

Årsredovisning för
Nya Tretech Sweden AB

556498-8698

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Peng Yue Liu
Verkställande direktör

2024-05-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nya Trettech Sweden AB, 556498-8698, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Bolaget bildades 1994

Bolaget äger, hyr ut och förvaltar fast egendom. Bolaget äger fastigheterna Stockholm Solkraften 3, 9 och 16 (tomträtter). De är alla kontors- och lagerfastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	8 741 904	8 184 285	6 518 139	5 761 754
Resultat efter finansiella poster	2 851 237	1 625 368	1 196 291	1 056 811
Soliditet %	52,2	49,6	48	47

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	2 000 000	14 656 876	400 000	5 256 810
Balanseras i ny räkning				1 164 495
Upplösning av uppskrivningsfond		-447 785		447 785
Belopp vid årets utgång	2 000 000	14 209 091	400 000	6 869 090
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				1 164 495
Balanseras i ny räkning				-1 164 495
Årets resultat				2 171 155
Belopp vid årets utgång				2 171 155

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 869 090
Årets resultat	2 171 155
Summa	9 040 245
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 040 245
Summa	9 040 245

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 741 904	8 184 285
Övriga rörelseintäkter		323 883	103 888
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 065 787	8 288 173
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 323 537	-4 844 154
Personalkostnader	2	-189 702	-412 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 093 429	-1 358 777
Summa rörelsekostnader		-5 606 668	-6 615 058
Rörelseresultat		3 459 119	1 673 115
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	679 056	626 002
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 286 938	-673 749
Summa finansiella poster		-607 882	-47 747
Resultat efter finansiella poster		2 851 237	1 625 368
Resultat före skatt		2 851 237	1 625 368
Skatter			
Skatt på årets resultat		-680 082	-460 873
Årets resultat		2 171 155	1 164 495

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	21 950 197	22 970 723
Inventarier, verktyg och installationer	6	122 263	195 165
Summa materiella anläggningstillgångar		22 072 460	23 165 888
Summa anläggningstillgångar		22 072 460	23 165 888
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 741 401	1 172 664
Fordringar hos koncernföretag		22 981 314	19 488 437
Övriga fordringar		82 837	2 002 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		311 562	210 737
Summa kortfristiga fordringar		25 117 114	22 874 181
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 926 634	1 286 024
Summa kassa och bank		1 926 634	1 286 024
Summa omsättningstillgångar		27 043 748	24 160 205
SUMMA TILLGÅNGAR		49 116 208	47 326 093

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Uppskrivningsfond	7	14 209 091	14 656 876
Reservfond		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		16 609 091	17 056 876
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 869 090	5 256 810
Årets resultat		2 171 155	1 164 495
Summa fritt eget kapital		9 040 245	6 421 305
Summa eget kapital		25 649 336	23 478 181
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	19 425 000	20 055 000
Övriga skulder		119 781	152 333
Summa långfristiga skulder		19 544 781	20 207 333
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		630 000	630 000
Förskott från kunder		0	86 313
Leverantörsskulder		524 944	337 200
Skulder till koncernföretag		282 500	412 500
Skatteskulder		316 633	169 873
Övriga skulder		305 200	155 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 862 814	1 849 178
Summa kortfristiga skulder		3 922 091	3 640 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 116 208	47 326 093

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	652 877	625 877

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till andra företag	1 286 938	673 749

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 711 685	26 711 685
Utgående anskaffningsvärden	26 711 685	26 711 685
Ingående avskrivningar	-18 397 838	-17 715 241
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-572 742	-682 597
Utgående avskrivningar	-18 970 580	-18 397 838
Ingående uppskrivningar	14 656 876	15 260 154
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-447 785	-603 278
Utgående uppskrivningar	14 209 091	14 656 876
Redovisat värde	21 950 196	22 970 723

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	364 516	364 516
Utgående anskaffningsvärden	364 516	364 516
Ingående avskrivningar	-169 351	-96 449
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 902	-72 902
Utgående avskrivningar	-242 253	-169 351
Redovisat värde	122 263	195 165

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	14 656 876	15 260 154
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-447 785	-603 278
Belopp vid årets utgång	14 209 091	14 656 876

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 544 781	20 055 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	54 000 000	54 000 000
Summa ställda säkerheter	54 000 000	54 000 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Peter Peng Yue Liu

2024-05-07

Peter Peng Yue Liu
Verkställande direktör

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-07

MOORE Allegretto AB

Micaela Karlström

Micaela Karlström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Tretech Sweden AB

Org.nr 556498-8698

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Tretech Sweden AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Tretech Sweden ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nya Tretech Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nya Tretech Sweden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Tretech Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-05-07

MOORE Allegretto AB

Micaela Karlström

Micaela Karlström
Auktoriserad revisor