

Årsredovisning

för

IM Fastighetsförvaltning AB

556698-4737

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ibrahim Bennodanho, Styrelseledamot
2024-02-14

Styrelsen för IM Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar industrifastiget i Jönköping.

Företaget är helägt dotterbolag till Matprodukter Utku AB, org.nr 556442-1542.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	866	875	741	612
Resultat efter finansiella poster	251	267	304	84
Soliditet (%)	17	16	13	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	808 930	211 546	1 120 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			211 546	-211 546	0
Årets resultat				277	277
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 020 476	277	1 120 753

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 020 476
årets vinst	277
	1 020 753
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (550 kronor per aktie)	550 000
i ny räkning överföres	470 753
	1 020 753

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		865 993	874 870
Övriga rörelseintäkter		661 657	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 527 650	874 870
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-630 664	0
Övriga externa kostnader		-181 615	-191 536
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 309	-246 309
Summa rörelsekostnader		-1 058 588	-437 845
Rörelseresultat		469 062	437 025
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 713	30 840
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 249	-201 026
Summa finansiella poster		-218 536	-170 186
Resultat efter finansiella poster		250 526	266 839
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	0
Resultat före skatt		526	266 839
Skatter			
Skatt på årets resultat		-249	-55 292
Årets resultat		277	211 546

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 656 227	2 902 536
Summa materiella anläggningstillgångar		2 656 227	2 902 536
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 061 594	1 311 532
Andra långfristiga fordringar	6	245 000	565 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 306 594	1 876 532
Summa anläggningstillgångar		3 962 821	4 779 068
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		305 453	0
Övriga fordringar	5	1 403 528	1 440 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 310	0
Summa kortfristiga fordringar		1 752 291	1 440 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 040 068	622 175
Summa kassa och bank		1 040 068	622 175
Summa omsättningstillgångar		2 792 359	2 062 175
SUMMA TILLGÅNGAR		6 755 180	6 841 243

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 020 476	808 930
Årets resultat		277	211 546
Summa fritt eget kapital		1 020 753	1 020 476
Summa eget kapital		1 120 753	1 120 476
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 366 692	5 466 688
Summa långfristiga skulder		5 366 692	5 466 688
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	198 996
Leverantörsskulder		20 235	1 403
Skatteskulder		0	18 206
Övriga skulder		67 234	27 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 270	8 000
Summa kortfristiga skulder		267 735	254 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 755 180	6 841 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Några löner har ej utbetalats under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 049 109	7 049 109
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 049 109	7 049 109
Ingående avskrivningar	-4 146 573	-3 900 264
Årets avskrivningar	-246 309	-246 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 392 882	-4 146 573
Utgående redovisat värde	2 656 227	2 902 536

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 311 532	1 319 332
Avgående fordringar	-249 938	-7 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 061 594	1 311 532
Utgående redovisat värde	1 061 594	1 311 532

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 025 000
Omklassificeringar	0	-1 025 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	565 000	0
Avgående fordringar	-320 000	0
Omklassificeringar	0	565 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 000	565 000
Utgående redovisat värde	245 000	565 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 966 708	4 966 708
	4 966 708	4 966 708

Underskrifter

Jönköping 2024-02-07

Ibrahim Bennodanho
Ibrahim Bennodanho
Styrelseledamot