

Årsredovisning

för

Fastigheten Katrineholm Gjuteriet 14 AB

559342-2578

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thobias Wahlström, Styrelseledamot

2025-01-08

Styrelsen för Fastigheten Katrineholm Gjuteriet 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets syfte är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	460	425	365
Resultat efter finansiella poster	46	-65	-1
Soliditet (%)	2,2	0,9	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-981	3 634	27 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 634	-3 634	0
Årets resultat			35 940	35 940
Belopp vid årets utgång	25 000	2 653	35 940	63 593

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 653
årets vinst	35 940
	38 593
disponeras så att i ny räkning överföres	38 593
	38 593

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		460 003	425 246
Övriga rörelseintäkter		39 526	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		499 529	425 246
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 104	-192 777
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 661	-83 661
Summa rörelsekostnader		-218 765	-276 438
Rörelseresultat		280 764	148 808
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 811	-213 662
Summa finansiella poster		-234 648	-213 625
Resultat efter finansiella poster		46 116	-64 817
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	70 000
Summa bokslutsdispositioner		0	70 000
Resultat före skatt		46 116	5 183
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 176	-1 549
Årets resultat		35 940	3 634

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 693 746	2 777 407
Summa materiella anläggningstillgångar		2 693 746	2 777 407
Summa anläggningstillgångar		2 693 746	2 777 407
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 876	32 813
Övriga fordringar		18 071	0
Summa kortfristiga fordringar		59 947	32 813
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 419	111 613
Summa kassa och bank		111 419	111 613
Summa omsättningstillgångar		171 366	144 426
SUMMA TILLGÅNGAR		2 865 112	2 921 833

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 653	-981
Årets resultat		35 940	3 634
Summa fritt eget kapital		38 593	2 653
Summa eget kapital		63 593	27 653
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 384 250	2 496 450
Summa långfristiga skulder		2 384 250	2 496 450
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		112 200	112 200
Leverantörsskulder		5 117	4 626
Skulder till koncernföretag		168 424	137 684
Skatteskulder		25 245	27 609
Övriga skulder		29 783	42 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 500	73 500
Summa kortfristiga skulder		417 269	397 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 865 112	2 921 833

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 924 100	2 924 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 924 100	2 924 100
Ingående avskrivningar	-146 693	-63 032
Årets avskrivningar	-83 661	-83 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-230 354	-146 693
Utgående redovisat värde	2 693 746	2 777 407

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 935 450	2 047 650
	1 935 450	2 047 650

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 608 650 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 384 250	2 496 450
	2 384 250	2 496 450
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	112 200	112 200
	112 200	112 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	9 100 000	9 100 000
	9 100 000	9 100 000

Katrineholm 2025-01-08

Thobias Wahlström
Thobias Wahlström