

Årsredovisning

för

JL Invest & Förvaltning i Luleå AB

556616-1195

Räkenskapsåret


2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JL Invest & Förvaltning i Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 31 10 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 31 10 2024


Johan Lundberg

Styrelsen och verkställande direktören för JL Invest & Förvaltning i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av rörelsedrivande bolag, förvaltning av fastigheter samt kapitalplaceringar.

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Husvagnscenter i Luleå Aktiebolag (556501-0278),

Bolaget har under året sålt det helägda dotterbolaget Bilboden i Norrbottens AB (556832-0518).

Bolaget har sitt säte i Luleå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 278 | -94 | 21 463 | 1 478 |
| Soliditet (%) | 67,0 | 79,7 | 94,8 | 72,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 19 066 119 | -383 763 | 18 802 356 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | -383 763 | 383 763 | 0 |
| Utdelning | | | -3 000 000 | | -3 000 000 |
| Extra utdelning under året | | | -600 000 | | -600 000 |
| Årets resultat | | | | 1 278 315 | 1 278 315 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 15 082 356 | 1 278 315 | 16 480 671 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 15 082 355 |
| årets vinst | 1 278 316 |
| | 16 360 671 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| Utdelning till ägarna | 3 000 000 |
| i ny räkning överföres | 13 360 671 |
| | 16 360 671 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter ✓

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

437 708

161 635

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

437 708

161 635

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-591 212

-153 786

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-380 141

-88 908

Summa rörelsekostnader

-971 353

-242 694

Rörelseresultat

-533 645

-81 059

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 760 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

339 198

21 216

Räntekostnader och liknande resultatposter

-287 237

-34 163

Summa finansiella poster

1 811 961

-12 947

Resultat efter finansiella poster

1 278 316

-94 005

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-289 758

Summa bokslutsdispositioner

0

-289 758

Resultat före skatt

1 278 316

-383 763

Årets resultat

1 278 316

-383 763

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 8 569 961 | 3 349 720 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 1 973 477 | 1 908 355 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 | 61 965 | 78 330 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 0 | 69 150 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 605 403 | 5 405 555 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 6 | 4 000 000 | 4 240 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 6 346 665 | 671 665 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 500 000 | 10 175 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 10 846 665 | 15 086 665 |
| Summa anläggningstillgångar | | 21 452 068 | 20 492 220 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 44 812 | 9 516 |
| Övriga fordringar | | 443 082 | 207 448 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 65 970 | 76 045 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 553 864 | 293 009 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och Bank | | 2 607 726 | 2 809 545 |
| Summa kassa och bank | | 2 607 726 | 2 809 545 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 161 590 | 3 102 554 |

SUMMA TILLGÅNGAR

24 613 658 23 594 774 ✓

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 082 355

19 066 118

Årets resultat

1 278 316

-383 763

Summa fritt eget kapital

16 360 671

18 682 355

Summa eget kapital

16 480 671

18 802 355

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

5 872 308

2 353 328

Skulder till koncernföretag

358 606

1 569 169

Summa långfristiga skulder

6 230 914

3 922 497

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

455 112

257 512

Leverantörsskulder

59 777

437 534

Skatteskulder

0

4 450

Övriga skulder

1 327 673

135 363

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 511

35 063

Summa kortfristiga skulder

1 902 073

869 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 613 658

23 594 774

2024112506724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 353 482 | 678 194 |
| Inköp | 5 315 044 | 2 675 288 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 668 526 | 3 353 482 |
| Ingående avskrivningar | -3 762 | |
| Årets avskrivningar | -94 803 | -3 762 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -98 565 | -3 762 |
| Utgående redovisat värde | 8 569 961 | 3 349 720 |

2024112506726

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 990 004 | |
| Inköp | 334 095 | 1 990 004 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 324 099 | 1 990 004 |
| Ingående avskrivningar | -81 649 | |
| Årets avskrivningar | -268 973 | -81 649 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -350 622 | -81 649 |
| Utgående redovisat värde | 1 973 477 | 1 908 355 |

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 81 827 | |
| Inköp | | 81 827 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 81 827 | 81 827 |
| Ingående avskrivningar | -3 497 | |
| Årets avskrivningar | -16 365 | -3 497 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -19 862 | -3 497 |
| Utgående redovisat värde | 61 965 | 78 330 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 240 000 | 4 240 000 |
| Försäljningar | -240 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 000 000 | 4 240 000 |
| Utgående redovisat värde | 4 000 000 | 4 240 000 |

2024112506727

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 175 000 | 10 175 000 |
| Tillkommande fordringar | 500 000 | |
| Avgående fordringar | -10 175 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 500 000 | 10 175 000 |
| Utgående redovisat värde | 500 000 | 10 175 000 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 872 308 | 2 353 328 |
| | 5 872 308 | 2 353 328 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 455 112 | 257 512 |
| | 455 112 | 257 512 |

Not 9 Ställda säkerheter

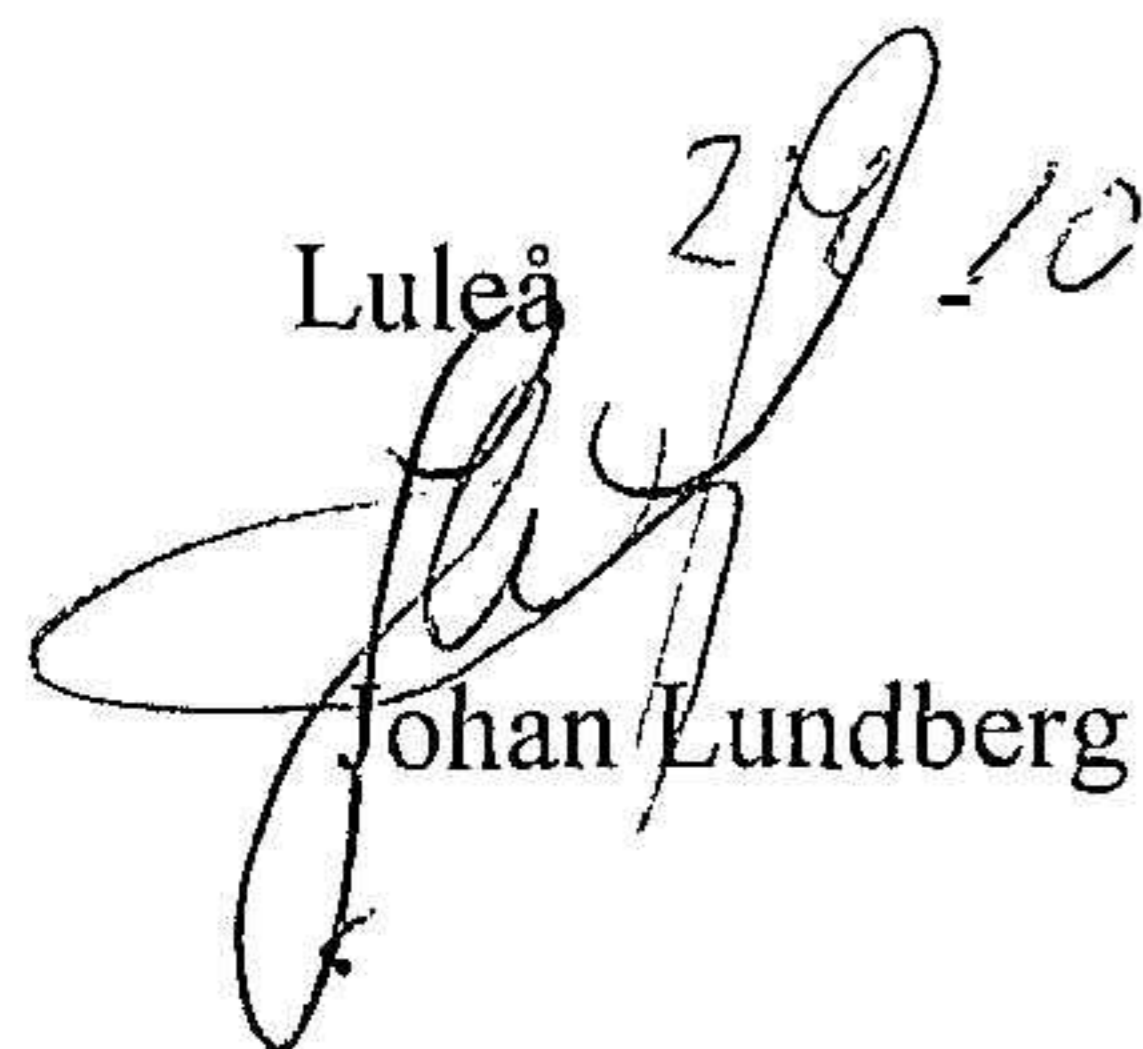
| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 350 000 | 1 875 000 |
| | 6 350 000 | 1 875 000 |

Not 10 Eventualförpliktelser

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser | 8 000 000 | 8 000 000 |
| | 8 000 000 | 8 000 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman *31-10-2024* för fastställelse.

Luleå *29-10-2024*


Johan Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats *26-10-2024*


Monika Åström
Auktoriserad revisor

2024112506728

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JL Invest & Förvaltning i Luleå AB
Org.nr 556616-1195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JL Invest & Förvaltning i Luleå AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JL Invest & Förvaltning i Luleå ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JL Invest & Förvaltning i Luleå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JL Invest & Förvaltning i Luleå AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JL Invest & Förvaltning i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

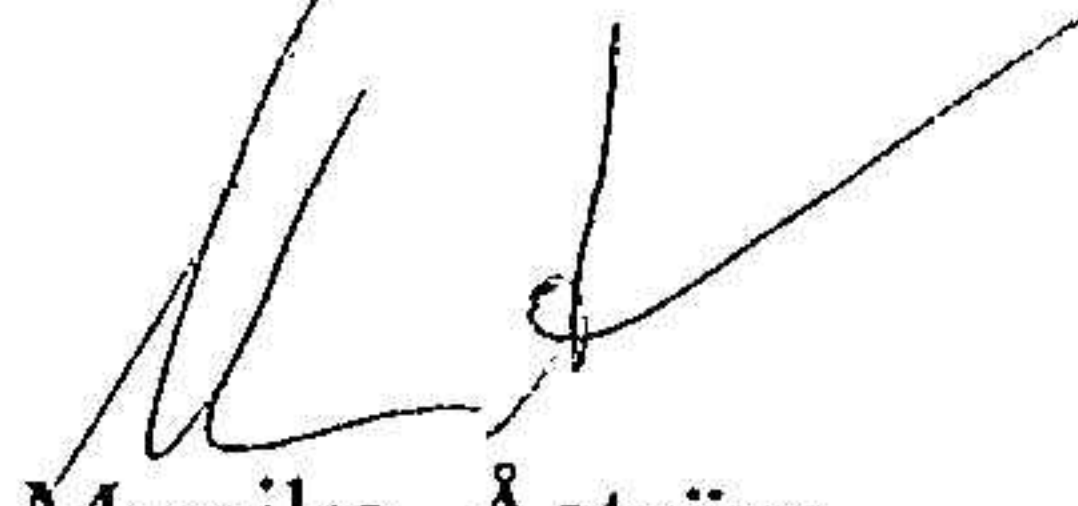
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 26 oktober 2024


Monika Åström
Auktoriserad revisor