

Årsredovisning för
FRASTEMA Fastigheter AB

559274-8361

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marco Bolandrina
Verkställande direktör

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FRASTEMA Fastigheter AB, 559274-8361, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Lidingö, bedriver verksamhet inom handel med egna fastigheter i Sverige.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget förvärvade ytterligare två fastighet på Gotland, RUTE SUDERGÅRDE 1:19 och 1:20.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	70 000	15 000	
Resultat efter finansiella poster	1 413	-984	-423
Soliditet %	0,2	0,5	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-423	-1 723
Balanseras i ny räkning		-1 723	1 723
Årets resultat			-1 450
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 146	-1 450

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 146
Årets resultat	-1 450
Summa	-3 596
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 596
Summa	-3 596

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		70 000	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		70 000	15 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 594	-15 983
Summa rörelsekostnader		-68 594	-15 983
Rörelseresultat		1 406	-983
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		7	-1
Resultat efter finansiella poster		1 413	-984
Resultat före skatt		1 413	-984
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 863	-739
Årets resultat		-1 450	-1 723

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 303 350	4 067 325
Summa materiella anläggningstillgångar		9 303 350	4 067 325
Summa anläggningstillgångar		9 303 350	4 067 325
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		60 000	12 164
Övriga fordringar		37 283	795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga fordringar		107 283	12 959
Kassa och bank			
Kassa och bank		190 696	187 069
Summa kassa och bank		190 696	187 069
Summa omsättningstillgångar		297 979	200 028
SUMMA TILLGÅNGAR		9 601 329	4 267 353

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 146	-423
Årets resultat		-1 450	-1 723
Summa fritt eget kapital		-3 596	-2 146
Summa eget kapital		21 404	22 854
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 571 323	4 238 760
Övriga skulder		5 000	5 000
Summa långfristiga skulder		9 576 323	4 243 760
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 602	739
Summa kortfristiga skulder		3 602	739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 601 329	4 267 353

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 067 325	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 236 025	4 067 325
Utgående anskaffningsvärden	9 303 350	4 067 325
Redovisat värde	9 303 350	4 067 325

Underskrifter

LIDINGÖ

Marco Bolandrina
Marco Bolandrina
Styrelseledamot

2024-07-31

Datum