

Årsredovisning för
LERO Fastigheter AB
559031-6054

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LERO Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-03-15



Christian Ödén
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LERO Fastigheter AB, 559031-6054, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköpings län, Jönköpings kommun registrerades år 2015 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	3 894 738	3 201 168	2 998 145
Resultat efter finansiella poster	1 274 259	7 779 856	-677 307
Soliditet, %	63	55	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	16 329 724	7 779 856
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning		-215 000	
Omföring av föregående års resultat		7 779 856	-7 779 856
Årets resultat			1 274 259
Vid årets slut	50 000	23 894 580	1 274 259

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 168 839 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	23 894 580
årets resultat	1 274 259
Totalt	25 168 839
disponeras för	
utdelning, [50 000 st aktier à 8:- i utdeln per aktie]	400 000
balanseras i ny räkning	24 768 839
Summa	25 168 839

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 894 738	3 201 168
Övriga rörelseintäkter	2	2 944 688	13 206 979
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 839 426	16 408 147
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 431 649	-2 903 230
Personalkostnader	3	-756 687	-1 023 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-626 120	-3 731 297
Summa rörelsekostnader		-4 814 456	-7 657 801
Rörelseresultat		2 024 970	8 750 346
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		68 600	26 405
Räntekostnader och liknande resultatposter		-819 311	-996 895
Summa finansiella poster		-750 711	-970 490
Resultat efter finansiella poster		1 274 259	7 779 856
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 274 259	7 779 856
Skatter			
Årets resultat		1 274 259	7 779 856

2025040202611

Mö Cö

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4,5	18 924 696	37 354 813
Inventarier, verktyg och installationer	6	77 312	154 624
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	-	5 050 000
Summa materiella anläggningstillgångar		19 002 008	42 559 437
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	575 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		575 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		19 577 008	42 584 437
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		364 712	255 477
Övriga fordringar		3 794 167	296 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 232	2 830
Summa kortfristiga fordringar		4 205 111	554 965
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 128 099	750 864
Summa kassa och bank		16 128 099	750 864
Summa omsättningstillgångar		20 333 210	1 305 829
SUMMA TILLGÅNGAR		39 910 218	43 890 266

2025040202612

Mö CO

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 894 580	16 329 724
Årets resultat		1 274 259	7 779 856
Summa fritt eget kapital		25 168 839	24 109 580
Summa eget kapital		25 218 839	24 159 580
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	13 288 000	17 763 180
Övriga skulder		-2 592	-16 387
Summa långfristiga skulder		13 285 408	17 746 793
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		324 501	866 864
Övriga skulder		296 414	488 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		785 056	628 657
Summa kortfristiga skulder		1 405 971	1 983 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 910 218	43 890 266

2025040202613

MB CO

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadsinventarier	5
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Övrigt	1 648	189 427
Realisationsvinst vid tomtförsäljning	2 943 040	
Resultat avyttring näringsbetingade andelar	-	13 017 552
Summa	2 944 688	13 206 979

Not 3 Personal

<i>Personal</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 794 447	34 026 708
-Nyanskaffningar		21 449 189
-Avyttringar och utrangeringar	-18 137 500	-16 681 450
	20 656 947	38 794 447
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 439 634	-1 665 812
-Avyttringar och utrangeringar		518 795
-Årets avskrivning enligt plan	-292 617	-292 617
	-1 732 251	-1 439 634

Mö 10

Redovisat värde vid årets slut	18 924 696	37 354 813
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Not 5 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	102 883
-Avyttringar och utrangeringar		-102 883
		-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Återföring avskr	-	-7 408
-Årets avskrivning enligt plan		7 408
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	386 560	540 112
-Avyttringar och utrangeringar		-153 552
Vid årets slut	386 560	386 560
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-231 936	-216 044
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		61 420
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-77 312	-77 312
Vid årets slut	-309 248	-231 936
Redovisat värde vid årets slut	77 312	154 624

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	5 050 000	19 950 261
Investeringar		5 050 000
Omklassificeringar		-19 950 261
Avyttringar under året	-5 050 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	5 050 000

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	50 000
Försäljning av aktier		-25 000
Villkorat aktieägartillskott	550 000	
Redovisat värde vid årets slut	575 000	25 000

mo CO

2025040202615

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 940 000	15 988 859

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	20 864 000	21 942 000
Summa ställda säkerheter	20 864 000	21 942 000

Eventalförpliktelser

inga

inga

Underskrifter

Jönköping 2025-03-15



Christian Ödén
Verkställande direktör

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



2025040202616

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2024 till aktieägarna i LERO Fastigheter AB, org nr 559031-6054

Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 25 168 839, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, [50 000 st aktier à 8:- i utdeln per aktie]	400 000
Balanseras i ny räkning	24 768 839
Summa	25 168 839

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Jönköping 2025-03-15


Christian Odén

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygas:**

