

ÅRSREDOVISNING

för

Degens Förvaltnings AB

Org.nr. 559041-8744

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Ekengren, Styrelseledamot
2024-07-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Örkelljunga kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------|----------|------------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -52 207 | -512 069 | 21 976 976 | -27 387 |
| Soliditet (%) | 99,51 | 99,88 | 99,86 | 63,02 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 37 500 | 18 077 450 | -512 069 | 17 602 881 |
| Utdelning | | -195 249 | 0 | -195 249 |
| Balanseras i ny räkning | | -512 069 | 512 069 | 0 |
| Årets resultat | | | -52 207 | -52 207 |
| Belopp vid årets utgång | <u>37 500</u> | <u>17 370 132</u> | <u>-52 207</u> | <u>17 355 425</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 17 370 133 |
| Årets resultat | <u>-52 207</u> |
| | 17 317 926 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>17 317 926</u> |
| | 17 317 926 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | -1 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>-1</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -103 309 | -485 780 |
| Personalkostnader | | <u>-61 950</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-165 259</u> | <u>-485 780</u> |
| Rörelseresultat | | -165 259 | -485 781 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 74 721 | -2 469 |
| Ränteintäkter | | 10 496 | 4 061 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 27 835 | -27 835 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>0</u> | <u>-45</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>113 052</u> | <u>-26 288</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -52 207 | -512 069 |
| Resultat före skatt | | -52 207 | -512 069 |
| Årets resultat | | <u>-52 207</u> | <u>-512 069</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 4 032 485 | 8 993 092 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 12 479 996 | 5 333 331 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 16 512 481 | 14 326 423 |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 512 481 | 14 326 423 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 15 556 | 5 187 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 15 556 | 5 187 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 912 789 | 3 291 271 |
| Summa kassa och bank | | 912 789 | 3 291 271 |
| Summa omsättningstillgångar | | 928 345 | 3 296 458 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 440 826 | 17 622 881 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 37 500 | 37 500 |
| Summa bundet eget kapital | | 37 500 | 37 500 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 17 370 133 | 18 077 450 |
| Årets resultat | | -52 207 | -512 069 |
| Summa fritt eget kapital | | 17 317 926 | 17 565 381 |
| Summa eget kapital | | 17 355 426 | 17 602 881 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 3 450 | 0 |
| Skatteskulder | | 61 950 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>20 000</u> | <u>20 000</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 85 400 | 20 000 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 440 826 | 17 622 881 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 9 020 927 | 2 620 063 |
| | Inköp | | 6 717 422 |
| | Försäljningar | 0 | -316 558 |
| | Omklassificeringar | -4 988 442 | |
| | Utgående anskaffningsvärden | 4 032 485 | 9 020 927 |
| | Ingående nedskrivningar | -27 835 | 0 |
| | Återförda nedskrivningar | 27 835 | 0 |
| | Utgående nedskrivningar | 0 | -27 835 |
| | Redovisat värde | 4 032 485 | 8 993 092 |
| | | | |
| Not 3 | Andra långfristiga fordringar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 5 333 331 | 0 |
| | Tillkommande fordringar | 1 666 665 | 5 333 331 |
| | Omklassificeringar | 5 480 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 12 479 996 | 5 333 331 |
| | Redovisat värde | 12 479 996 | 5 333 331 |

Degens Förvaltnings AB

Org.nr. 559041-8744

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Örebro

Thomas Andersson

Thomas Andersson

2024-06-19

Kennet Rud

Kennet Rud

2024-06-20

Jan Ekengren

Jan Ekengren

2024-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2024.

Joakim Malm

Joakim Malm

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

Till bolagsstämman i Degens Förvaltnings AB , org.nr 559041-8744

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Degens Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Degens Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Degens Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Degens Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Degens Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro
2024-06-20

Joakim Malm

Joakim Malm

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR