20220614129228

Årsredovisning

AB Ronneby Industrifastigheter

Org.nr 556077-1072

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 maj 2022.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ronneby den 7/6 2022

Thomas Svensson

AB Ronneby Industrifastigheter
556077-1072

20220614:12929

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AB Ronneby Industrifastigheter avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	10
Noter	12

Styrelsens säte: Ronneby
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

20220614112930

Information om verksamheten

AB Ronneby Industrifastigheter, ABRI, bedriver fastighetsförvaltning med i huvudsak industri-, kontors- och handelslokaler samt hotellet Ronneby Brunn. Bolaget har förutom fastighetsförvaltning även till uppgift att medverka vid företagsetableringar samt att genom aktiva åtgärder främja näringslivets utveckling i Ronneby kommun. ABRI äger, förvaltar och hyr ut fastigheter och lokaler inom Ronneby kommun och har ett fastighetsbestånd på cirka 169 700 (169 700) kvadratmeter. Bolaget förvaltar 22 (22) fastigheter som är fördelade i elva företagsbyar. Under 2020 såldes fastigheten Svarven 1.

Företagsby	Antal fastigheter	Antal hyresgäster	Uthyrningsbar yta kvadratmeter	Uthyrningsgrad* 2021-12-31
Karlstorp	2	5	23 800	100,0%
Fornanäs	3	1	14 800	100,0%
Svenstorp	2	15	18 100	89,0%
Hantverkaren	1	9	7 900	90,5%
Hjulet	1	7	1 900	100,0%
Häggatorp	4	5	15 500	100,0%
Kallinge Företagscenter	3	107	49 200	97,4%
Bredåkra	1	7	2 400	95,3%
Piren	1	2	2 800	100,0%
Viggeområdet	2	2	1 200	100,0%
Telefonen	2	14	32 100	88,9%
	22	**174**	**169 700**	**95,5%**

* Avser kontrakterad yta

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Näringslivet efterfrågar lokaler efter produktionens toppar och dalar, vilket innebär att deras behov kan skifta från månad till månad. Kontraktstiderna blir kortare och kraven ökar gällande flexibilitet för både yta och tid. Ökad miljömedvetenhet och ny teknik ställer krav på hållbara lösningar gällande bland annat energi, logistik och infrastruktur. Det allmänna konjunkturläget med risker som nedläggningar eller flytt av enheter till andra länder samt ovissheten gällande räntor är faktorer som skapar viss osäkerhet om framtiden. Bolagets uthyrningsgrad uppgår per den 31 december 2021 till 95,5%. De två senaste årens rådande samhälls-situationen med pandemi har haft betydande påverkan på bolagets räkenskaper. Flertalet hyresgäster har under pandemin dragit ned på sin verksamhet. Bolaget har under 2020 och 2021 genomfört de hyresrabatter till företag i specifika branscher som riks-dagen beslutat. Detta har inneburit minskade hyresintäkter med cirka 1,6 (1,7) mkr. Kompensation avseende hyresrabatten har erhållits från staten med cirka 0,8 (0,8) mkr. Den rådande situationen har även inneburit att investeringar fått flyttas framåt i tiden och istället har det löpande underhållet prioriterats. ABRI har under året arbetat med byggprojektledning avseende ombyggnationen av fastigheten Svarven 1 till skola enligt avtal med Ronneby kommun. ABRI kommer även fortsättningsvis att fokusera på att vårda, värna och utveckla befintliga företagsbyar i samarbete med våra hyresgäster. Dessutom kommer ABRI fortsätta att inrikta sig på energi- och miljöbesparande åtgärder samt arbeta för en utemiljö i företagsbyarna som upplevs som trygg och säker att vistas i, enligt beslutade mål, samt att arbeta med att tydliggöra och stärka bolagets varumärke. ABRI kommer även framöver att arbeta aktivt inom kommunkoncernen med etableringsfrågor.

Resultat

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 3,6 (3,3) mkr. Nettoomsättningen har ökat jämfört med fjolåret och uppgick till 65,1 (64,9) mkr.

20220613-1223

Mål
Verksamheten i bolaget har bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten, så som de är angivna i de för år 2021 gällande bolagsordning och ägardirektiv. Bolagsordning och ägardirektiv har efterlevts. ABRIs nu gällande bolagsordning antogs av årsstämman den 15 maj 2019. ABRIs nu gällande ägardirektiv antogs av årsstämman den 12 januari 2021. I bolagsordningen står angivet att ABRI skall äga, anskaffa, iordningställa och förvalta fastigheter samt medverka vid företagsetableringar och åtgärder för främjande av näringslivets utveckling i Ronneby kommun. Under året har förvaltningen av fastigheterna löpt på utan större förändringar i fastighetsbeståndet. Gällande aktiva åtgärder för att främja näringslivet har bolaget deltagit och stöttat bland annat Ung Företagsamhet, kommunens exploateringsgrupp, Ronneby Handel, näringslivsgalan Guldeken, VD-gruppen och Fastighetsägarna. Bolaget har även stöttat kommunens näringsliv genom att erbjuda den av riksdagen beslutade möjligheten att ge hyresrabatt till företag i specifika branscher samt att vara tillmötesgående gällande anstånd med betalning av hyra för de hyresgäster som drabbats väsentligt av rådande pandemi.

Enligt gällande ägardirektiv skall bolaget:
- årligen återbetala 1,5 mkr, avseende tidigare utbetalade villkorade aktieägartillskott, till ägaren
- lämna 1,0 mkr i utdelning till moderbolaget
- arbeta efter en långsiktig målsättning att nå en soliditet på lägst 15%
- arbeta efter att all ny, till- och ombyggnad skall ske enligt Ronneby kommuns generella kvalitetsprogram för hållbar byggnation
- arbeta för att öka andelen el-/biogasbilar i den kommunala verksamheten
- deltaga i kommunkoncernens kris- och beredskapsarbete
- rapportera gjorda insatser för att förbättra företagsklimatet i Ronneby kommun

Dessutom finns uppdraget att minska personalkostnaderna med 3,5% mellan åren 2018 och 2021 kvar från kommunens budget 2019.

Återbetalning av aktieägartillskottet samt utdelning kommer att verkställas och soliditeten har förbättrats från 10,3% till 10,6%. Gällande ny, till- och ombyggnationer sker huvuddelen av dessa med avtal upphandlade av Ronneby kommun. Vid nya upphandlingar uppdateras dessa avtal löpande med kraven på kvalitetsprogram för hållbar byggnation. ABRIs egna upphandlingar under 2021 har gjorts enligt kommunens fastställda krav. Under året har bolaget tecknat leasingavtal avseende en elbil och därmed ökat andelen av elbilar i den kommunala verksamheten. Gällande kris- och beredskapsarbete har ABRI deltagit i de aktiviteter vi blivit inbjudna till och rapportering har gjorts gällande insatser för kommunens företagsklimat. Uppdraget att minska personalkostnaden med 3,5% mellan åren 2018 och 2021 har inte uppfyllts.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Karlstorp
Företagsbyn Karlstorp ligger i Brunnsparken och består av cirka 23 800 kvadratmeter varav den största fastigheten är Ronneby Brunn Hotell. Hotellet är en av södra Sveriges största resortanläggningar med 264 hotellrum, 30 konferenslokaler, kongresshall (Blekinge Convention Center), restaurang, festlokaler, nattklubb och spa. Under 2021 har cirka 2,6 mkr investerats i fastigheten. Årets investeringar består främst i ombyggnation av terass samt uppgradering av tekniska installationer och brandskydd.

Fornanäs
Denna företagsby ligger vid Ronnebyhamn och har en yta på cirka 14 800 kvadratmeter. I dessa fastigheter finns främst höglager och kontorslokaler som hyrs av en hyresgäst. Under året har cirka 0,2 mkr investerats i fastigheten avseende främst lokalanpassning.

Svenstorp
Svenstorp i Bräkne-Hoby är cirka 18 100 kvadratmeter stort och här finns flera industrier, lager, gym samt en restaurang. Under året har cirka 3,3 mkr investerats i fastigheten. Det har främst gjorts investeringar avseende lokalanpassningar.

Hantverkaren
Fastigheten Hantverkaren ligger centralt i Ronneby Hantverkaren har en uthyrningsbar yta på cirka 7 900 kvadratmeter. I fastigheten finns främst industri- och handelsföretag. Under året har cirka 2,7 mkr investerats i fastigheten avseende lokalanpassningar.

Hjulet
Hjulet ligger vid Ronnebys västra infart och är en av ABRIs mindre företagsbyar på cirka 1 900 kvadratmeter. I denna fastighet finns främst kontor, lager och produktionslokaler. Under året har cirka 0,1 mkr investrats i byggnaden.

Häggatorp
Företagsbyn Häggatorp ligger i Kallinge och har en yta på cirka 15 500 kvadratmeter. Här finns kontor, industrilokaler, logistikcenter samt lager. Under året har cirka 4,1 mkr investerats och avser främst lokalanpassningar och uppgraderingar av tekniska installationer.

20220614129332

Kallinge Företagscenter
Kallinge Företagscenter är ABRIs största företagsby med cirka 49 200 kvadratmeter yta för lager, industri, förråd och kontor. I området finns ett femtiotal mindre och medelstora företag. Ronneby kommun bedriver även ett antal verksamheter här. Årets investeringar inom företagsbyn uppgår till cirka 4,3 mkr och avser främst lokalanpassningar och uppgraderingar av tekniska installationer.

Bredåkra
Företagsbyn Bredåkra är före detta Kommunhuset i Kallinge och är cirka 2 400 kvadratmeter stort och inrymmer främst kontor och förråd. Årets investeringar på cirka 0,1 mkr avser uppgradering av tekniska installatiioner.

Piren
I Ronnebyhamn på västra Piren förvaltar ABRI cirka 2 800 kvadratmeter byggnadsyta. Detta är en lagerlokal och inga investeringar har gjorts under året.

Viggenområdet
I Sörbydal finns två fastigheter på totalt cirka 1 200 kvadratmeter. Den ena fastigheten är en bilprovningsanläggning och den andra är ett kyllager. Under året har inga större investeringar genomförts i dessa fastigheter.

Telefonen
Telefonen ligger centralt i Ronneby, bara någon minut från Resecentrum och järnvägsstationen. Företagsbyn Telefonen består av cirka 32 100 kvadratmeter och här finns flera tillverkande företag, kontor, vårdklinik, friskvårdsanläggning samt en restaurang. Årets investeringar på cirka 3,9 mkr avser främst lokalanpassningar och markanläggningar.

Investeringar
Investeringarna uppgår för räkenskapsåret till 21,3 mkr (13,7 mkr). De större investeringarna fördelas enligt följande:

Företagsby	2021	2020
Karlstorp	2,6	6,1
Fornanäs	0,2	0,5
Svenstorp	3,3	0,3
Hantverkaren	2,7	0,2
Hjulet	0,1	0,0
Häggatorp	4,1	1,4
Kallinge Företagscentrum	4,3	2,2
Bredåkra	0,1	1,3
Svarven	0,0	0,3
Telefonen	3,9	1,4
	21,3	***13,7***

Ägarförhållanden
Bolaget ägs i sin helhet av AB Ronneby Helsobrunn (ABRH), som i sin tur ägs till 100% av Ronneby Kommun.

Flerårsöversikt*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	65,0	64,9	69,5	68,6	68,2
Resultat före bokslutsdispositioner	3,6	3,3	4,2	4,6	3,9
Balansomslutning	551,1	572,4	585,1	587,2	590,4
Soliditet	10,6%	10,3%	10,0%	9,7%	9,4%
Avkastning på eget kapital	6,1%	5,5%	7,0%	8,2%	7,1%
Genomsnittlig uthyrningsgrad	95,5%	92,0%	89,5%	97,2%	96,4%

20220614129333

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	500	100	56 369	2 514	59 483
Överföring resultat föregående år	0	0	2 514	-2 514	0
Lämnad utdelning	0	0	-2 500	0	-2 500
Årets resultat	0	0	0	2 873	2 873
Utgående balans 2021-12-31	**500**	**100**	**56 383**	**2 873**	**59 856**

	2021-12-31	**2020-12-31**
Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott	89 661	91 161

Förslag till resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	56 382 574
Årets resultat	2 872 616
	59 255 190
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	56 755 190
	59 255 190

20220614#12934

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	65 055	64 890
Aktiverat arbete för egen räkning		964	1 174
Övriga rörelseintäkter	1	802	917
		66 821	**66 981**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 4, 6	-24 006	-22 469
Personalkostnader	5	-8 695	-8 183
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 427	-21 803
Övriga rörelsekostnader		-27	-319
Rörelseresultat		**11 666**	**14 207**
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-8 036	-10 937
		-8 036	**-10 937**
Resultat efter finansiella poster		**3 630**	**3 270**
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		**3 630**	**3 270**
Skatt på årets resultat	8	-757	-757
Årets resultat		**2 873**	**2 513**

20220614112935

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	9	0	0
		0	**0**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	528 899	538 877
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	11 185	2 651
Inventarier, verktyg och installationer	12	1 459	1 500
		541 543	**543 028**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13, 14	100	100
Uppskjuten skattefordran	15	1 179	1 936
		1 279	**2 036**
Summa anläggningstillgångar		**542 822**	**545 064**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 056	15 214
Fordringar hos koncernföretag		0	9 710
Övriga fordringar		495	586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 540	1 609
		8 091	**27 119**
Kassa och bank			
Kassa och bank		209	268
		209	**268**
Summa omsättningstillgångar		**8 300**	**27 387**
SUMMA TILLGÅNGAR		**551 122**	**572 451**

20220614112936

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	17	500	500
Reservfond		100	100
		600	**600**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		56 383	56 369
Årets resultat		2 873	2 513
		59 256	**58 882**
Summa eget kapital		**59 856**	**59 482**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	18	8 123	7 082
		8 123	**7 082**
Långfristiga skulder	19, 22		
Checkräkningskredit	20	19 104	38 646
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		**469 104**	**488 646**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 953	3 483
Skulder till koncernföretag		2 644	0
Övriga skulder		89	1 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	7 353	12 143
		14 039	**17 241**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**551 122**	**572 451**

20220614129337

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	3 630	3 270
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet med mera		
Avskrivningar och nedskrivningar	22 341	21 716
Avsättning till pensioner	1 041	625
	27 012	**25 611**
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**27 012**	**25 611**
Förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	19 028	-19 140
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-3 202	1 705
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**42 838**	**8 176**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-20 882	-19 299
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	27	28 808
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-20 855**	**9 509**
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-2 500	-2 500
Förändring av checkräkningskredit	-19 542	-14 972
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-22 042**	**-17 472**
Årets kassaflöde	**-59**	**213**
Likvida medel vid årets början	**268**	**55**
Likvida medel vid årets slut	**209**	**268**

20220614112936

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m m

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncerntillhörighet
Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är AB Ronneby Helsobrunn (organisationsnummer 556033-9219) med säte i Ronneby. Moderföretag för hela koncernen är Ronneby Kommun (organisationsnummer 212000-0837) med säte i Ronneby.

Koncernredovisning
Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 2 §.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonom-iska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.
Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Se vidare beskrivning för respektive grupp av finansiella instrument.

Redovisning av leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning
I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

20220614112959

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten Skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Anläggningstillgångar
Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	20-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Omräkning av poster i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Fordringar, skulder och avsättningar
Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

20220614112940

Noter

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran	797	856
Kompensation för höga sjuklönekostnader	5	31
Övriga bidrag	0	30
	802	**917**

Not 2 Arvode till revisorer

EY

Revisionsuppdraget	80	95
Övriga tjänster	45	23
	125	**118**

Not 3 Leasingavtal - leasegivare

Intäktsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal.	65 055	64 890

Företaget har ingått följande väsentliga hyresavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal.

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:

Ska betalas inom 1 år	62 339	58 886
Ska betalas inom 1-5 år	175 603	199 443
Ska betalas senare än 5 år	13 515	669

Bolagets leasingavtal som leasegivare består uteslutande av hyresavtal med hyresgäster.

Not 4 Operationella leasingavtal

Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal.	330	340

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:

Ska betalas inom 1 år	298	75
Ska betalas inom 1-5 år	437	29
Ska betalas senare än 5 år	0	0

Bolaget har fem leasingavtal avseende bilar.

20220614 12:29:31

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Män	5	5
Kvinnor	4	4
	9	**9**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 150	1 144
Övriga anställda	4 225	4 178
	5 375	**5 322**
Pensions- och övriga sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	404	416
Pensionskostnader för övriga anställda	1 018	529
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	1 834	1 766
	3 256	**2 711**

	2021-12-31	2020-12-31
Utestående pensionsförpliktelser		
till styrelse och verkställande direktör	2 245	1 883
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	8%	8%
Andel män i styrelsen	92%	92%

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	45%	45%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	3%	3%

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader till koncernföretag (varav borgensavgift 2 160 (2 160))	-2 363	-2 332
Övriga räntekostnader	-5 673	-8 605
	-8 036	**-10 937**

20220531412942

Not 8 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 001	863
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-244	-106
Summa redovisad skatt	**757**	**757**
Genomsnittlig effektiv skattesats	**20,9%**	**23,1%**
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	**3 630**	**3 270**
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%(21,4 %)):	748	700
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	9	10
Effekt av förändrad skattesats	0	51
Redovisad skatt	**757**	**761**
Effektiv skattesats	20,8%	23,3%

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld
Förändring av uppskjuten skatt är hänförlig till skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader och markanläggningar samt underskottsavdrag.

Not 9 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 000**	**3 000**
Ingående avskrivningar	-600	-600
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-600**	**-600**
Ingående nedskrivningar	-2 400	-2 400
Utgående ackumulerade *nedskrivningar*	**-2 400**	**-2 400**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

20220614129:3

Not 10 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	978 761	992 810
Årets anskaffningar	93	278
Försäljningar/utrangeringar	-95	-38 364
Omklassificeringar	11 984	24 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**990 743**	**978 761**
Ingående avskrivningar	-392 365	-387 477
Försäljningar/utrangeringar	68	16 517
Årets avskrivningar	-22 027	-21 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-414 324**	**-392 365**
Ingående nedskrivningar	-47 519	-52 894
Försäljningar/utrangeringar	0	5 375
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-47 519**	**-47 519**
Utgående redovisat värde	**528 900**	**538 877**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	528 900	538 877
Verkligt värde	603 500	590 500

Beräkning av verkligt värde
Ovanstående värdering av verkligt värde baseras på värdering utförd av en oberoende värderingsman. Värderingen är gjord enligt ortprismodellen.

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 651	20 365
Årets anskaffningar	21 315	18 006
Omklassificeringar	-12 781	-35 720
Utgående redovisat värde	**11 185**	**2 651**

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden	17 625	17 674
Årets anskaffningar	271	382
Försäljningar/utrangeringar	0	-431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**17 896**	**17 625**
Ingående avskrivningar	-16 124	-16 225
Försäljningar/utrangeringar	0	412
Årets avskrivningar	-313	-311
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-16 437**	**-16 124**
Utgående redovisat värde	**1 459**	**1 501**

20220614129443

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**100**	**100**
Utgående redovisat värde	**100**	**100**

Not 14 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ronneby Brunn AB	100%	100%	100	100
				100

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Ronneby Brunn AB	556494-9393	Ronneby	87	0

*Eget kapital samt årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.
Med årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 15 Uppskjuten skattefordran

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående saldo	1 936	2 693
Återförda skattefordringar	-757	-757
	1 179	**1 936**

Se även not 8 Skatt på årets resultat.

Not 16 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	56 382 574
Årets resultat	2 872 616
	59 255 190
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	56 755 190
	59 255 190

Not 17 Aktier

	2021-12-31	2020-12-31
Antal aktier	500	500
	500	**500**

Not 18 Avsättningar

Pensioner och liknande förpliktelser

Belopp vid årets ingång	7 082	6 457
Årets avsättningar	1 041	625
	8 123	**7 082**

20220614129d5

Not 19 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
Skulder till koncernföretag	50 000	50 000
	450 000	**450 000**

Not 20 Checkräkningskredit

Beviljad kredit	78 000	78 000
Utnyttjad kredit	19 104	38 646

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna semesterlöner	726	768
Upplupna sociala avgifter	286	263
Upplupna räntekostnader	948	3 688
Övriga upplupna kostnader	1 004	2 827
Förutbetalda hyresintäkter	4 389	4 597
	7 353	**12 143**

Not 22 Upplysningar om finansiella instrument

Bolaget tillämpar så kallad "säkringsredovisning", vilket bland annat innebär att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen. Utestående ränteswapavtal uppgår till 300 000 (300 000). Per bokslutsdagen finns ett övervärde på 383 (-7 784) i tecknade avtal.

Not 23 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital
Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finanslella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 24 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

AB Ronneby Industrifastigheter
556077-1072

20220514129165

Ronneby den 22 februari 2022

Thomas Svensson
Ordförande

Håkan Robertsson
2:e vice ordförande

Gilbert Nilsson

Jan Olof Ahlström

Sten-Albert Olsson

Bengt Åke Johansson

Magnus Persson

Tommy Mårtensson
1:e vice ordförande

Henrik Mösenbacher

Mats Johansson

Mikael Mårtensson

Tony Holgersson

Charlotte Karlberg

Dennis Robérteus
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 / 3 2022.
Ernst & Young AB

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

Building a better working world

20220614112947

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Ronneby Industrifastigheter, org.nr 556077-1072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Ronneby Industrifastigheter för räkenskapsåret 2021-01-01 - - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Ronneby Industrifastigheters finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Ronneby Industrifastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Building a better working world

20220613-12948

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Ronneby Industrifastigheter för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Ronneby Industrifastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 9/3 2022

Ernst & Young AB

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

Ernst & Young Global Limited

20220614129949

Till årsstämman i AB Ronneby
Industrifastigheter
organisationsnummer 556077-1072

Till fullmäktige i Ronneby kommun

Granskningsrapport för år 2021

Jag, av fullmäktige i Ronneby kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat AB Ronneby Industrifastigheters verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorernas ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån av årsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Thomas Håkansson
Lekmannarevisor
Ronneby kommun

Bilagor:
PM - Lekmannarevision i AB Ronneby Industrifastigheter

Denna dokumentnyckel: 7U5AO-F6ZOS-MWLOT-MWJSK-9037Z-SVWWK

20221205077724

Årsredovisning
och
koncernredovisning

AB Ronneby Helsobrunn

Org.nr 556033-9219

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Pär-Erik Johansson
0766 48 93 62

Viktoria Bodin
Viktoria Bodin
0721 72 60 00

AB Ronneby Helsobrunn
556033-9219

20221205077725

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AB Ronneby Helsobrunn avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll **Sida**

Förvaltningsberättelse 3
Koncernen
Resultaträkning 6
Balansräkning 7
Kassaflödesanalys 9
Moderföretaget
Resultaträkning 10
Balansräkning 11
Kassaflödesanalys 13
Tilläggsupplysningar
Redovisningsprinciper m.m. 14
Noter 16

Styrelsens säte: Ronneby
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

20221205077726

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AB Ronneby Helsobrunn (ABRH) är moderbolag i Ronneby kommuns bolagskoncern. I koncernen ingår Ronneby Miljö & Teknik AB (RMT) som driver rörelsegrenarna elnät, fjärrvärme, VA, renhållning och IT-bredband, det fastighetsförvaltande bolaget AB Ronneby Industrifastigheter (ABRI) samt det allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolaget AB Ronnebyhus.

Koncernens resultat uppgick till 67,6 (37,4) mkr efter finansiella poster. ABRI redovisar ett resultat före bokslutsdispositioner och skatt på 3,6 (3,3) mkr. RMT uppvisar ett resultat före bokslutsdispositioner och skatt på 63,4 (18,8 mkr). Ronnebyhus redovisar ett resultat före bokslutsdispositioner och skatt på 16,8 (16,2) mkr. Koncernen omsatte 503,3 mkr (478,2) mkr. Moderbolagets resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 5,2 (0,1) mkr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

AB Ronneby Helsobrunn

Pandemin covid-19, har fortsatt stor påverkan på individer och samhälle. För moderbolagets del har det främst handlat om att styrelsen haft få möten och att styrelsemötena hållts digitalt. Bolaget bedriver ingen verksamhet. För konsekvenser i dotterbolagen hänvisas till deras årsredovisningar.

AB Ronneby Industrifastigheter

AB Ronneby Industrifastigheter, ABRI, bedriver fastighetsförvaltning med i huvudsak industri-, kontors- och handelslokaler samt hotellet Ronneby Brunn. Bolaget har förutom fastighetsförvaltning även till uppgift att medverka vid företagsetableringar samt att genom aktiva åtgärder främja näringslivets utveckling i Ronneby kommun. ABRI äger, förvaltar och hyr ut fastigheter och lokaler i Ronneby kommun och har ett fastighetsbestånd på ca 169 700 (169 700) kvm. Bolaget förvaltar 22 (22) fastigheter som är fördelade i elva företagsbyar.

Bolagets uthyrningsgrad uppgår per den 31/12 2021 till 95,5 %.

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till mkr 3,6 (3,3 mkr). Nettoomsättningen har öka jämfört med fjolåret och uppgick till 65,1 mkr (64,9 mkr).

Ronneby Miljö och Teknik AB

Bolagets verksamhet är att omvandla och inköpa samt distribuera energi och tillhandahålla kapacitet i fiberoptiska nät. Vidare skall bolaget tillhandahålla förbrukningsvatten, rena avloppsvatten, omhänderta avfall samt bedriva rådgivning och projektering inom dessa områden. Bolaget förutsättes vidare uppföra eller förvärva erfordeliga anläggningar och utrustning för sin verksamhet.

Bolaget har fått i ägardirektiv att bygga ut fiber till 100% av kommunens permanentboende och näringsverksamheter. Ägaren till moderbolaget, Ronneby kommun, har beslutat att från och med 2020 erlägga ersättning motsvarande skillnaden mellan intäkter från kunder och kostnader till följd av investeringen, dvs samhällsnyttan av fiberutbyggnaden. Rättsprocessen kring det av PFAS förorenade vattnet pågår.

Den pågående pandeim har påverkat bolaget bland genom att man infört begränsningar för installationsarbeten hos kund.

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 63,4 Mkr (18,8 Mkr). Nettoomsättningen ökade från 296 mkr till 322 mkr.

AB Ronnebyhus

Bolagets verksamhet är att inom Ronneby kommun förvärva, äga, avyttra, bebygga och förvalta fastigheter med bostäder och lokaler samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Andelen vakanta bostäder januari 2022 var 6,4 (5,6)%. Främst var dessa vakanta pga ombyggnad eller renovering. Byggnationen av 84 lägenheter på Kilen är klar med inflyttningen under hösten 2021. På Kvistvägen har 12 lägenheter rivits.Under året har bolaget installerat sina första laddstolpar för elfordon. Åtgärder har vidtagits i syfte att minska energianvändningen. På grund av covid-19 fick omprioriteringar göras av underhållsarbete från invändigt till i ökad grad utvändigt.

Årets resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgår till 16,8 (16,2) mkr och årets resultat efter skatt till -2,5 (12,2) mkr.

20221205077727

Investeringar och finansiering (koncernen)
Årets investeringar uppgår i koncernen till 242 (306) mkr. ABRI:s investeringar uppgick till 21 (14) mkr. RMT:s investeringar uppgick till 167 (131) mkr. Ronnebyhus investeringar uppgick till 53 (161) mkr.

Aktieägartillskott
AB Ronneby Helsobrunn har lämnat ett ägartillskott med 14 686 000 kr till Ronnebyhus AB.
AB Ronneby Industrifastigheter har via AB Ronneby Helsobrunn återbetalat ett villkorat aktieägartillskott om 1 500 000 kronor till Ronneby kommun.

Koncernbidrag
Ronnebyhus AB har lämnat ett koncernbidrag med 15 386 000 kronor till Ronneby Miljöteknik Energi AB.

Miljöpåverkan
Dotterbolaget Ronneby Miljö och Teknik AB bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken. För närmare information, se årsredovisningen för Ronneby Miljö och Teknik AB.

AB Ronneby Helsobrunns verksamhet i förhållande till bolagsordning och ägardirektiv
Föremål för AB Ronneby Helsobrunns verksamhet är att äga och förvalta aktier i helägda eller delägda aktiebolag samt därmed förenlig verksamhet. Ändamålet är att svara för samordning och effektivisering av de kommunägda bolagens verksamhet. Styrelsen presidium är identiskt med kommunstyrelsens presidium. Detta för att upprätthålla kommunstyrelsens direkta insyn i bolaget.

Verksamheten har bedrivits i enlighet med bolagsordning och ägardirektiv. Årliga ägardirektiv för 2021 fastställdes på extra bolagsstämma 10 februari 2021. Rapportering av verksamhet och ekonomi har skett enligt beslutat tidplan.

Styrelsen har under 2021 haft fyra styrelsemöten. Styrelsen har inte haft något ärende av principiell beskaffenhet eller av större vikt att överlämna till kommunfullmäktige för ställningstagande, förutom budget för det kommande året.

Ägarförhållanden
Bolaget ägs i sin helhet av Ronneby kommun.

20221205077728

Flerårsöversikt koncernen	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning (mkr)	503	478	488	491
Resultat efter finansiella poster (mkr)	68	37	14	209
Avkastning på eget kapital (%)	11,1%	6,9%	2,7%	51,0%
Balansomslutning (mkr)	2 663	2 477	2 384	2 300
Soliditet (%)	24,4%	19,0%	21,9%	22,2%
Antal anställda	166	163	173	168

Flerårsöversikt Moderföretaget	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning (mkr)	0,2	0,3	0,3	0,1
Resultat efter finansiella poster (mkr)	5,2	0,1	-0,4	-0,2
Avkastning på eget kapital (%)	14,9%	1,9%	0,0%	0,0%
Balansomslutning (mkr)	146	130	130	130
Soliditet (%)	24,0%	26,3%	26,6%	26,7%
Antal anställda	0	0	0	0

Förslag till resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserat resultat	26 318 559
Årets resultat	5 150 184
	31 468 743
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 400 kronor per aktie)	4 200 000
i ny räkning överföres	27 268 743
	31 468 743

20221205077729

Koncernens resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	1, 2	503 331	478 220
Aktiverat arbete för egen räkning		11 783	10 947
Vinst vid försäljning av fastigheter			
Övriga rörelseintäkter		2 121	5 731
		517 235	**494 898**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-33 257	-31 403
Övriga externa kostnader	3, 4	-189 575	-188 093
Personalkostnader	5	-113 535	-112 926
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar	13-17	-86 203	-94 877
Övriga rörelsekostnader		-27	-320
		-422 597	**-427 619**
Rörelseresultat		**94 638**	**67 279**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	110	418
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	148	454
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-27 249	-30 712
		-26 991	**-29 840**
Resultat efter finansiella poster		**67 647**	**37 439**
Skatt på årets resultat	12	-3 419	-2 167
Upplupen latent skatt		-10 168	-4 428
Årets resultat		**54 060**	**30 844**

20221205077730

Koncernens balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Varumärken och liknande rättigheter	13	0	0
		0	**0**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	14	1 348 176	1 192 981
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	889 313	780 596
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	171 837	312 898
Inventarier, verktyg och installationer	17	4 380	4 049
		2 413 706	**2 290 524**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	55	63
Uppskjuten skattefordran	21	1 179	1 936
		1 234	**1 999**
Summa anläggningstillgångar		**2 414 940**	**2 292 523**
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		8 736	10 051
		8 736	**10 051**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 240	71 160
Övriga fordringar		49 827	7 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	44 108	36 587
		156 175	**115 472**
Kassa och bank		83 233	58 912
Summa omsättningstillgångar		**248 144**	**184 435**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 663 084**	**2 476 958**

20221205077731

Koncernens balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	23	3 000	3 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		519 096	470 186
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**522 096**	**473 186**
Avsättningar	24		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		8 219	7 208
Uppskjuten skatteskuld		38 315	25 411
Övriga avsättningar		20 809	20 272
		67 343	**52 891**
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	25	21 621	164 329
Skulder till kreditinstitut	26	1 772 840	1 522 840
Övriga långfristiga skulder	26	100 000	100 000
		1 894 461	**1 787 169**
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		32 990	28 516
Leverantörsskulder		69 488	57 353
Aktuella skatteskulder		1 328	623
Övriga skulder		21 812	25 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	53 566	51 419
		179 184	**163 712**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 663 084**	**2 476 958**

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Annat eget kapitel inkl. årets resultat	Totalt
Ingående balans 2020-01-01	3 000	443 602	447 178
Transaktioner med ägare:			
Utbetald utdelning		-3 500	-3 500
Effekter av ändrad skattesats		-760	-760
Årets resultat		30 844	30 844
Utgående balans 2020-12-31	**3 000**	**470 186**	**473 186**
Transaktioner med ägare:			
Utbetald utdelning		-4 200	-4 200
Effekter av ändrad skattesats		-950	-950
Årets resultat		54 060	54 060
Utgående balans 2021-12-31	**3 000**	**519 096**	**522 096**

	2021-12-31	2020-12-31
Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott	82 959	87 159

20221205077732

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat efter finansiella poster		67 647	37 439
Avskrivningar och nedskrivningar		86 203	94 873
Förändringar i avsättningar		13 541	4 005
		167 391	**136 317**
Betald inkomstskatt		-12 129	-6 787
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**155 262**	**129 530**
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		1 315	-1 754
Förändring av rörelsefordringar		-40 703	106 809
Förändring av rörelseskulder		14 732	13 120
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**130 606**	**247 705**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-214 598	-318 939
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		5 213	29 746
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar		8	156
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-209 377**	**-289 037**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		250 000	66 575
Amortering av lån		0	0
Utbetald utdelning		-2 700	-3 500
Återbetalda aktieägartillskott		-1 500	2 500
Förändring av checkräkningskredit		-142 708	-15 009
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**103 092**	**50 566**
Årets kassaflöde		**24 321**	**9 234**
Likvida medel vid årets början		**58 912**	**49 678**
Likvida medel vid årets slut		**83 233**	**58 912**

20221205077733

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	1	239	316
		239	**316**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-239	-353
		-239	**-353**
Rörelseresultat	6	**0**	**-37**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	20 586	700
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	7	-14 686	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-750	-611
		5 150	**89**
Resultat efter finansiella poster		**5 150**	**52**
Bokslutsdispositioner	11	0	612
Resultat före skatt		**5 150**	**664**
Skatt på årets resultat	12	0	-89
Årets resultat		**5 150**	**575**

20221205077734

Moderföretagets balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	18	129 646	129 646
		129 646	**129 646**
Summa anläggningstillgångar		**129 646**	**129 646**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		16 386	0
Aktuell skattefordran		73	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	0	0
		16 459	**0**
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		**16 459**	**0**
SUMMA TILLGÅNGAR		**146 105**	**129 646**

Moderföretagets balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	23	3 000	3 000
Reservfond		600	600
		3 600	**3 600**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 318	29 944
Årets resultat		5 150	575
		31 468	**30 519**
		35 068	**34 119**
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	25	2 517	2 018
Skulder till kreditinstitut	26	92 840	92 840
		95 357	**94 858**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	47
Skulder till koncernföretag		15 478	42
Övriga skulder		89	153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	113	427
		15 680	**669**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**146 105**	**129 646**

20221205077735

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	Bundet eget kapital		*Fritt eget kapital*		
	Aktie-kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	**Totalt**
Ingående balans 2020-01-01	3 000	600	31 010	-66	34 544
Omföring resultat föregående år			-66	66	0
Transaktioner med ägare:					
Återbetalt aktieägartillskott			2 500	0	2 500
Utbetald utdelning			-3 500	0	-3 500
Årets resultat				575	575
Utgående balans 2020-12-31	**3 000**	**600**	**29 944**	**575**	**34 119**
Omföring resultat föregående år					0
Transaktioner med ägare:					
Återbetalt aktieägartillskott			-1 500		-1 500
Utbetald utdelning			-2 700		-2 700
Årets resultat				5 150	5 150
Utgående balans 2021-12-31	**3 000**	**600**	**25 744**	**5 725**	**35 069**

	2021-12-31	**2020-12-31**
Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott	55 397	59 597

20221205077736

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	5 150	52
Betald inkomstskatt	0	-86
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**5 150**	**-34**
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-16 460	27
Förändring av rörelseskulder	15 011	432
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**3 701**	**425**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av andelar i koncernföretag	0	0
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-2 700	-3 500
Återbetalt aktieägartillskott	-1 500	2 500
Erhållna koncernbidrag	0	612
Förändring checkkredit	499	-37
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-3 701**	**-425**
Årets kassaflöde	**0**	**0**
Likvida medel vid årets början	**0**	**0**
Likvida medel vid årets slut	**0**	**0**

20221205077737

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning
Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Redovisningsprinciper - Koncernen

Intäktsredovisning
Försäljning av varor
Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.
Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.
Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Erhållna koncernbidrag
Erhållna koncernbidrag redovisas över resultaträkningen.

Låneutgifter
Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner.

Omräkning av poster i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

20221205077 38

Skatt
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar
Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	20-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Finansiella instrument
Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning
Värdeförändringar i derivatavtal redovisas inte över resultaträkningen.

Varulager
Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut-principen respektive verkligt värde. Därvid har inkuransrisk beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar
Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

20221205077739

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:
Exklusive aktiverat arbete för egen räkning och övriga intäkter

	Koncernen*		Moderföretaget	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Elnät	68 334	66 216	0	0
Värme	83 704	73 730	0	0
VA	83 746	83 227	0	0
Renhållning	68 352	63 444	0	0
IT - Bredband	41 883	28 888	0	0
Industrifastigheter, etc	65 055	64 890	0	0
Bostäder, etc	146 895	143 434	0	0
Övrigt	52 196	59 170	239	316

**Omsättningsbeloppen överstiger koncernens totala nettoomsättning p g a att interna transaktioner ej har eliminierats i ovanstående not.*

Not 2 Leasingavtal - leasegivare

Operationell leasing

Koncernen och moderföretaget har ingått följande väsentliga leasingavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal:
Leasingavtalen består uteslutande av hyresavtal med hyresgäster

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Inom 1 år	1 257	1 345	0	0
Senare än 1 år men inom 5 år	176 932	175 530	0	0
Senare än 5 år	178 684	191 670	0	0
Bostäder	111 586	110 500		
Intäktsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	84 627	83 684	0	0

Not 3 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
EY				
Revisionsuppdraget	509	442	25	34
Övriga tjänster	146	204	56	153
	655	**646**	**81**	**187**

Not 4 Leasingavtal - leasetagare

Operationell leasing

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	3 110	2 178	0	0
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Ska betalas inom 1 år	2 203	1 872	0	0
Ska betalas inom 1-5 år	1 501	2 786	0	0
	3 704	**4 658**	**0**	**0**

20221205077740

Not 5 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar

	2021		2020	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)
Moderföretaget	0	0 (0)	0	0 (0)
Dotterföretag	79 698	30 943 (7 842)	77 962	29 514 (7 633)
Koncernen totalt	**79 698**	**30 943** **(7 842)**	**77 962**	**29 514** **(7 633)**

	2021		2020	
	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda
Moderföretaget	0 (0)	0	0 (0)	0
Dotterföretag	3 535 (0)	76 163	3 457 (0)	74 505
Koncernen totalt	**3 535**	**76 163**	**3 457**	**74 505**

Medelantalet anställda

	2021		2020	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	166	81%	163	81%
Totalt koncernen	**166**	**81%**	**163**	**81%**

Pensionsförpliktelser

Styrelse och VD	2 245	1 883

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	19%	19%	23%	23%
Andel män i styrelsen	81%	81%	77%	77%

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2021	2020
Erhållna utdelningar Ronnebyhus AB	700	700
Erhållna utdelningar Ronneby Miljö och Teknik AB	17 386	0
Erhållna utdelningar AB Ronneby Industrifastigheter	2 500	0
Nedskrivningar av andelar i koncernföretag	-14 686	0
	5 900	**700**

20221205077741

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
HBV	110	52	0	0
Nordea depå (försäljning värdepapper)	0	366	0	0
	110	**418**	**0**	**0**

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Övriga ränteintäkter	148	454	0	0
	148	**454**	**0**	**0**

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Räntekostnader till Ronneby kommun (inkl borgensavgift)	14 070	7 912	501	387
Övriga räntekostnader	13 179	22 800	248	224
	27 249	**30 712**	**749**	**611**

Not 11 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2021	**2020**
Lämnat koncernbidrag	0	0
Erhållet koncernbidrag	0	612
	0	**612**

Not 12 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Aktuell skatt	3 419	2 167	0	89
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	10 168	4 428	0	0
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag			0	0
Summa redovisad skatt	**13 587**	**6 595**	**0**	**89**
Genomsnittlig effektiv skattesats	**20,1%**	**17,6%**	**-**	**13,4%**
Avstämning av effektiv skattesats				
Redovisat resultat före skatt	**67 647**	**37 439**	**5 150**	**664**
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (21,4% ändrat till 20,6%):	13 935	8 012	1 061	142
Skatteeffekt av:				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	16	46	3 025	4
Konsekvens av ränteavdragsbegränsning	154	91	154	92
Ej utnyttjat underskottsavdrag			0	0
Skattemässiga avskrivningar på byggnader		0	0	0
Ej skattepliktiga intäkter			-4 240	-149
Justering avseende tidigare års underskottsavdrag	-518	-1 537	0	0
Redovisad skatt	**13 587**	**6 612**	**0**	**89**
Effektiv skattesats	20,1%	17,7%	-	13,4%

20221205077742

Not 13 Varumärken och liknande rättigheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	**2020-12-31**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 000**	**3 000**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-600	-580	0	0
Årets avskrivningar	0	-20	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-600**	**-600**	**0**	**0**
Ingående nedskrivningar	-2 400	-2 400	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-2 400**	**-2 400**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**	**0**	**0**

Not 14 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	**2020-12-31**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	2 131 167	2 121 186	0	0
Ingående anskaffningsvärde förvärv AB Ronnebyhus		0	0	0
Årets anskaffningar	196 793	24 369	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 964	-38 424	0	0
Omklassificeringar	12 922	24 037	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 336 918**	**2 131 167**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-866 262	-830 977	0	0
Ingående avskrivningar AB Ronnebyhus	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	2 195	16 577	0	0
Årets avskrivningar	-52 751	-51 863	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-916 818**	**-866 263**	**0**	**0**
Ingående nedskrivningar	-71 924	-76 932	0	0
Ingående nedskrivningar AB Ronnebyhus		0		
Försäljningar/utrangeringar		5 008	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-71 924**	**-71 924**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**1 348 176**	**1 192 981**	**0**	**0**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter				
Verkligt värde (Industrifastigheter och Ronnebyhus)	2 003 500	1 805 000	0	0
Taxeringsvärden (Ronneby Miljö och Teknik samt Ronnebyhus)	886 453	874 779	0	0

Beräkning av verkligt värde
För ABRI gäller att ovanstående värdering av verkligt värde baseras på värdering utförd av en oberoende värderingsman. Värderingen är gjord enligt ortprismodellen. För Ronnebyhus baseras verkligt värde på bolagets driftnettoredovisning för 2021.

20221205077743

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	**2020-12-31**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	1 686 542	1 626 011	0	0
Årets anskaffningar	67 414	57 880	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-8 732	-7 496	0	0
Nedskrivningar		0	0	0
Återföring av nedskrivning	15 811	0	0	0
Omklassificeringar	84 177	10 148	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 845 212**	**1 686 543**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-905 946	-857 952	0	0
Försäljningar/utrangeringar	6 804	7 390	0	0
Justering ack avskrivning		0	0	0
Årets avskrivningar	-56 757	-55 386	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-955 899**	**-905 948**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**889 313**	**780 596**	**0**	**0**

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	**2020-12-31**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	312 898	117 450	0	0
Ingående anskaffningsvärde förvärv AB Ronnebyhus		0		
Årets anskaffningar	122 306	229 778	0	0
Nedskrivningar	9 658	13 557	0	0
Flyttat till drift	-44	0	0	0
Omklassificeringar	-272 981	-47 888	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	**171 837**	**312 898**	**0**	**0**

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	**2020-12-31**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	32 396	30 833	0	0
Ingående anskaffningsvärde förvärv AB Ronnebyhus	0	0		
Årets anskaffningar	1 586	2 767	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 204	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**33 982**	**32 396**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-28 346	-28 801	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	1 185	0	0
Årets avskrivningar	-1 256	-730	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-29 602**	**-28 346**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**4 380**	**4 049**	**0**	**0**

20221205077744

Not 18 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2021-12-31	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	129 646	129 646
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**129 646**	**129 646**
Årets uppskrivningar	14 686	0
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-14 686	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**129 646**	**129 646**

Not 19 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	**Kapital-andel**	**Rösträtts-andel**	**Antal andelar**	**Bokfört värde**
AB Ronneby Industrifastigheter	100%	100%	500	32 799
AB Ronnebyhus	100%	100%	40 000	4 000
Ronneby Miljö och Teknik AB	100%	100%	200 000	92 847
				129 646

	Org.nr.	**Säte**	**Eget kapital**	**Årets resultat**
AB Ronneby Industrifastigheter	556077-1072	Ronneby	59 856	2 873
AB Ronnebyhus	556518-3943	Ronneby	390 542	-2 489
Ronneby Miljö och Teknik AB	556366-1437	Ronneby	54 179	15 285

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		**Moderföretaget**	
	2021-12-31	**2020-12-31**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	55	63	0	0
Utgående redovisat värde	**55**	**63**	**0**	**0**

Not 21 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen		**Moderföretaget**	
	2021-12-31	**2020-12-31**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående saldo	1 936	2 693	0	0
Ingående saldo förvärv AB Ronnebyhus			0	0
Återförda skattefordringar	-757	-757	0	0
	1 179	**1 936**	**0**	**0**

Se även not 9 Skatt på årets resultat.

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		**Moderföretaget**	
	2021-12-31	**2020-12-31**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Upplupna intäkter	33 852	29 907	0	0
Förutbetalda hyreskostnader	390	294	0	0
Upplupna ränteintäkter	9	1	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	9 857	6 386	73	0
	44 108	**36 587**	**73**	**0**

20221205077745

Not 23 Antal aktier i AB Ronneby Helsobrunn

	2021-12-31 Kvotvärde	2020-12-31 Kvotvärde	2021-12-31 Antal	2020-12-31 Antal
Antal aktier i AB Ronneby Helsobrunn	1 000	1 000	3 000	3 000
			3 000	**3 000**

Not 24 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	**2020-12-31**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Pensioner och liknande förpliktelser				
Belopp vid årets ingång	7 208	6 472	0	0
Årets avsättningar	1 011	736	0	0
Under året ianspråktagna belopp	0	0	0	0
	8 219	**7 208**	**0**	**0**
Uppskjuten skatteskuld				
Belopp vid årets ingång	25 411	23 025	0	0
Årets avsättningar	10 168	4 428	0	0
Under året ianspråktagna belopp	-2 185	-3 979	0	0
Under året återförda belopp	4 921	1 937	0	0
	38 315	**25 411**	**0**	**0**
Övriga avsättningar				
Belopp vid årets ingång	20 272	20 300	0	0
Årets avsättningar	537	452	0	0
Under året ianspråktagna belopp		-480	0	0
	20 809	**20 272**	**0**	**0**
Specifikation Övriga avsättningar				
Återställande av tipp	20 799	19 820	0	0
Skadestånd	10	452	0	0
	20 809	**20 272**	**0**	**0**

Under deponins efterbehandlingsfas skall verksamhetsutövaren se till att det i minst 30 år vidtas de åtgärder för underhåll, övervakning och kontroll som behövs med hänsyn till skyddet for människors hälsa och miljön.
Bolagets försäkring täcker ej skador vid kraftig nederbörd.

Not 25 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	**2020-12-31**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Beviljad kredit	150 000	228 000	5 000	5 000
Utnyttjad kredit	-21 621	-164 329	-2 517	-2 018

Not 26 Skulder till kreditinstitut och koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	**2020-12-31**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	1 772 840	1 522 840	92 840	92 840
Övriga skulder	100 000	100 000	0	0
	1 872 840	**1 622 840**	**92 840**	**92 840**

Koncernbolagen tillämpar s k "säkringsredovisning", vilket bl a innebär att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen. Utestående ränteswapavtal uppgår till 715 000 (915 000). Per bokslutsdagen finns ett undervärde på 8 102 (33 249) i tecknade avtal.

20221205077746

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	**2020-12-31**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Upplupna semesterlöner	7 032	6 572		0
Upplupna sociala avgifter	2 494	2 332		0
Upplupna räntekostnader	4 724	8 204	42	43
Övriga upplupna kostnader	19 566	23 410	25	384
Förutbetalda hyresintäkter	19 750	10 941		0
	53 566	**51 459**	**67**	**427**

Not 28 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	**2020-12-31**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ställda säkerheter	0	0	0	0
Summa ställda säkerheter	**0**	**0**	**0**	**0**

Not 29 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	**2020-12-31**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Eventualförpliktelser	297	329	0	0
Summa eventualförpliktelser	**297**	**329**	**0**	**0**

Not 30 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till resultatdisposition Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor)	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Balanserat resultat	26 318 559	29 944 054
Årets resultat	5 150 184	574 505
	31 468 743	**30 518 559**
disponeras så att		
till aktieägare utdelas (1 400 kronor per aktie)	4 200 000	4 200 000
i ny räkning överföres	27 268 743	26 318 559
(kronor)	**31 468 743**	**30 518 559**

Not 31 Väsentliga händelser efter balansdagen

Den pandemi som slog till under 2020 fortsatte även under 2021. För moderbolaget har det främst inneburit att styrelsemöten hållits digitalt.
Bolaget fick i november en VD som tillika är kommundirektör i Ronneby kommun. Syftet med den dubbla rollen är att ytterligare hitta synergier mellan och vidareutveckla samverkan mellan bolagen och mellan bolagen och kommunen. Under de kommande åren kan moderbolagets roll komma att förändras.

Not 32 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital
Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

AB Ronneby Helsobrunn
556033-9219

20221205077747

Ronneby den

Roger Fredriksson
Ordförande

Kenneth Michaelsson

Magnus Pettersson

Tommy Andersson

Anders Bromée

Christian Mahrle

Gina Hellberg

Magnus Björk

Bengt Johansson

Daniel Nilsson

Annette Rydell

Tim Aulin

Malin Norfall

Carl-Martin Lanér
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

VISMA

Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

20221205077748

Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.

BankID

Serienummer: hHaYMtW3VMTNsFtRTrt+mA

Tim Aulin

2022-03-19 09:51

BankID

Serienummer: IKDQE2Y33axNQx2r+48iqw

Per Roger Fredriksson

2022-03-19 10:22

BankID

Serienummer: WFSf8ExskD9oNSimQHc9cA

MAGNUS BJÖRK

2022-03-19 10:26

BankID

Serienummer: oVjbMlB1xNzWklQtn4NSzg

CARL-MARTIN LANÉR
Kommundirektör

2022-03-19 10:29

BankID

Serienummer: F0VIlCQ6qfGpv7Z029FVWQ

ANDERS BROMÉE

2022-03-19 11:35

BankID

Serienummer: zDgtIRmS67TD8QJo7cH28A

ANNETTE RYDELL

2022-03-19 13:59

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering. Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

Hur man verifierar att dokumentet är i original
Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida
https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation

20221205077749

VISMA

Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.

BankID

Serienummer: Z0tkrqtKt8hrQ4tpO6QXrQ

BENGT JOHANSSON

2022-03-19 20:00

BankID

Serienummer: Sy6Kldc6SDVpSlEe4g1p0Q

KENNETH MIKAELSSON
KS 1:e vice ordf

2022-03-20 12:45

BankID

Serienummer: yENdCBpT6U0pMh29KLjmkw

MAGNUS PETTERSSON
2:e vice ordförande, kommunstyrelsen

2022-03-20 16:10

BankID

Serienummer: Ms0qczWTNex3lWASf8CeHg

TOMMY ANDERSSON

2022-03-21 08:27

BankID

Serienummer: thH33Sqhr+/DGk50P9sJjg

CHRISTIAN MAHRLE

2022-03-22 08:42

BankID

Serienummer: Dmuh+P5ATm2kMM/xs+la4Q

E Gina C Hellberg Johansson

2022-03-22 08:44

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering. Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

Hur man verifierar att dokumentet är i original
Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation

VISMA

Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

20221205077S0

Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.

BankID

Serienummer: 62ME1sw4hnnnqBTQG2Lf8w

DANIEL NILSSON

2022-03-23 18:55

BankID

Serienummer: OWtd65/kBipaw65w39B/kQ

MALIN NORFALL

2022-03-24 18:12

BankID

Serienummer: Z+YiEzhBol2U5TAfRswT2g

ANDERS HÅKANSSON
Revisor EY

2022-03-28 16:27

BankID

Serienummer: Z+YiEzhBol2U5TAfRswT2g

ANDERS HÅKANSSON

2022-03-28 16:28

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering. Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

Hur man verifierar att dokumentet är i original
Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida
https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation

Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

20221205077S1

Dokument i försändelsen

Detta dokument
AB Ronneby Helsobrunn Årsredovisning 2021.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument
Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

2022-03-19 09:23	Underskriftsprocessen har startat
2022-03-19 09:23	Underskriftsprocessen har startat
2022-03-19 09:23	Underskriftsprocessen har startat
2022-03-19 09:23	Underskriftsprocessen har startat
2022-03-19 09:23	Underskriftsprocessen har startat
2022-03-19 09:23	Underskriftsprocessen har startat
2022-03-19 09:23	Underskriftsprocessen har startat
2022-03-19 09:23	Underskriftsprocessen har startat
2022-03-19 09:23	Underskriftsprocessen har startat
2022-03-19 09:23	Underskriftsprocessen har startat
2022-03-19 09:23	Underskriftsprocessen har startat
2022-03-19 09:23	Underskriftsprocessen har startat
2022-03-19 09:23	Underskriftsprocessen har startat
2022-03-19 09:23	Underskriftsprocessen har startat
2022-03-19 09:23	En avisering har skickats till Roger Fredriksson (M)
2022-03-19 09:23	En avisering har skickats till Anders Bromée
2022-03-19 09:23	En avisering har skickats till Annette Rydell
2022-03-19 09:23	En avisering har skickats till Bengt Sven Åke Johansson
2022-03-19 09:23	En avisering har skickats till Carl-Martin Lanér
2022-03-19 09:23	En avisering har skickats till Daniel Nilsson
2022-03-19 09:23	En avisering har skickats till Gina Hellberg Johansson
2022-03-19 09:23	En avisering har skickats till Kenneth Michaelsson
2022-03-19 09:23	En avisering har skickats till Magnus Björk
2022-03-19 09:23	En avisering har skickats till Magnus Pettersson (S)
2022-03-19 09:23	En avisering har skickats till Malin Norfall
2022-03-19 09:23	En avisering har skickats till Tim Aulin
2022-03-19 09:23	En avisering har skickats till Tommy Andersson
2022-03-19 09:23	En avisering har skickats till Johan Sjögren
2022-03-19 09:23	En avisering har skickats till Christian Mahrle
2022-03-19 09:50	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Tim Aulin

20221205077752

Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument
AB Ronneby Helsobrunn Årsredovisning 2021.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument
Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

2022-03-19 09:51	Tim Aulin har signerat dokumentet AB Ronneby Helsobrunn Årsredovisning 2021.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: hHaYMtW3VMTNsFtRTrt+mA)
2022-03-19 09:51	Alla dokument har undertecknats av Tim Aulin
2022-03-19 10:22	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Roger Fredriksson (M)
2022-03-19 10:22	Per Roger Fredriksson har signerat dokumentet AB Ronneby Helsobrunn Årsredovisning 2021.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: lKDQE2Y33axNQx2r+48iqw)
2022-03-19 10:22	Alla dokument har undertecknats av Roger Fredriksson (M)
2022-03-19 10:25	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Magnus Björk
2022-03-19 10:26	MAGNUS BJÖRK har signerat dokumentet AB Ronneby Helsobrunn Årsredovisning 2021.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: WFSf8ExskD9oNSimQHc9cA)
2022-03-19 10:26	Alla dokument har undertecknats av Magnus Björk
2022-03-19 10:28	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Carl-Martin Lanér
2022-03-19 10:29	CARL-MARTIN LANÉR har signerat dokumentet AB Ronneby Helsobrunn Årsredovisning 2021.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: oVjbMlB1xNzWklQtn4NSzg)
2022-03-19 10:29	Alla dokument har undertecknats av Carl-Martin Lanér
2022-03-19 11:35	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Anders Bromée
2022-03-19 11:35	ANDERS BROMÉE har signerat dokumentet AB Ronneby Helsobrunn Årsredovisning 2021.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: F0VllCQ6qfGpv7Z029FVWQ)
2022-03-19 11:35	Alla dokument har undertecknats av Anders Bromée
2022-03-19 13:59	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Annette Rydell
2022-03-19 13:59	ANNETTE RYDELL har signerat dokumentet AB Ronneby Helsobrunn Årsredovisning 2021.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: zDgtlRmS67TD8QJo7cH28A)
2022-03-19 13:59	Alla dokument har undertecknats av Annette Rydell
2022-03-19 19:59	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Bengt Sven Åke Johansson
2022-03-19 20:00	BENGT JOHANSSON har signerat dokumentet AB Ronneby Helsobrunn Årsredovisning 2021.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: Z0tkrqtKt8hrQ4tpO6QXrQ)
2022-03-19 20:00	Alla dokument har undertecknats av Bengt Sven Åke Johansson
2022-03-20 12:44	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Kenneth Michaelsson
2022-03-20 12:45	KENNETH MIKAELSSON har signerat dokumentet AB Ronneby Helsobrunn Årsredovisning 2021.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: Sy6Kldc6SDVpSIEe4g1p0Q)
2022-03-20 12:45	Alla dokument har undertecknats av Kenneth Michaelsson
2022-03-20 16:09	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Magnus Pettersson (S)

20221205077753

VISMA

Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument
AB Ronneby Helsobrunn Årsredovisning 2021.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument
Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

2022-03-20 16:10	MAGNUS PETTERSSON har signerat dokumentet AB Ronneby Helsobrunn Årsredovisning 2021.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: yENdCBpT6U0pMh29KLjmkw)
2022-03-20 16:10	Alla dokument har undertecknats av Magnus Pettersson (S)
2022-03-21 08:23	Ett meddelande sändes till Daniel Nilsson
2022-03-21 08:23	Ett meddelande sändes till Gina Hellberg Johansson
2022-03-21 08:23	Ett meddelande sändes till Malin Norfall
2022-03-21 08:23	Ett meddelande sändes till Tommy Andersson
2022-03-21 08:24	Ett meddelande sändes till Christian Mahrle
2022-03-21 08:25	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Tommy Andersson
2022-03-21 08:27	TOMMY ANDERSSON har signerat dokumentet AB Ronneby Helsobrunn Årsredovisning 2021.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: Ms0qczWTNex3IWASf8CeHg)
2022-03-21 08:27	Alla dokument har undertecknats av Tommy Andersson
2022-03-21 08:43	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Christian Mahrle
2022-03-22 07:42	Ett meddelande sändes till Daniel Nilsson
2022-03-22 07:42	Ett meddelande sändes till Gina Hellberg Johansson
2022-03-22 07:43	Ett meddelande sändes till Malin Norfall
2022-03-22 07:43	Ett meddelande sändes till Christian Mahrle
2022-03-22 08:42	CHRISTIAN MAHRLE har signerat dokumentet AB Ronneby Helsobrunn Årsredovisning 2021.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: thH33Sqhr+/DGk50P9sJjg)
2022-03-22 08:42	Alla dokument har undertecknats av Christian Mahrle
2022-03-22 08:44	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Gina Hellberg Johansson
2022-03-22 08:44	E Gina C Hellberg Johansson har signerat dokumentet AB Ronneby Helsobrunn Årsredovisning 2021.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: Dmuh+P5ATm2kMM/xs+la4Q)
2022-03-22 08:44	Alla dokument har undertecknats av Gina Hellberg Johansson
2022-03-23 10:27	Mottagarens adress har ändrats malin.norfall@gmail.com
2022-03-23 10:27	Ett meddelande sändes till Malin Norfall
2022-03-23 13:53	Ett meddelande sändes till Malin Norfall
2022-03-23 13:55	Ett meddelande sändes till Daniel Nilsson
2022-03-23 18:52	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Daniel Nilsson
2022-03-23 18:55	DANIEL NILSSON har signerat dokumentet AB Ronneby Helsobrunn Årsredovisning 2021.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: 62ME1sw4hnnnqBTQG2Lf8w)
2022-03-23 18:55	Alla dokument har undertecknats av Daniel Nilsson

Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

20221205077S4

Dokument i försändelsen

Detta dokument
AB Ronneby Helsobrunn Årsredovisning 2021.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument
Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

2022-03-24 16:34	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Malin Norfall
2022-03-24 18:12	MALIN NORFALL har signerat dokumentet AB Ronneby Helsobrunn Årsredovisning 2021.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: OWtd65/kBipaw65w39B/kQ)
2022-03-24 18:12	Alla dokument har undertecknats av Malin Norfall
2022-03-25 07:07	En avisering har skickats till Anders Håkansson
2022-03-25 07:14	Mottagarens adress har ändrats anders.hakansson@se.ey.com
2022-03-25 07:14	Mottagarens namn har ändrats till Anders Håkansson
2022-03-25 07:16	Ett meddelande sändes till Anders Håkansson
2022-03-28 16:27	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Anders Håkansson
2022-03-28 16:27	ANDERS HÅKANSSON har signerat dokumentet AB Ronneby Helsobrunn Årsredovisning 2021.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: Z+YiEzhBol2U5TAfRswT2g)
2022-03-28 16:27	Alla dokument har undertecknats av Anders Håkansson
2022-03-28 16:28	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Anders Håkansson
2022-03-28 16:28	ANDERS HÅKANSSON har signerat dokumentet AB Ronneby Helsobrunn Årsredovisning 2021.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: Z+YiEzhBol2U5TAfRswT2g)
2022-03-28 16:28	Alla dokument har undertecknats av Anders Håkansson

Visma Addo
Visma Consulting · Gærtorvet 1-5 · 1799 Copenhagen V · Denmark
addo@visma.com · www.visma.dk/addo