

Årsredovisning

för

T & T Fastigheter Gävle AB

559280-1541

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Trässman, Styrelseledamot

2023-06-29

Styrelsen för T & T Fastigheter Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2020 och bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året påbörjat uppbyggnaden av fastighet. Det egna kapitalet är per bokslutsdagen förbrukat och en kontrollbalansräkning har upprättats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-753	-23
Soliditet (%)	-2,9	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-23 381	26 619
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 381	23 381	0
Årets resultat			-752 955	-752 955
Belopp vid årets utgång	50 000	-23 381	-752 955	-726 336

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-23 381
årets förlust	-752 955
	-776 336
behandlas så att i ny räkning överföres	-776 336
	-776 336

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-02 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-483 571	-23 381
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-483 571	-23 381
Rörelseresultat		-483 572	-23 381
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 383	0
Summa finansiella poster		-269 383	0
Resultat efter finansiella poster		-752 955	-23 381
Resultat före skatt		-752 955	-23 381
Årets resultat		-752 955	-23 381

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 1 507 600 1 507 600

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 4 23 060 533 2 627 929

Summa materiella anläggningstillgångar 24 568 133 4 135 529

Summa anläggningstillgångar 24 568 133 4 135 529

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 222 044 41 988

Summa kassa och bank 222 044 41 988

Summa omsättningstillgångar 222 044 41 988

SUMMA TILLGÅNGAR 24 790 177 4 177 517

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-23 381

0

Årets resultat

-752 955

-23 381

Summa fritt eget kapital

-776 336

-23 381

Summa eget kapital

-726 336

26 619

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13 947 255

0

Summa långfristiga skulder

13 947 255

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 844 506

0

Övriga skulder

8 709 753

3 435 865

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

715 033

Summa kortfristiga skulder

11 569 258

4 150 898

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 790 177

4 177 517

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-11-02 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 507 600	
Inköp		1 507 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 507 600	1 507 600
Utgående redovisat värde	1 507 600	1 507 600

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 627 929	2 627 929
Inköp	20 432 604	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 060 533	2 627 929
Utgående redovisat värde	23 060 533	2 627 929

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	0
	14 000 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2023-06-29

Stefan Trässman
Stefan Trässman
Ledamot

Tommy Töyrylä
Tommy Töyrylä
Ledamot