

# Årsredovisning

för

## GrebbestaBo Fastigheter AB

559291-4971

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GrebbestaBo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grebbestad 2026-02-18



Lars Karlsson

Styrelsen för GrebbestaBo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grebbestadsbo AB (556574-9545). Någon koncernredovisning upprättas ej i moderbolaget som är i enlighet med ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tanum kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har ägt rum under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	797	812	764	701
Resultat efter finansiella poster	384	482	470	277
Soliditet (%)	25,7	29,0	15,9	4,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	284 020	380 474	<b>714 494</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		380 474	-380 474	<b>0</b>
Årets resultat			-620	<b>-620</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>664 494</b>	<b>-620</b>	<b>713 874</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	664 494
årets förlust	-620
	<b>663 874</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	663 874
	<b>663 874</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	797 052	812 339
Övriga rörelseintäkter	45	45
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>797 097</b>	<b>812 384</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-386 160	-293 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 285	-20 285
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-406 445</b>	<b>-314 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>390 652</b>	<b>498 214</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	57 750	64 350
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 094	13 924
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 222	-94 918
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-6 378</b>	<b>-16 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>384 274</b>	<b>481 570</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	118 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-382 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 274</b>	<b>481 570</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 894	-101 096
<b>Årets resultat</b>	<b>-620</b>	<b>380 474</b>

2026030604669

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	478 242	490 031
Inventarier, verktyg och installationer	3	138 774	147 270
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>617 016</b>	<b>637 301</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	4	770 000	880 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>770 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 387 016</b>	<b>1 517 301</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		96 642	85 561
Övriga fordringar		189 747	257 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 581	3 347
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>289 970</b>	<b>346 656</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 099 822	918 276
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 099 822</b>	<b>918 276</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 389 792</b>	<b>1 264 932</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 776 808

2 782 233

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

664 494

284 020

Årets resultat

-620

380 474

**Summa fritt eget kapital**

**663 874**

**664 494**

**Summa eget kapital**

**713 874**

**714 494**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

118 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**118 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 311 251

1 447 584

**Summa långfristiga skulder**

**1 311 251**

**1 447 584**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

136 333

136 333

Leverantörsskulder

44 559

22 434

Skulder till koncernföretag

422 900

62 900

Skatteskulder

0

164 090

Övriga skulder

46 138

39 978

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 753

76 420

**Summa kortfristiga skulder**

**751 683**

**502 155**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 776 808**

**2 782 233**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 138	525 138
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>525 138</b>	<b>525 138</b>
Ingående avskrivningar	-35 107	-23 318
Årets avskrivningar	-11 789	-11 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 896</b>	<b>-35 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>478 242</b>	<b>490 031</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 926	169 926
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 926</b>	<b>169 926</b>
Ingående avskrivningar	-22 656	-14 160
Årets avskrivningar	-8 496	-8 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 152</b>	<b>-22 656</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>138 774</b>	<b>147 270</b>

2026030604672

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	880 000	990 000
Omklassificeringar	-110 000	-110 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>770 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>770 000</b>	<b>880 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-765 919	-902 252
	<b>-765 919</b>	<b>-902 252</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 447 584 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 311 251	-1 447 584
	<b>-1 311 251</b>	<b>-1 447 584</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-136 333	-136 333
	<b>-136 333</b>	<b>-136 333</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 716 000	3 716 000
	<b>3 716 000</b>	<b>3 716 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Grebbestad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Karlsson

2026030604674

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## LARS KARLSSON

### Styrelseledamot

På uppdrag av: GrebbestaBo Fastigheter AB

Serienummer: 1f2be7d7edc68c[...]1793a025e27a7

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-02-18 12:06:38 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 8CC3R-6TTSB-R21NR-LWONK-8PQ9B-IOMBX