

**Årsredovisning**  
för  
**GOJOS Fastigheter AB**  
556828-7634

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carin Edvardsson, Styrelseledamot  
2024-05-14

Styrelsen för GOJOS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger fastigheten Surahammar 10:453. Fastigheten hyrs ut som butik.

Bolaget är helägt dotterbolag till Mårten Edvardson Förvaltning AB, 559167-5094.

Företaget har sitt säte i Surahammar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolagets enda hyresgäst försatts i rekonstruktion vilket resulterat att bolagets hyresintäkter har minskat väsentligt. Detta har medfört en betydande rörelseförlust.

Rörelseförlusten täcks genom koncernbidrag från ägarbolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	111	599	798	683
Resultat efter finansiella poster	-199	344	538	227
Soliditet (%)	2,3	21,0	17,4	15,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	545 177	10 043	<b>605 220</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-555 000		<b>-555 000</b>
Balanseras i ny räkning		10 043	-10 043	<b>0</b>
Årets resultat			523	<b>523</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>220</b>	<b>523</b>	<b>50 743</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	220
årets vinst	523
	<b>743</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	743
	<b>743</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		111 372	598 707
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>111 372</b>	<b>598 707</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
	2		
Övriga externa kostnader		-124 678	-125 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 035	-70 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-197 713</b>	<b>-195 416</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-86 341</b>	<b>403 291</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 255	-59 254
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-112 253</b>	<b>-59 254</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-198 594</b>	<b>344 037</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>-330 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 406</b>	<b>14 037</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-883	-3 994
<b>Årets resultat</b>		<b>523</b>	<b>10 043</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Bredbandsanslutning	3	3 380	6 760
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>3 380</b>	<b>6 760</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 297 341	1 366 996
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 297 341</b>	<b>1 366 996</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 300 721</b>	<b>1 373 756</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		255 523	166 308
Fordringar hos koncernföretag		525 405	1 228 815
Övriga fordringar		87 362	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 355	12 051
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>881 645</b>	<b>1 407 174</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 760	100 747
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 760</b>	<b>100 747</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>906 405</b>	<b>1 507 921</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 207 126</b>	<b>2 881 677</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		220	545 177
Årets resultat		523	10 043
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>743</b>	<b>555 220</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 743</b>	<b>605 220</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 881 000	1 966 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 881 000</b>	<b>1 966 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		114 000	114 000
Leverantörsskulder		31 405	0
Skulder till koncernföretag		0	40 000
Skatteskulder		0	35 114
Övriga skulder		103 246	120 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 732	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>275 383</b>	<b>309 957</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 207 126</b>	<b>2 881 677</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Bredband

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 900	16 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 900</b>	<b>16 900</b>
Ingående avskrivningar	-10 140	-6 760
Årets avskrivningar	-3 380	-3 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 520</b>	<b>-10 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 380</b>	<b>6 760</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 035 376	1 937 500
Inköp		97 876
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 035 376</b>	<b>2 035 376</b>
Ingående avskrivningar	-667 380	-601 640
Årets avskrivningar	-69 655	-65 740
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-737 035</b>	<b>-667 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 298 341</b>	<b>1 367 996</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>

1 100 000 genom 4 400 000 avser pantbrev noterade i ägararkivet

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 995 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 881 000	1 966 500
	<b>1 881 000</b>	<b>1 966 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 000	114 000
	<b>114 000</b>	<b>114 000</b>

Surahammar 2024-04-23

*Anton Edvardson*  
Anton Edvardson  
Ordförande

*Carin Edvardsson*  
Carin Edvardsson

*Lars Edvardson*  
Lars Edvardson