

ÅRSREDOVISNING

för

Simrishamn Tisteln 2 AB

Org.nr. 559231-9890


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Simrishamn Tisteln 2 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *9/5-2023*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö *2023-05-09*



Märten Mårtensson

ÅRSREDOVISNING

för

Simrishamn Tisteln 2 AB

Org.nr. 559231-9890

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Handwritten initials

Simrishamn Tisteln 2 AB

Org.nr. 559231-9890

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Malmö

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	386 367	0	0
Res. efter finansiella poster	-5 544 775	-16 599	-7 850
Balansomslutning	18 330 355	1 538 327	48 150
Soliditet (%)	3	4	88

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Simrishamn Tisteln 2 Holding AB, Org nr 559279-3524, med säte i Malmö

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet Eget Kapital	Övrigt fritt Eget Kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-7 850	12 258	54 408
Disposition föreg års resultat enl bolagsstämma			12 258	-12 258	0
Ovilkorat aktieägartillskott			5 100 000		5 100 000
Årets resultat				-4 603 570	-4 603 570
Belopp vid årets utgång	50 000	0	5 104 408	-4 603 570	550 838

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	4 408
erhållna aktieägartillskott	5 100 000
årets förlust	-4 603 570
	<u>500 838</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>500 838</u>
	500 838

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051722043

Simrishamn Tisteln 2 AB

Org.nr. 559231-9890

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>386 367</u> 386 367	<u>0</u> 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-165 291	-14 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-5 384 123</u> -5 549 414	<u>0</u> -14 823
Rörelseresultat		-5 163 047	-14 823
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-381 730</u> -381 728	<u>-1 776</u> -1 776
Resultat efter finansiella poster		-5 544 775	-16 599
Bokslutsdispositioner			
Förändring av övriga obeskattade reserver		<u>1 070 000</u> 1 070 000	<u>30 000</u> 30 000
Resultat före skatt		-4 474 775	13 401
Skatt på årets resultat		-128 795	-1 143
Årets resultat		<u>-4 603 570</u>	<u>12 258</u>

2023051722044

Simrishamn Tisteln 2 AB

Org.nr. 559231-9890

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

17 520 958

1 500 000

3

509 669

0

18 030 6271 500 000**Summa anläggningstillgångar**

18 030 627

1 500 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

35 964

0

35 964

0

Kassa och bank

Kassa och bank

263 76438 327**Summa kassa och bank**

263 764

38 327

Summa omsättningstillgångar

299 728

38 327

SUMMA TILLGÅNGAR**18 330 355****1 538 327**

2023051722045



Simrishamn Tisteln 2 AB

Org.nr. 559231-9890

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 408

-7 850

Erhållet aktieägartillskott

5 100 000

0

Årets resultat

-4 603 570

12 258

500 838

4 408

Summa eget kapital

550 838

54 408

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

10 715 100

0

Summa långfristiga skulder

10 715 100

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

447 600

5 012

Leverantörsskulder

21 925

0

Skulder till koncernföretag

6 300 000

1 470 000

Aktuell skatteskuld

156 938

1 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 954

7 764

Summa kortfristiga skulder

7 064 417

1 483 919

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 330 355

1 538 327

2023051722046



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 500 000	0
Inköp	21 387 457	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 887 457	1 500 000
Årets avskrivningar	-266 499	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-266 499	0
Årets nedskrivningar	-5 100 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 100 000	0
Utgående redovisat värde	17 520 958	1 500 000
Redovisat värde byggnader	8 366 496	0
Redovisat värde markanläggningar	7 654 462	0
Redovisat värde mark	1 500 000	1 500 000
	17 520 958	1 500 000

2023051722047

Simrishamn Tisteln 2 AB

Org.nr. 559231-9890

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	527 293	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	527 293	0
	Årets avskrivningar	-17 624	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 624	0
	Utgående redovisat värde	509 669	0

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	8 924 660	0
Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 200 000	11 200 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget MIMS Invest AB, Org.nr. 556644-2421 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-05-09


Ingrid Mårtensson


Mårten Mårtensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB


Elvedin Music
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Simrishamn Tisteln 2 AB

Org.nr. 559231-9890

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Simrishamn Tisteln 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Simrishamn Tisteln 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Simrishamn Tisteln 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Simrishamn Tisteln 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Simrishamn Tisteln 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB


Elvedin Music
Auktoriserad revisor