

# Årsredovisning

## Skrågatan Fastighets AB

559304-1543

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås 2024-03-04

  
Håkan Åberg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2102-2112
Nettoomsättning	576	529	318
Resultat efter finansiella poster	-55	-146	-170
Soliditet %	28	28	29

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 675 730	-78 314	2 622 416
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-78 314	78 314	0
Årets resultat			-55 298	-55 298
Belopp vid årets utgång	25 000	2 597 416	-55 298	2 567 118

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 597 416
Årets resultat	-55 298
<b>Summa</b>	<b>2 542 118</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 542 118
<b>Summa</b>	<b>2 542 118</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	576 031	528 984
Övriga rörelseintäkter	8 836	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>584 867</b>	<b>528 984</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-184 734	-413 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 887	-124 887
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-309 621</b>	<b>-538 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>275 246</b>	<b>-9 780</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-330 586	-136 534
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-330 544</b>	<b>-136 534</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-55 298</b>	<b>-146 314</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	–	68 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>–</b>	<b>68 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-55 298</b>	<b>-78 314</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-55 298</b>	<b>-78 314</b>

2024030710860

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 085 268

9 210 155

Summa materiella anläggningstillgångar

9 085 268

9 210 155

Summa anläggningstillgångar

9 085 268

9 210 155

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

14 359

Övriga fordringar

1 164

8

Summa kortfristiga fordringar

1 164

14 367

Kassa och bank

Kassa och bank

42 608

104 436

Summa kassa och bank

42 608

104 436

Summa omsättningstillgångar

43 772

118 803

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 129 040**

**9 328 958**

2024030710861

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 597 416	2 675 730
Årets resultat	-55 298	-78 314
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 542 118</i>	<i>2 597 416</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 567 118</b>	<b>2 622 416</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 6 314 754	6 378 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 314 754</b>	<b>6 378 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 996	135 000
Leverantörsskulder	420	51 478
Skulder till koncernföretag	126 000	86 000
Skatteskulder	7 945	7 595
Övriga skulder	-	1 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 807	45 724
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>247 168</b>	<b>327 792</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 129 040</b>	<b>9 328 958</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not		2023-12-31	2022-12-31
2	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader till kreditinstitut	330 586	136 534
3	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	9 418 300	9 418 300
	Utgående anskaffningsvärden	9 418 300	9 418 300
	Årets avskrivningar	124 887	124 887
4	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 058 770	5 838 750

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 850 000	6 850 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 850 000</b>	<b>6 850 000</b>

UNDERSKRIFTER

Västerås



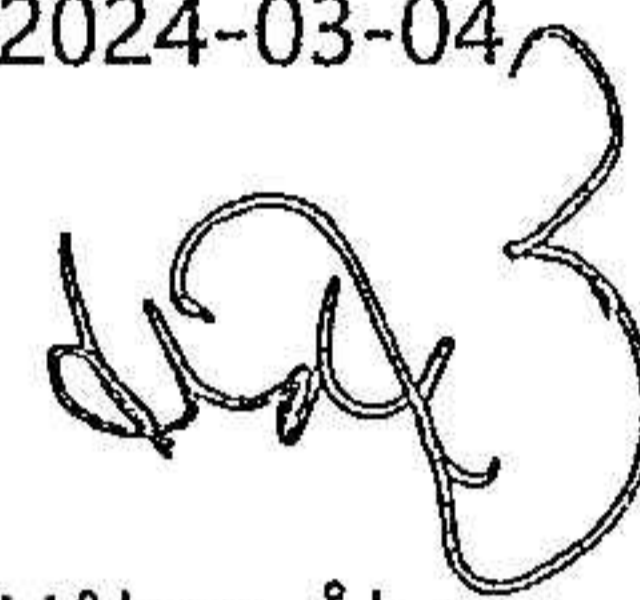
Birger Jonsson  
2024-03-04



Tommy Schiller  
2024-03-04



Anders Olsson  
2024-03-04



Håkan Åberg  
2024-03-04

2024030710864