

Årsredovisning

för

Rio Fastighetsutveckling AB

556789-2228

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition, vilket i föreliggande fall innebär att förlusten balanseras enligt förslaget.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2025-07-31



Filip Nilsson, Styrelseledamot

Årsredovisning

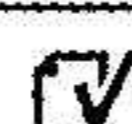
för

Rio Fastighetsutveckling AB

556789-2228

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Rio Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling inom och utom Sverige.

Företaget har sitt säte i Sala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sålt fastigheten med förlust under 2024, Bolagets egna kapital är förbrukat. Årsredovisningens balansräkning utgör också kontrollbalansräkning 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	70	120	84	84
Resultat efter finansiella poster	-406	19	-28	7
Soliditet (%)	-16,8	5,0	4,1	5,4

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	19 188	-8 774	110 414
Disposition av föregående års resultat enligt beslut på årsstämma:		-8 774	8 774	
Årets resultat			-406 816	-406 816
Belopp vid årets utgång	100 000	10 414	-406 816	-296 402

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till ansamlad förlust (kronor):

Balanserat resultat	10 414
årets förlust	-406 816
	-396 402
disponeras så att i ny räkning överförs	-396 402

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

70 000

120 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

70 000

120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-107 280

-100 680

Övriga rörelsekostnader

-369 536

0

Summa rörelsekostnader

-476 816

-100 680

Rörelseresultat

-406 816

19 320

Resultat efter finansiella poster

-406 816

19 320

Årets resultat

-406 816

19 320

2025080516995

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätt	2	0	2 068 609
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 068 609
Summa anläggningstillgångar		0	2 068 609
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 768 002	126 588
Summa kassa och bank		1 768 002	126 588
Summa omsättningstillgångar		1 768 002	126 588
SUMMA TILLGÅNGAR		1 768 002	2 195 197

2025080516996

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 414

-8 906

Årets resultat

-406 816

19 320

Summa fritt eget kapital

-396 402

10 414

Summa eget kapital

-296 402

110 414

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 896 781

1 896 781

Summa långfristiga skulder

1 896 781

1 896 781

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

91 603

91 603

Övriga skulder

32 270

87 599

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 750

8 800

Summa kortfristiga skulder

167 623

188 002

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 768 002

2 195 197

2025080516997

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bostadsrätt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 568 609	3 568 609
Försäljning	-3 568 609	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 568 609
Ingående nedskrivningar	-1 500 000	-1 500 000
Försäljning	1 500 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 500 000
Utgående redovisat värde	0	2 068 609

Bostadsrätten har avyttrats under året för en köpeskilling om 1 699 073 kr. Förlusten vid försäljningen uppgår till 369 536 kr och har redovisats i resultaträkningen under Övriga rörelsekostnader.

Det datum som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Filip Nilsson
Styrelseordförande

Mats Karlsson



Document history

2025080516999

Document summary

COMPLETED BY ALL:

31.07.2025 12:56

SENT BY OWNER:

Maria Körkkö · 31.07.2025 09:32

DOCUMENT ID:

B1gub2cOPle

ENVELOPE ID:

BJuZ2cOwle-B1gub2cOPle

DOCUMENT NAME:

2024 Rio Fastighetsutveckling AB- ÅR.pdf

6 pages

SHA-512:

d154a4b0c15adf093ad46e5e2bc337282e1ff9f44d99149
142e2aaf99112d2d05adceed4b37ce99e8c5a56ff22310
5a7e9eebb5495bb83cf19b1bf935f9fb7de

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS KARLSSON mkmatte@gmail.com	Signed	31.07.2025 12:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/04/10)
	Authenticated	31.07.2025 11:58	Low	IP: 104.28.98.90
2. FILIP SEBASTIAN NILSSON filip@studiobyggarna.se	Signed	31.07.2025 12:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/03/16)
	Authenticated	31.07.2025 12:55	Low	IP: 2.69.77.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025080517000

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

PDF GENERATED BY VERIFIED SIGNATURE SERVICE



GDPR
compliant

PDF GENERATED BY VERIFIED SIGNATURE SERVICE



eIDAS
standard

PDF GENERATED BY VERIFIED SIGNATURE SERVICE



PAdES
sealed