

# Årsredovisning

för

## Kylrörs Fastighetsbolag i Simrishamn AB

556509-0338

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kylrörs Fastighetsbolag i Simrishamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2023-06-13



Tobias Levin

# Årsredovisning

för

## **Kylrörs Fastighetsbolag i Simrishamn AB**

556509-0338

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Kylrörs Fastighetsbolag i Simrishamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av egen fastighet, Simrishamn Fabriken 2 och 6. Samtliga lokaler i fastigheten disponeras av AB Sture Andersson Rörinstallationer. Bolaget ägs till 50% av Levins Fastigheter i Kristianstad AB, 556409-8316 och till 50% av AB Sture Andersson Rörinstallationer, 556117-8244.

Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	289	284	279	272	265
Resultat efter finansiella poster	209	212	181	179	188
Soliditet (%)	97,5	97,5	96,2	96,2	96,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 200 000	138	484	168 690	<b>1 369 312</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-169 000		<b>-169 000</b>
Balanseras i ny räkning			168 690	-168 690	<b>0</b>
Årets resultat				166 203	<b>166 203</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 200 000</b>	<b>138</b>	<b>174</b>	<b>166 203</b>	<b>1 366 515</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174
årets vinst	166 203
	<b>166 377</b>

disponeras så att	
Utdelning till ägarna	166 000
i ny räkning överföres	377
	<b>166 377</b>

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 85,6 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs till ABL. 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

289 476

284 184

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**289 476**

**284 184**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 145

-45 336

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-26 394

-26 394

**Summa rörelsekostnader**

**-80 539**

**-71 730**

**Rörelseresultat**

**208 937**

**212 454**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

82

0

**Summa finansiella poster**

**82**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**209 019**

**212 454**

**Resultat före skatt**

**209 019**

**212 454**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-42 816

-43 764

**Årets resultat**

**166 203**

**168 690**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	882 261	908 655
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>882 261</b>	<b>908 655</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>882 261</b>	<b>908 655</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 154	0
Övriga fordringar		13 285	12 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 238	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 677</b>	<b>12 339</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		465 762	483 503
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>465 762</b>	<b>483 503</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>519 439</b>	<b>495 842</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 401 700</b>	<b>1 404 497</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Reservfond		138	138
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 200 138</b>	<b>1 200 138</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174	484
Årets resultat		166 203	168 690
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>166 377</b>	<b>169 174</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 366 515</b>	<b>1 369 312</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11 062	11 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 123	24 123
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 185</b>	<b>35 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 401 700</b>	<b>1 404 497</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesfastigheter	50år
Industrifastigheter	25år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 618 170	1 618 170
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 618 170</b>	<b>1 618 170</b>
Ingående avskrivningar	-709 515	-683 121
Årets avskrivningar	-26 394	-26 394
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-735 909</b>	<b>-709 515</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>882 261</b>	<b>908 655</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

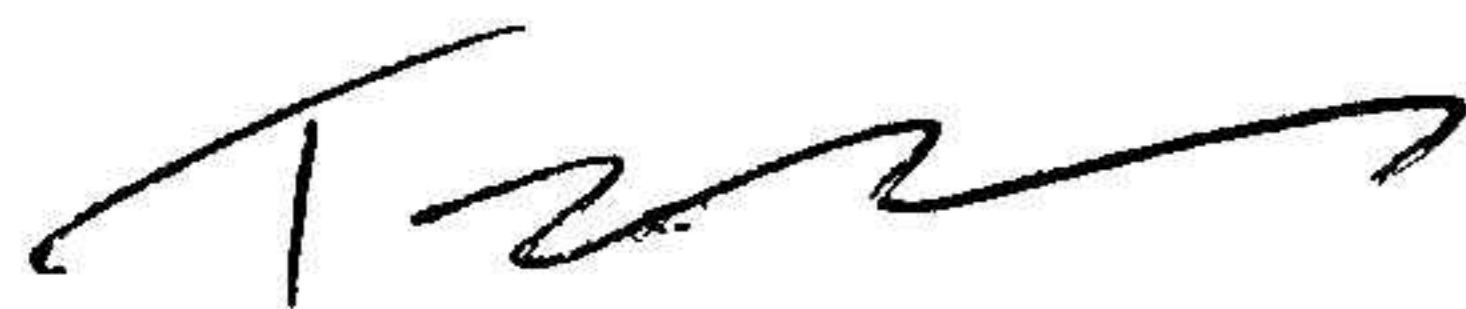
Simrishamn 2023-06-13



Leif Levin  
Verkställande direktör, ordförande



Per-Olof Andersson  
Vice verkställande direktör



Tobias Levin