

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Tändstiftet**  
556361-5599  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tändstiftet intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 5 januari 2023



Rolf Nilsson

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Tändstiftet

556361-5599

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighets AB Tändstiftet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Hässleholm Tändstiftet 2. Samtliga lokaler har varit uthyrda under året.

Varken spridningen av coronaviruset eller kriget i Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	480	483	470	476
Resultat efter finansiella poster	254	213	108	193
Soliditet (%)	98	99	99	98

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 346 427	169 262	<b>1 635 689</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-188 000		<b>-188 000</b>
Balanseras i ny räkning			169 262	-169 262	<b>0</b>
Årets resultat				126 354	<b>126 354</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 327 689</b>	<b>126 354</b>	<b>1 574 043</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 327 689
årets vinst	126 354
	<b>1 454 043</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 454 043
	<b>1 454 043</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023011008987

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		480 477	482 636
Övriga rörelseintäkter		19 600	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>500 077</b>	<b>482 636</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-178 123	-132 209
Personalkostnader	2	-4 900	-137 252
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-183 023</b>	<b>-269 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>317 054</b>	<b>213 175</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-63 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		420	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 580</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>254 474</b>	<b>213 175</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-79 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>175 474</b>	<b>213 175</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 120	-43 913
<b>Årets resultat</b>		<b>126 354</b>	<b>169 262</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	160 725	160 725
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>160 725</b>	<b>160 725</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	70 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 051 800	1 051 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 051 800</b>	<b>1 121 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 212 525</b>	<b>1 282 525</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		151 238	67 958
Övriga fordringar		18 835	15 744
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>170 073</b>	<b>83 702</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		294 223	284 740
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>464 296</b>	<b>368 442</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 676 821

1 650 967

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 327 689

1 346 427

Årets resultat

126 354

169 262

**Summa fritt eget kapital**

**1 454 043**

**1 515 689**

**Summa eget kapital**

**1 574 043**

**1 635 689**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

79 000

0

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

16 778

8 278

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**23 778**

**15 278**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 676 821**

**1 650 967**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 009 060	2 009 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 009 060</b>	<b>2 009 060</b>
Ingående avskrivningar	-1 848 335	-1 848 335
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 848 335</b>	<b>-1 848 335</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 725</b>	<b>160 725</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 215	47 215
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 215</b>	<b>47 215</b>
Ingående avskrivningar	-47 215	-47 215
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 215</b>	<b>-47 215</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023011008992

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Försäljningar	-70 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>

Uppgift om verkligt värde saknas

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 051 800	1 051 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 051 800</b>	<b>1 051 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 051 800</b>	<b>1 051 800</b>

Hässleholm den 5 januari 2023



Rolf Nilsson