

Årsredovisning

Vimpeln 14 AB

2023

Org nr 559383-7353

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 10 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 11 mars 2024



Steve Ribbestam

Vimpeln 14 AB

Org nr 559383-7353

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Vimpeln 14 AB avger härmed följande årsredovisning för bolagets andra verksamhetsår.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Redovisnings- och värderingsprinciper	7
Tilläggsupplysningar	8 - 9

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades den 23 juni 2022 och under september samma år förvärvade bolaget sin första fastighet.

Bolagets långsiktiga strategi är att äga, utveckla och förvalta bostadsfastigheter av god kvalitet och med hög standard.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolagets fastighet har sedan förvärvet renoverats med ytterligare lägenheter under såväl räkenskapsåret som under början av 2024. Avsikten är att i takt med att hyresgäster avflyttar renovera samtliga lägenheter till en högre standard. Fastigheten inrymmer därutöver ytterligare outhyrda ytor där bygglov för 9 lägenheter har skickats in under 2023 för planerad byggstart under 2024.

Resultat och ställning

Översikt (kr)	2023	2022
Nettoomsättning	1 946 609	572 275
Rörelseresultat	177 389	234 734
Resultat efter finansiella poster	-21 023	36 942
Balansomslutning	16 796 922	17 016 139
Medelantal anställda	0,15	0,15

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserad vinst	29 332
Årets vinst	<u>-21 023</u>
	Kronor 8 309

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:

i ny räkning överföres 8 309

Kronor 8 309



Vimpeln 14 AB

Org nr 559383-7353

2024042310711

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	29 332	90 196
Överf föreg. års resultat		0	29 332	-29 332	0
Årets resultat				-21 023	-21 023
Belopp vid årets utgång	50 000	0	29 332	-21 023	58 309

Resultaträkning

	Till. uppl	2023-01-01 2023-12-31	2022-06-23 2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		<u>1 946 609</u>	<u>572 075</u>
		1 946 609	572 075
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 422 693	-222 448
Personalkostnader	1	-77 080	-25 078
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-269 447</u>	<u>-89 815</u>
		-1 769 220	-337 341
Rörelseresultat		177 389	234 734
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader mm		-781 874	-185 292
Övriga finansiella kostnader		<u>-16 500</u>	<u>-12 500</u>
		-798 374	-197 792
Resultat efter finansiella poster		-620 985	36 942
			0
Bokslutsdispositioner	3	600 000	
Resultat före skatt		-21 023	36 942
Skatt på årets resultat	4	<u>0</u>	<u>7 610</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-21 023</u>	<u>29 332</u>



Balansräkning

	Till. uppl	2023-01-01 2023-12-31	2022-06-23 2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		<u>16 698 674</u>	<u>16 944 496</u>
Summa anläggningstillgångar		16 698 674	16 944 496
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 656	50 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 340	18 142
Fordringar koncernföretag		600 000	0
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>0</u>
		637 996	68 206
Kassa och bank		<u>60 839</u>	<u>3 437</u>
Summa omsättningstillgångar		698 835	71 643
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 397 509</u>	<u>17 016 139</u>



Vimpeln 14 AB

Org nr 559383-7353

2024042310713

Balansräkning

	Till. uppl	2023-01-01 2023-12-31	2022-06-23 2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		29 332	0
Årets resultat		<u>-21 023</u>	<u>29 332</u>
		8 309	29 332
Summa eget kapital		58 309	79 332
Långfristiga skulder 5			
Skulder till koncernföretag		61 000	530 000
Skulder till kreditinstitut		<u>16 815 492</u>	<u>15 988 005</u>
Summa långfristiga skulder		16 876 492	16 518 005
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68 148	16 400
Aktuella skatteskulder		2 420	7 610
Övriga kortfristiga skulder		187 729	176 416
Upplöpna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>204 411</u>	<u>218 376</u>
Summa kortfristiga skulder		462 708	418 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 397 509</u>	<u>17 016 139</u>
Ställda säkerheter	6	<u>17 190 000</u>	<u>16 190 000</u>
Ansvarsförbindelser	7	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFN 2016:10, om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs inte.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.



Vimpeln 14 AB

Org nr 559383-7353

2024042310715

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda		
Män	0,15	0,15
Kvinnor	<u>0</u>	<u>0</u>
	0,15	0,15
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	<u>70 625</u>	<u>18 700</u>
	70 625	18 700
Sociala kostnader		
Sociala avgifter enl lag och avtal	<u>6 455</u>	<u>1 909</u>
	6 455	1 909
Totala personalkostnader	69 705	20 609

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden	<u>17 034 311</u>	<u>17 034 311</u>
Årets inköp	23 625	17 034 311
Årets utträngning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	17 057 936	17 034 311
Ingående avskrivningar	<u>-89 815</u>	<u>0</u>
Årets avskrivningar på byggnader	<u>-269 447</u>	<u>-89 815</u>
Utgående ack. avskrivningar enl plan på byggnader	-359 262	-89 815
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	16 698 674	16 944 496
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 508 000	2 508 000
Byggnader	<u>7 629 000</u>	<u>7 629 000</u>
Summa taxeringsvärden	9 135 000	9 135 000

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållet/lämnat koncernbidrag	600 000	0
Summa	600 000	0

Not 4 Skatt på årets resultat



Vimpeln 14 AB

Org nr 559383-7353

2024042310716

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-12-31	2022-12-31
Aktuell skattekostnad på årets resultat	0	7 610
Ändring tidigare taxering	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisad skattekostnad	0	7 610

Not 5 Förfallotid skulder

Skuld	Skuld per 2023-12-31	Förfaller till betalning		
		Inom ett år	Mellan ett till fem år	Senare än fem år
Skulder till kreditinstitut	<u>16 987 500</u>	<u>172 008</u>	<u>688 032</u>	<u>16 127 460</u>
Summa	16 987 500	172 008	688 032	16 127 460

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	17 190 000	16 190 000
För lån på	16 987 500	16 149 500

Not 7 Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Stockholm den 8 mars 2024


Steve Ribbestam


Mathias Ribbestam