

Årsredovisning

för

Aros Bostad Förvaltning AB

559037-7759

Räkenskapsåret

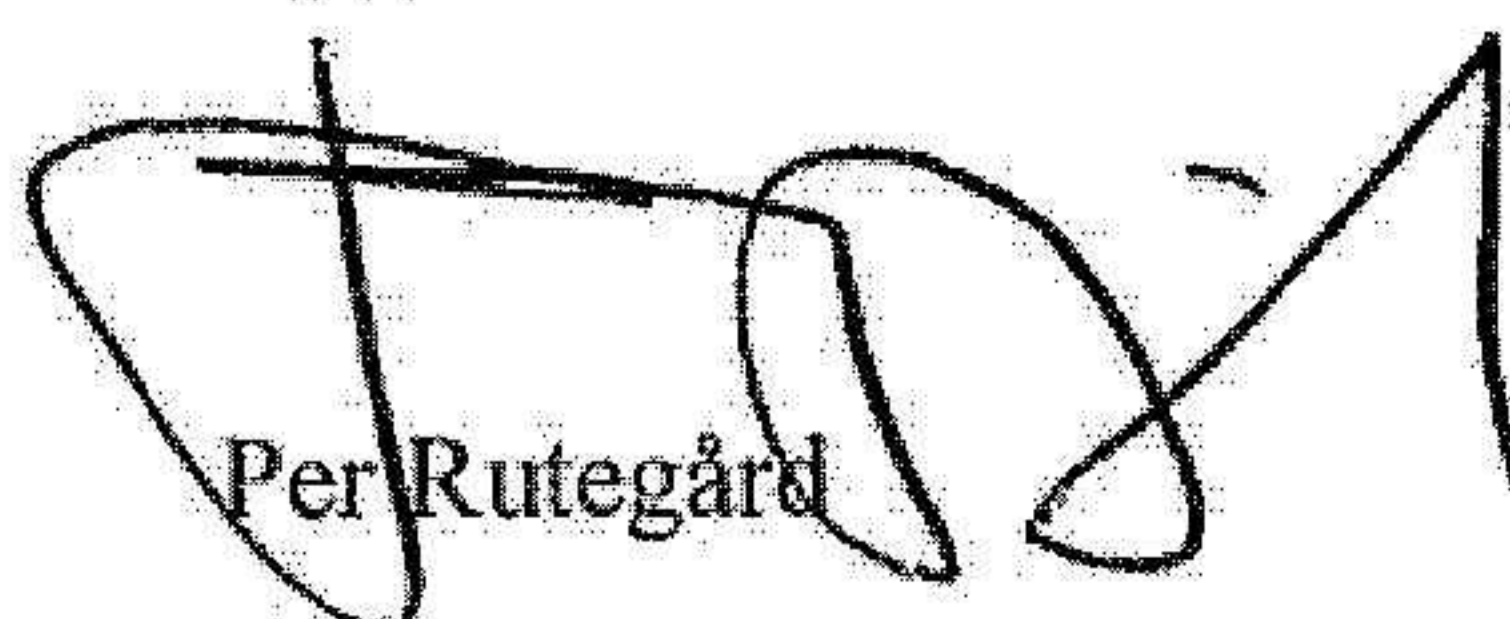
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aros Bostad Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-03


Per Rutegård

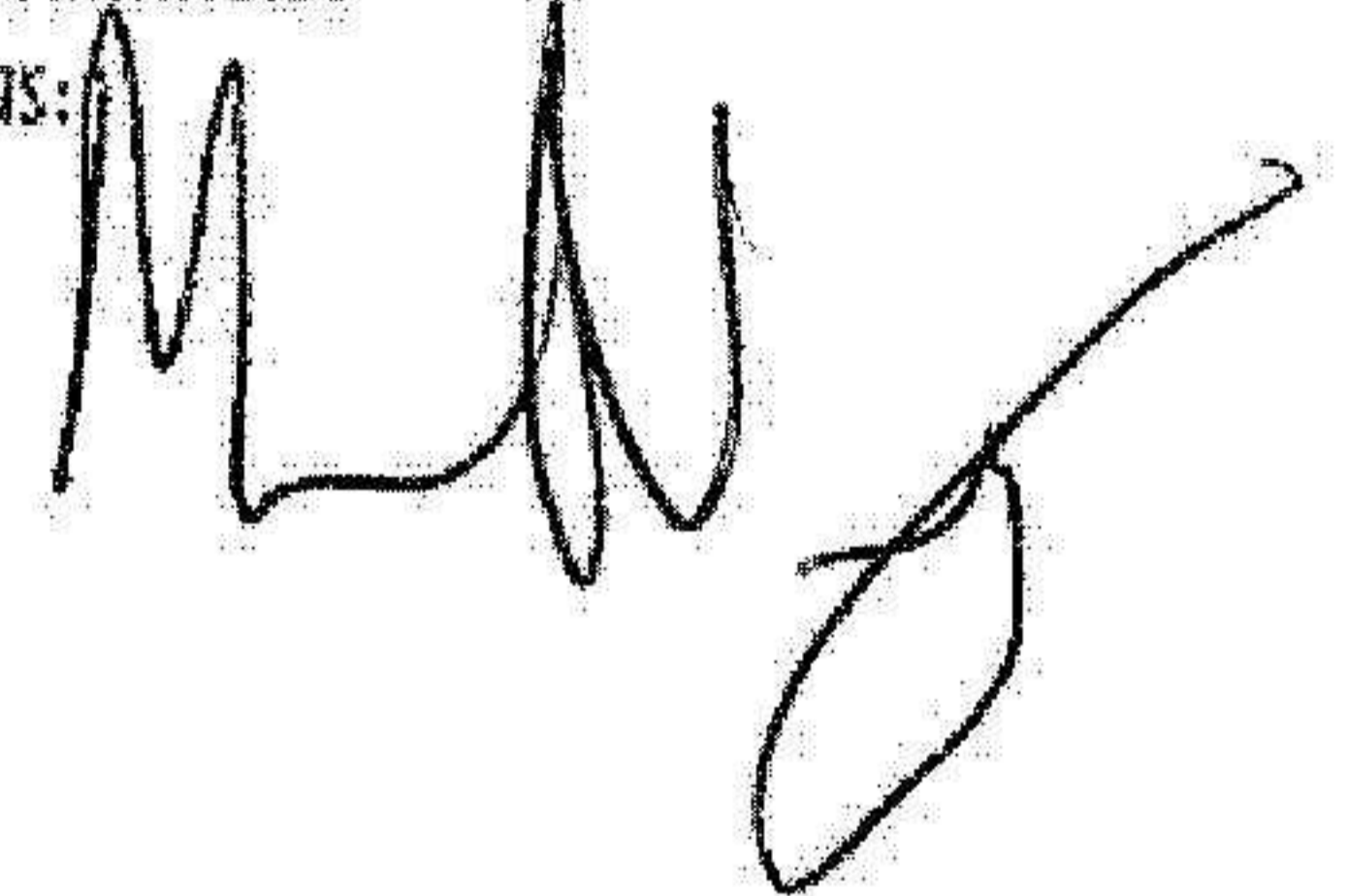
Årsredovisning
för
Aros Bostad Förvaltning AB

559037-7759

Räkenskapsåret

2021

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. W. J.', is written over the text 'med originalet intygas:'.

Styrelsen och verkställande direktören för Aros Bostad Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska i enlighet med lagen (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder förvalta alternativa investeringsfonder och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats av den globala pandemin Covid-19.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aros Bostadsutveckling AB, org.nr. 556699-1088, med säte i Stockholm. Aros Bostadsutveckling AB är modern i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	10 166	10 129	22 422	33 798	33 350
Resultat efter finansiella poster	-33 161	-17 190	85	-402	5 423
Balansomslutning	44 503	33 346	34 883	33 106	25 967
Soliditet (%)	14,1	28,3	27,6	28,9	38,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	24 611 895	-17 190 473	9 421 422
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-17 190 473	17 190 473	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000 000		30 000 000
Årets resultat			-33 161 417	-33 161 417
Belopp vid årets utgång	2 000 000	37 421 422	-33 161 417	6 260 005

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 8 000 tkr (8 000 tkr).

Antalet aktier uppgår till 2 000 000 st.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 421 422
årets förlust	-33 161 417
	4 260 005

disponeras så att i ny räkning överföres	4 260 005
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022070153251

2022070153252

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	10 166 390 10 166 390	10 128 775 10 128 775
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-34 454 543	-19 479 770
Övriga externa kostnader		-407 453	-573 109
Personalkostnader	3	-8 465 623	-7 265 050
		-43 327 619	-27 317 929
Rörelseresultat		-33 161 229	-17 189 154
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-188 -188	-1 319 -1 319
Resultat efter finansiella poster		-33 161 417	-17 190 473
Resultat före skatt		-33 161 417	-17 190 473
Årets resultat		-33 161 417	-17 190 473

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	5	26 481 774	22 854 186
Pågående arbete för annans räkning		0	1 098
		26 481 774	22 855 284
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 979 185	1 542 428
Aktuella skattefordringar		881 126	562 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 295
		7 860 311	2 109 650
<i>Kassa och bank</i>		10 161 037	8 380 880
Summa omsättningstillgångar		44 503 122	33 345 814
SUMMA TILLGÅNGAR		44 503 122	33 345 814
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		37 421 422	24 611 895
Årets resultat		-33 161 417	-17 190 473
		4 260 005	7 421 422
Summa eget kapital		6 260 005	9 421 422
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	6	0	3 234 769
Leverantörsskulder		24 610	99 366
Skulder till koncernföretag		27 318 530	18 824 933
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 646 250	0
Övriga skulder		237 972	846 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 015 755	918 754
Summa kortfristiga skulder		38 243 117	23 924 392
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 503 122	33 345 814

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bolagets tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Intäkter

Tjänsteuppdrag

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag med fast pris i takt med att arbetet utförs, sk successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har den totala intäkten för projektet fördelats linjärt över projektets löptid. Kostnaderna kopplade till projektet faktureras löpande och bedöms bli linjärt fördelade över projektets löptid.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022070153255

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021	2020
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Tjänsteuppdrag	10 162 386	10 176 350
Vidarefakturerade projektkostnader	4 000	-47 575
	10 166 386	10 128 775

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	5	5

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga räntekostnader	-188	-1 319
	-188	-1 319

Not 5 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2021-12-31	2020-12-31
Fakturerat	-77 895 205	-46 598 489
Upparbetade intäkter	104 376 979	69 452 675
	26 481 774	22 854 186

Not 6 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2021-12-31	2020-12-31
Intäkt	0	12 816 576
Fakturerat	0	-16 051 345
	0	-3 234 769

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per Rutegård
Ordförande

Jörgen Sandquist

Nils Sköld

Daniel Bergström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022070153257

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aros Bostad Förvaltning AB, org.nr 559037-7759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aros Bostad Förvaltning AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aros Bostad Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aros Bostad Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022070153258

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Aros Bostad Förvaltning AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aros Bostad Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförv

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Deltagare

PER RUTEGÅRD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-24 14:54:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Åke Rutegård

Datum

Per Rutegård

per.rutegard@arosbostad.se

Leveranskanal: E-post

NILS SKÖLD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-30 14:26:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NILS SKÖLD

Datum

Nils Sköld

nils.skold@advokatkana.se

Leveranskanal: E-post

JÖRGEN SANDQUIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-24 16:55:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jörgen Sandquist

Datum

Jörgen Sandquist

jorgen.sandquist@skierfe.se

Leveranskanal: E-post

DANIEL BERGSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-25 08:49:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL BERGSTRÖM

Datum

Daniel Bergström

daniel.bergstrom@arosbostad.se

Leveranskanal: E-post

FREDRIC HÄVRÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-30 14:44:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Fredric Hävrén

Datum

Fredric Hävrén

fredric.havren@se.ey.com

Leveranskanal: E-post

2022070153259