

Årsredovisning

Litreb Stockholm Gångaren 10 AB

Organisationsnummer: 556825-9419
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Bjuggren
Styrelseledamot
2025-05-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Litreb Stockholm Gångaren 10 AB innehar tomträtten till fastigheten Stockholm Gångaren 10.

Bolaget ägs till 100 % av Litreb IX AB (org nr 559320-0123).

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten är exponerad för risker och möjligheter och bolaget följer utvecklingen samt anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar. Bolaget är ett dotterbolag inom Folksamkoncernen och ingår i Folksams riskhanteringsarbete.

Följande väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer har identifierats.

Marknadsrisk

Värdet på bolagets fastigheter, resultat och kassaflöde påverkas av framförallt makroekonomiska faktorer såsom konjunkturer och ränteläge men även av utvecklingen på de orter bolaget verkar. Hyresutvecklingen såväl som uthyrningsgraden beror främst på tillväxten i svensk ekonomi men även på nyproduktionens storlek och politiska beslut. Hyreskontrakten för kommersiella kontrakt tecknas vanligen på 3-5 år varför en förändring av marknadshyrorna inte ger någon omedelbar effekt på hyresnivåerna vilket innebär att intäkterna under innevarande år är relativt förutsägbara. Efterfrågan på bostäder är fortsatt hög vilket sammantaget bedöms ge oförändrade marknadsvärden nästa år.

Finansiell risk

Verksamheten finansieras huvudsakligen med egna medel och bolaget har ett finansiellt starkt moderbolag vilket medför att den finansiella risken är begränsad. Bolaget är också exponerat för kreditrisker dvs att motparten inte fullföljer leverans eller betalning.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-10-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	92 840	113 448	118 870	25 454
Resultat efter finansiella poster (tkr)	8 260	27 077	25 829	5 132
Balansomslutning (tkr)	1 213 540	1 284 094	1 358 811	1 375 473
Soliditet (%)	86,0	86,6	85,4	85,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	306 047	788 926	16 598	1 111 621
Balanseras i ny räkning			16 598	-16 598	0
Utdelning			-50 000		-50 000
Upplösning av uppskrivningsfond		-10 936	10 936		0
Årets resultat				-17 732	-17 732
Belopp vid årets utgång	50	295 111	766 460	-17 732	1 043 889

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	766 460 309
Årets resultat	-17 732 465
Summa	748 727 844

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	748 727 844
Summa	748 727 844

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
	3		
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		92 840	113 448
Övriga rörelseintäkter		228	2 153
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		93 068	115 601
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-38 735	-39 814
Övriga externa kostnader	4 5	-486	-544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 898	-50 147
Övriga rörelsekostnader		-322	-56
Summa rörelsens kostnader		-86 441	-90 561
Rörelseresultat		6 627	25 040
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	4 874	6 274
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 241	-4 237
Summa resultat från finansiella poster		1 633	2 037
Resultat efter finansiella poster		8 260	27 077
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-31 000	-18 500
Summa bokslutsdispositioner		-31 000	-18 500
Resultat före skatt		-22 740	8 577
Skatt på årets resultat	8	5 008	8 021
Årets resultat		-17 732	16 598

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	9	1 061 619	1 108 032
Inventarier, verktyg och installationer	10	66	90
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	23 777	5 579
Summa materiella anläggningstillgångar		1 085 462	1 113 701
Summa anläggningstillgångar		1 085 462	1 113 701
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3
Aktuell skattefordran		634	0
Övriga fordringar		464	550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	5 007	5 254
Summa kortfristiga fordringar		6 105	5 807
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 973	164 586
Summa kassa och bank		121 973	164 586
Summa omsättningstillgångar		128 078	170 393
SUMMA TILLGÅNGAR		1 213 540	1 284 094

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	50	50
Uppskrivningsfond	15	295 111	306 047
Summa bundet eget kapital		295 161	306 097
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		766 460	788 926
Årets resultat		-17 732	16 598
Summa fritt eget kapital		748 728	805 524
Summa eget kapital		1 043 889	1 111 621
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	16	31 965	37 002
Summa avsättningar		31 965	37 002
Långfristiga skulder	17		
Övriga skulder		794	1 191
Summa långfristiga skulder		794	1 191
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		338	814
Skulder till koncernföretag		31 000	18 500
Övriga skulder		92 526	103 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	13 028	11 390
Summa kortfristiga skulder		136 892	134 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 213 540	1 284 094

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		6 627	25 040
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	19	47 220	50 203
Erhållen ränta		4 874	6 274
Erlagd ränta		-3 241	-4 237
Betald inkomstskatt		-234	-3 106
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		55 246	74 174
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-31 296	6 224
Ökning/minskning av rörelseskulder		2 814	-16 379
Kassaflöde från den löpande verksamheten		26 764	64 019
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-18 982	-5 076
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-18 982	-5 076
Finansieringsverksamheten			
Mottagna depositioner		-397	1 191
Utdelning		-50 000	-18 500
Utbetald utdelning		0	-65 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-50 397	-82 309
Årets kassaflöde		-42 615	-23 366
Likvida medel vid årets början		164 586	187 952
Likvida medel vid årets slut	20	121 971	164 586

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt. Kostnader för att ackvirera hyresgäster redovisas på samma sätt.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för fastigheter samt för skattemässiga underskott i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Leasing

Leasingavtal klassificeras som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Bolaget har inga finansiella leasingavtal. Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Bolaget som leasegivare:

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyra av lokaler och bostäder. Hyresavtalen redovisas som operationell leasing vilket innebär att de intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Bolaget som leasetagare:

Samtliga avtal redovisas som operationella vilket innebär att leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utrangeringar redovisas som Övrig rörelsekostnad.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Stomme	41 år
Tak	25 år
Fasad	25-39 år
Stomkomplettering	13-20 år
Installationer	25 år
Inre Ytskikt	16 år

Hyresgäst Anpassningar skrivs av utifrån hyresavtalets kontraktstid.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas den materiella anläggningstillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som den materiella anläggningstillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar redovisas bland rörelsens kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR2012:1.

Redovisning i och borttagning från balansräkningen:

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar:

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar:

Värdering av finansiella skulder:

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Eventuelltillgångar och eventualförpliktelser

Ansvarsförbindelse redovisas i det fall när det finns.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden.

Not 2. Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Förvaltningsfastigheter

För viktiga antaganden och bedömningar i samband med värdering av förvaltningsfastigheter se not 10 "Upplysning om verkligt värde förvaltningsfastigheter". Utifrån denna värdering bedömer bolaget om det finns något nedskrivningsbehov.

Not 3. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	KPA Tjänstepensionsförsäkring AB
Organisationsnummer	516401-6544
Säte	Stockholm

Not 4. Arvode till revisorer

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	40	10
Delsumma	40	10
Summa	40	10

Not 5. Leasingavtal

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Operationell leasing - leasegivare</i>		
Framtida minimileaseavgifter - Inom ett år	81 179	76 510
Framtida minimileaseavgifter - Senare än ett år men inom fem år	203 092	199 634
Framtida minimileaseavgifter - Senare än fem år	67 617	101 591
Summa	351 888	377 735

Not 6. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	4 874	6 274
Summa	4 874	6 274

Not 7. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-3 241	-4 237
Summa	-3 241	-4 237

Not 8. Skatt på årets resultat

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skatt	30	22
Justering avseende tidigare år	0	-3 029
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-5 038	-5 014
Summa	-5 008	-8 021
	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	22 740	-8 578
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-4 684	1 767
<i>Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt</i>		
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	54	-4
Skatt hänförligt till tidigare år	0	-3 030
Skatteeffekt av ränteavdragsbegränsning	0	-404
Effekt omvärdering underskottsavdrag	0	-6 572
Effekt omvärdering temporära skillnader	-378	222
Redovisad effektiv skatt	-5 008	-8 021
Not 9. Förvaltningsfastigheter		
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	931 672	923 697
Försäljningar/utrangeringar	-408	-68
Omklassificeringar	784	8 043
Utgående anskaffningsvärden	932 048	931 672
Ingående avskrivningar	-209 090	-175 921
Försäljningar/utrangeringar	86	12
Årets avskrivningar	-33 102	-33 181
Utgående avskrivningar	-242 106	-209 090
Ingående uppskrivningar	385 450	399 227
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-13 773	-13 777
Utgående uppskrivningar	371 677	385 450
Redovisat värde	1 061 619	1 108 032
Förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	1 061 619	1 108 032
Verkligt värde	1 940 000	2 010 000

Verkliga värdet baseras på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

Not 10. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 803	56 803
Utgående anskaffningsvärden	56 803	56 803
Ingående avskrivningar	-56 713	-53 524
Årets avskrivningar	-24	-3 189
Utgående avskrivningar	-56 737	-56 713
Redovisat värde	66	90

Not 11. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 579	8 546
Nedlagda utgifter	18 982	5 076
Omklassificeringar	-784	-8 043
Utgående anskaffningsvärden	23 777	5 579
Redovisat värde	23 777	5 579

Not 12. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	215	0
Upplupna ränteintäkter	67	181
Periodiserade hyresrabatter	1 626	2 677
Förutbetalda kostnader	3 099	2 396
Summa	5 007	5 254

Not 13. Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	766 460 309
Årets resultat	-17 732 465
Summa	748 727 844

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	748 727 844
Summa	748 727 844

Not 14. Uppllysningar om aktiekapital m.m.

	2024-12-31	2023-12-31
0		
Kvotvärde per aktieslag	100,00	100,00
Antal aktier	500	500

Not 15. Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	306 047	316 987
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-10 936	-10 940
Utgående balans	295 111	306 047

Not 16. Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Specifikation uppskjuten skatteskuld</i>		
<i>Ingående värde</i>		
Temporär skillnad	155 169	203 961
Skatteskuld	37 002	42 016
 <i>Uppskjuten skatt redovisad över resultaträkningen</i>		
Temporär skillnad	-24 457	-24 340
Skatteskuld	-5 037	-5 014
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld	31 965	37 002

Not 17. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder	794	1 191

Not 18. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	9 379	9 917
Upplupna kostnader	3 649	1 473
Summa	13 028	11 390

Not 19. Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	46 898	50 147
Förlust utrangering	322	56
Summa	47 220	50 203

Not 20. Sammansättning av likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut	121 973	164 586

Jonas Bjuggren
Jonas Bjuggren
Styrelseordförande
2025-05-08

Marcus Blomberg
Marcus Blomberg
2025-05-08

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-09.

Ernst & Young Aktiebolag

Mia Keränen Larsson
Mia Keränen Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Litreb Stockholm Gångaren 10 AB, org.nr 556825-9419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Litreb Stockholm Gångaren 10 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Litreb Stockholm Gångaren 10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Litreb Stockholm Gångaren 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Litreb Stockholm Gångaren 10 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Litreb Stockholm Gångaren 10 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 09 maj 2025

Ernst & Young AB

Mia Keränen
Larsson

Mia Keränen Larsson
Auktoriserad revisor