

Årsredovisning

för

Mården 1 Fastighets AB

559335-3534

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Yavuz, Styrelseledamot
2025-12-30

Styrelsen för Mården 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	201	261	315	181
Resultat efter finansiella poster	-209	-32	23	45
Soliditet (%)	-93,1	5,9	9,1	10,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	54 130	-31 553	47 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 553	31 553	0
Omräkningsdifferens		-239 666		-239 666
Årets resultat			-208 845	-208 845
Belopp vid årets utgång	25 000	-217 089	-208 845	-400 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-217 089
årets förlust	-208 845
	-425 934
behandlas så att i ny räkning överföres	-425 934
	-425 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	200 516	261 151
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	200 516	261 151

Rörelsekostnader

Reparationer och underhåll	0	-17 964
Driftskostnader	-364 298	-225 456
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-8 654	-10 871
Summa rörelsekostnader	-372 952	-254 291
Rörelseresultat	-172 436	6 860

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 409	-38 422
Summa finansiella poster	-36 409	-38 413
Resultat efter finansiella poster	-208 845	-31 553

Resultat före skatt	-208 845	-31 553
----------------------------	-----------------	----------------

Årets resultat	-208 845	-31 553
-----------------------	-----------------	----------------

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	400 575	409 229
Summa materiella anläggningstillgångar		400 575	409 229
Summa anläggningstillgångar		400 575	409 229
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 868
Övriga fordringar		0	239 666
Summa kortfristiga fordringar		0	247 534
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 053	149 975
Summa kassa och bank		30 053	149 975
Summa omsättningstillgångar		30 053	397 509
SUMMA TILLGÅNGAR		430 628	806 738

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-217 089	54 130
Årets resultat		-208 845	-31 553
Summa fritt eget kapital		-425 934	22 577
Summa eget kapital		-400 934	47 577
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		538 000	603 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		157 500	0
Summa långfristiga skulder		695 500	603 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		25 981	20 479
Skatteskulder		26 391	34 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 690	41 676
Summa kortfristiga skulder		136 062	156 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		430 628	806 738

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	430 815	430 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 815	430 815
Ingående avskrivningar	-21 586	-10 715
Årets avskrivningar	-8 654	-10 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 240	-21 586
Utgående redovisat värde	400 575	409 229

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 575 000	1 575 000
	1 575 000	1 575 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-23

Sigtuna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexander Yavuz
Alexander Yavuz
Ordförande
2025-12-29

Toni Michael Yavuz
Toni Michael Yavuz
2025-12-30