

**Årsredovisning**  
för  
**Anders Schakt Fastigheter AB**  
556606-5180

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Anders Schakt Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 22 september 2022



Andreas Axelsson

**Årsredovisning**  
för  
**Anders Schakt Fastigheter AB**  
556606-5180

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Anders Schakt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	5 135	4 992	5 215	4 932
Resultat efter finansiella poster	1 185	682	1 149	-373
Soliditet (%)	19,2	16,6	27,4	24,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	800 000	126 000	3 608 954	529 696	5 064 650
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			529 696	-529 696	0
Årets resultat				897 365	897 365
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>800 000</b>	<b>126 000</b>	<b>4 138 650</b>	<b>897 365</b>	<b>5 962 015</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 138 650
årets vinst	897 365
	<b>5 036 015</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	3 036 015
	<b>5 036 015</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 135 027

4 991 736

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 135 027**

**4 991 736**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-2 057 843

-2 473 168

Övriga externa kostnader

-312 114

-253 746

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-961 979

-951 190

**Summa rörelsekostnader**

**-3 331 936**

**-3 678 104**

**Rörelseresultat**

**1 803 091**

**1 313 632**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-618 324

-632 121

**Summa finansiella poster**

**-618 324**

**-632 121**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 184 767**

**681 511**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-54 377

-7 380

**Summa bokslutsdispositioner**

**-54 377**

**-7 380**

**Resultat före skatt**

**1 130 390**

**674 131**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-233 025

-144 435

**Årets resultat**

**897 365**

**529 696**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	15 656 796	16 600 606
Inventarier, verktyg och installationer	3	234 731	11 080
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	268 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 159 527</b>	<b>16 611 686</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	11 722 500	11 660 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 722 500</b>	<b>11 660 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 882 027</b>	<b>28 271 686</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		43 652	45 015
<b>Summa varulager</b>		<b>43 652</b>	<b>45 015</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		106 615	1 075 868
Fordringar hos koncernföretag		62 500	0
Övriga fordringar		254 703	357 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 566	19 001
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>434 384</b>	<b>1 452 588</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 930 938	879 180
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 930 938</b>	<b>879 180</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 408 974</b>	<b>2 376 783</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

31 291 001

30 648 469

*RS*

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

800 000

800 000

Reservfond

126 000

126 000

**Summa bundet eget kapital**

**926 000**

**926 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 138 650

3 608 954

Årets resultat

897 365

529 696

**Summa fritt eget kapital**

**5 036 015**

**4 138 650**

**Summa eget kapital**

**5 962 015**

**5 064 650**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

65 457

11 080

**Summa obeskattade reserver**

**65 457**

**11 080**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

23 100 000

23 700 000

**Summa långfristiga skulder**

**23 100 000**

**23 700 000**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

650 426

312 054

Övriga skulder

104 515

176 842

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

808 588

783 843

**Summa kortfristiga skulder**

**2 163 529**

**1 872 739**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 291 001**

**30 648 469**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 663 638	32 663 638
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 663 638</b>	<b>32 663 638</b>
Ingående avskrivningar	-16 063 032	-15 119 222
Årets avskrivningar	-943 810	-943 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 006 842</b>	<b>-16 063 032</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 656 796</b>	<b>16 600 606</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	67 700	199 975
Inköp	241 820	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-132 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>309 520</b>	<b>67 700</b>
Ingående avskrivningar	-56 620	-181 515
Försäljningar/utrangeringar	0	132 275
Årets avskrivningar	-18 169	-7 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 789</b>	<b>-56 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>234 731</b>	<b>11 080</b>



**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	268 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>268 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>268 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 660 000	6 160 000
Tillkommande fordringar	62 500	5 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 722 500</b>	<b>11 660 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 722 500</b>	<b>11 660 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 700 000	21 300 000
	<b>20 700 000</b>	<b>21 300 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 23 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 100 000	23 700 000
	<b>23 100 000</b>	<b>23 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Anders Schakt i Örebro AB, org.nr. 559081-1674 med säte i Örebro.



**Not 9 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

2022092606690

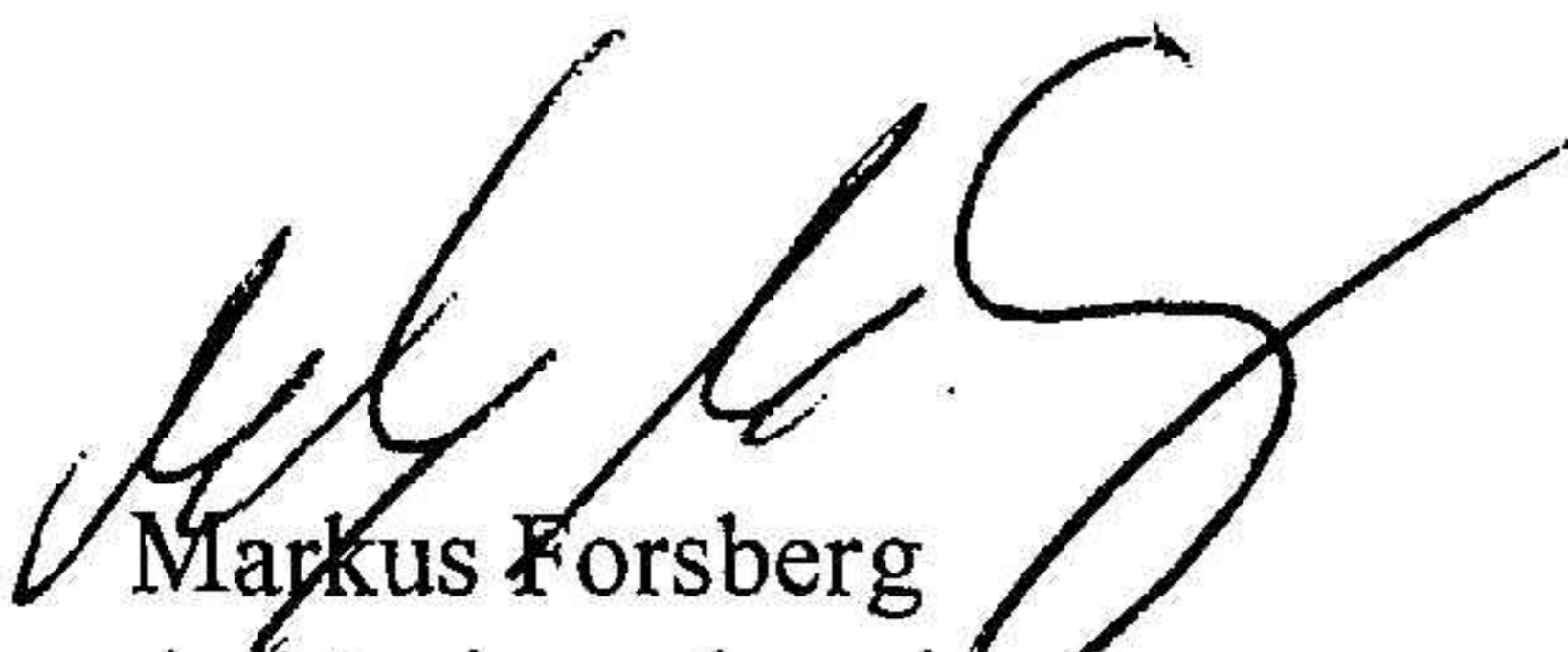
**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	27 000 000	27 000 000
	<b>27 600 000</b>	<b>27 600 000</b>

Örebro den 22 september 2022

  
Andreas Axelsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 september 2022

  
Markus Forsberg  
Auktoriserad revisör

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anders Schakt Fastigheter AB  
Org.nr. 556606-5180

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anders Schakt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders Schakt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anders Schakt Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anders Schakt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anders Schakt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

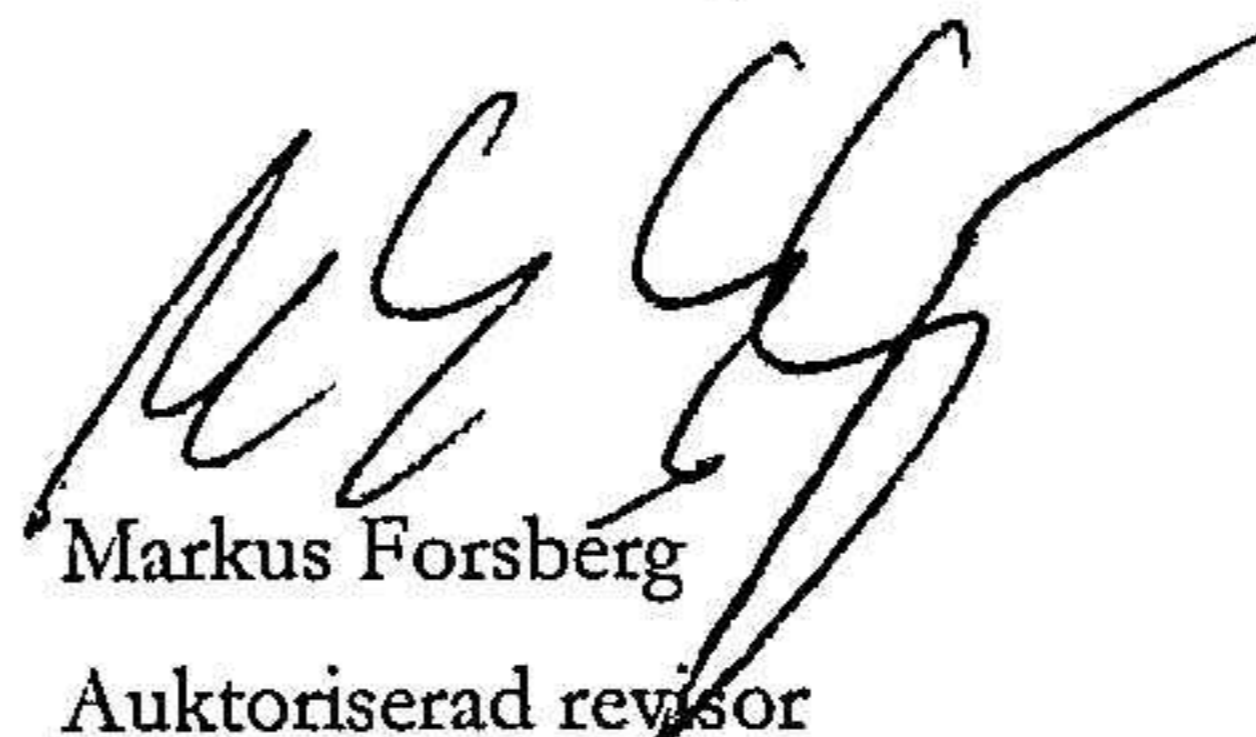
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 22/9 2022



Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor