

# ÅRSREDOVISNING

för

## Blocket Förvaltning AB

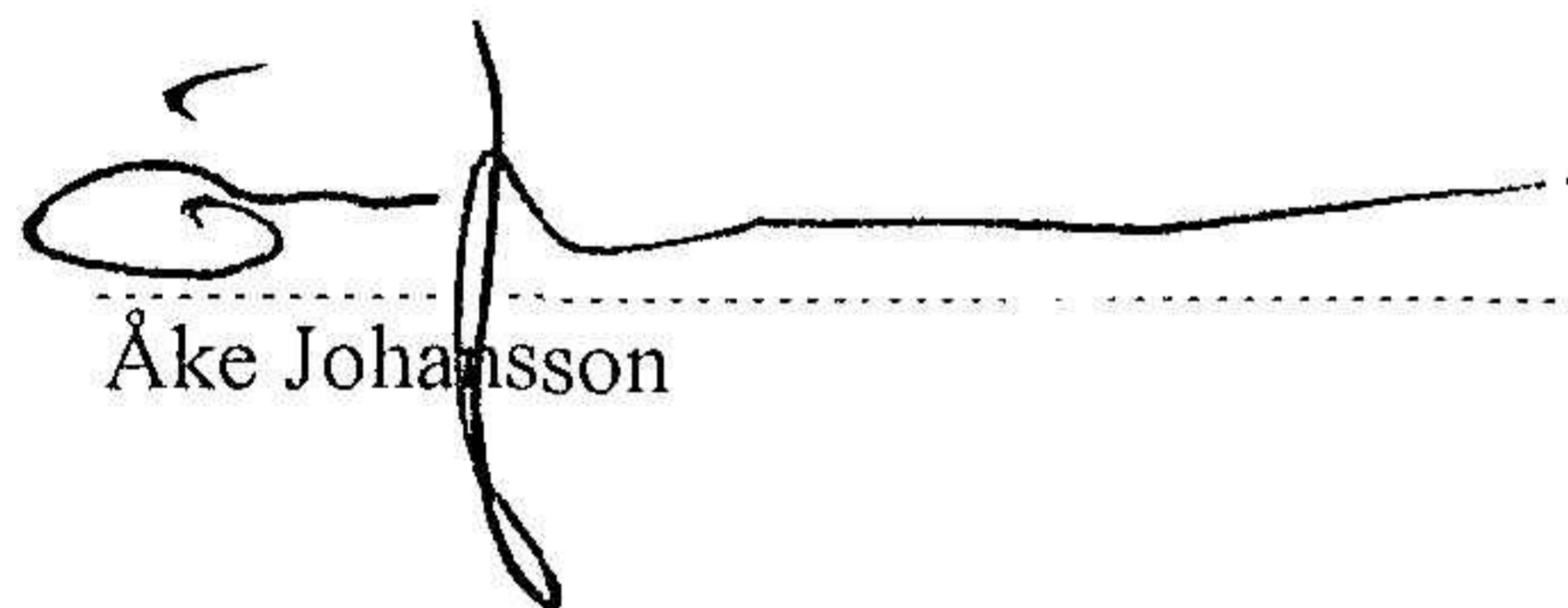
Org.nr. 556739-5784

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Blocket Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hässleholm 2024-05-10



Åke Johansson

# Blocket Förvaltning AB

Org.nr. 556739-5784

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hässleholm.

Företagets säte är Hässleholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten Verkstaden 7 avyttrats.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022     | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 235 224   | 111 112  | 494 834   | 371 762   |
| Resultat efter finansiella poster | 3 475 324 | -976 433 | -813 469  | 7 205 850 |
| Soliditet (%)                     | 47,73     | 25,69    | 27,70     | 29,26     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000      | 9 708 849                 | -1 085 433     | 8 623 416                |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              | -1 085 433                | 1 085 433      | 0                        |
| Årets resultat                                  |              |                           | 3 035 977      | 3 035 977                |
| Belopp vid årets utgång                         | 100 000      | 8 623 416                 | 3 035 977      | 11 659 393               |

### Resultatdisposition

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Medel att disponera:      |            |
| Balanserat resultat       | 8 623 415  |
| Årets resultat            | 3 035 977  |
|                           | <hr/>      |
|                           | 11 659 392 |
| Förslag till disposition: |            |
| Balanseras i ny räkning   | 11 659 392 |
|                           | <hr/>      |
|                           | 11 659 392 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Blocket Förvaltning AB

Org.nr. 556739-5784

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-05-01<br>2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 235 224                  | 111 122                  |
| Övriga rörelseintäkter                                 |     | 4 558 047                | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <u>4 793 271</u>         | <u>111 122</u>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                          |                          |
| Fastighetskostnader                                    |     | -416 660                 | -278 437                 |
| Övriga externa kostnader                               |     | -490 971                 | -276 343                 |
| Personalkostnader                                      | 2   | -29 617                  | -19 542                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar      |     | -765 268                 | -515 347                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <u>-1 702 516</u>        | <u>-1 089 669</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | 3 090 755                | -978 547                 |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 141 095                  | 0                        |
| Ränteutgifter  |     | 243 937                  | 2 839                    |
| Räntekostnader   |     | -463                     | -725                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <u>384 569</u>           | <u>2 114</u>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | 3 475 324                | -976 433                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                                 |     | 336 000                  | 6 000                    |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |     | -410 000                 | 0                        |
| Förändring av överavskrivningar                        |     | -153 000                 | -115 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | <u>-227 000</u>          | <u>-109 000</u>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | 3 248 324                | -1 085 433               |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                |     | -212 347                 | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <u>3 035 977</u>         | <u>-1 085 433</u>        |

2024072414143

**Blocket Förvaltning AB**

Org.nr. 556739-5784

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3

21 056 762

25 267 964

4

1 222 2431 471 818

22 279 005

26 739 782

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

5

01 215 000

0

1 215 000

**Summa anläggningstillgångar**

22 279 005

27 954 782

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

31 440

45 211

80 847

306 755

63 99191 946

176 278

443 912

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**3 308 2035 902 572

3 308 203

5 902 572

**Summa omsättningstillgångar**

3 484 481

6 346 484

**SUMMA TILLGÅNGAR****25 763 486****34 301 266**

2024072414144

**Blocket Förvaltning AB**

Org.nr. 556739-5784

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

8 623 415

9 708 849

Årets resultat

3 035 977

-1 085 433

**Summa fritt eget kapital**

11 659 392

8 623 416

**Summa eget kapital**

11 759 392

8 723 416

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

410 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

268 000

115 000

**Summa obeskattade reserver**

678 000

115 000

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

12 981 327

25 317 327

**Summa långfristiga skulder**

12 981 327

25 317 327

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

111 292

52 962

Skatteskulder

144 275

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 200

92 561

**Summa kortfristiga skulder**

344 767

145 523

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****25 763 486****34 301 266**

2024072414145

Not

2023-12-31

2022-12-31

6

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

|   | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader                               | 50              |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5               |

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark** **2023-12-31** **2022-12-31**

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                            | 25 967 045 | 27 463 689 |
| Inköp  | 0          | 111 607    |
| Försäljningar/utrangeringar                            | -2 861 445 | 0          |
| Omklassificeringar                                     | -1 109 527 | -1 608 251 |
| Utgående anskaffningsvärden                            | 21 996 073 | 25 967 045 |
| Ingående avskrivningar                                 | -699 081   | -410 167   |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 169 492    | 0          |
| Årets avskrivningar                                    | -409 722   | -288 914   |
| Utgående avskrivningar                                 | -939 311   | -699 081   |
| Redovisat värde  | 21 056 762 | 25 267 964 |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2023-12-31** **2022-12-31**

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden                            | 2 287 858 | 589 607   |
| Inköp  | 105 971   | 90 000    |
| Försäljningar/utrangeringar                            | -457 000  | 0         |
| Omklassificeringar                                     | 0         | 1 608 251 |
| Utgående anskaffningsvärden                            | 1 936 829 | 2 287 858 |
| Ingående avskrivningar                                 | -816 040  | -589 607  |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 457 000   | 0         |
| Årets avskrivningar                                    | -355 546  | -226 433  |
| Utgående avskrivningar                                 | -714 586  | -816 040  |
| Redovisat värde  | 1 222 243 | 1 471 818 |

# Blocket Förvaltning AB

Org.nr. 556739-5784

## NOTER

| Not 5 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 1 215 000  | 1 215 000  |
|       | Försäljningar                          | -1 215 000 | 0          |
|       | Utgående anskaffningsvärden            | 0          | 1 215 000  |
|       | Redovisat värde                        | 0          | 1 215 000  |

| Not 6 | Långfristiga skulder     | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|       | Förfaller senare än 5 år | 12 981 327 | 25 323 327 |

## Övriga noter


### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Blocket Holding AB, Org. nr 556734-3263, säte Hässleholm.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hässleholm



Åke Johansson  
2024-05-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 maj 2024.



Martin Borg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Blocket Förvaltning AB  
Org.nr. 556739-5784

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blocket Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blocket Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Blocket Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blocket Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Blocket Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

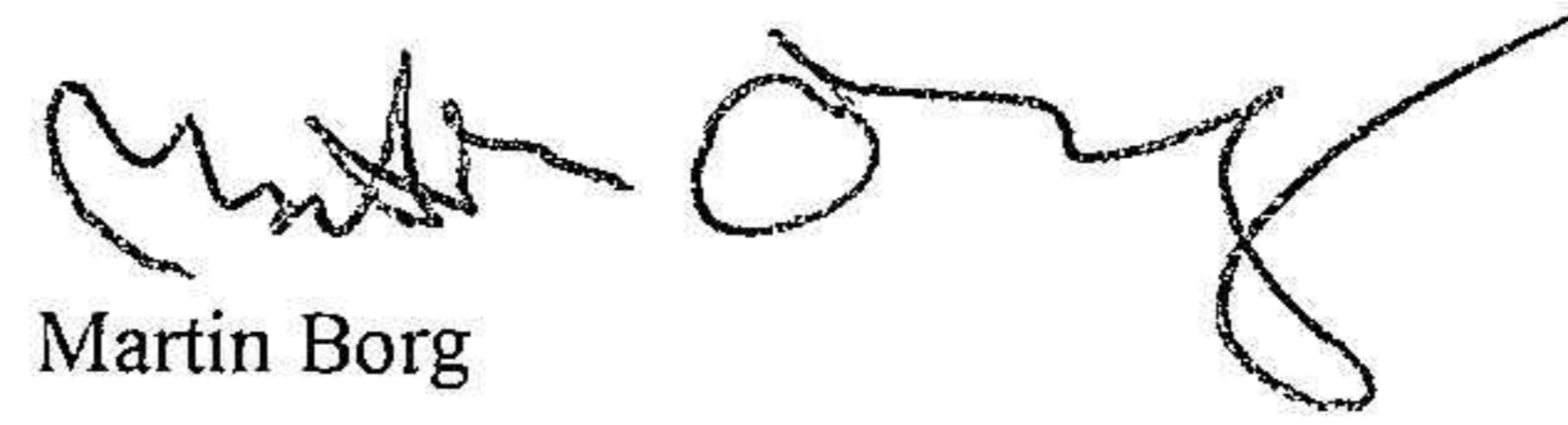
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 10 maj 2024



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

