

Årsredovisning för
Hovfjällstoppens Stugby AB
556811-8268

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hovfjällstoppens Stugby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby 2023-01-23



Johan Larsson

Årsredovisning för

Hovfjällstoppens Stugby AB

556811-8268

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hovfjällstoppens Stugby AB, 556811-8268, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av stugor. Stugorna är uppförda i egen regi och är belägna på Hovfjällstoppen i anslutning till Hovfjällets skidanläggning i Torsby kommun.

Stugbyn består av 6 parhus och 7 enkelhus. Tillsammans rymmer de 19 bekväma lägenheter med totalt 182 bäddar.

Företaget har sitt säte i Torsby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har bedrivits i liknande omfattning som föregående år. Det har inte inträffat några händelser av väsentlig betydelse under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	2 781	2 648	2 304	2 633
Resultat efter finansiella poster	364	311	-47	381
Soliditet, %	34	33	31	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	114 000		4 979 287
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			203 743
Vid årets slut	114 000		5 183 030

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	4 979 287
Årets resultat	203 743
Totalt	5 183 030
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	5 183 030
Summa	5 183 030

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

71

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 780 862	2 648 299
Övriga rörelseintäkter		205 280	153 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 986 142	2 801 659
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 561 344	-1 429 457
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-701 050	-701 051
Summa rörelsekostnader		-2 262 394	-2 130 508
Rörelseresultat		723 748	671 151
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-359 441	-360 437
Summa finansiella poster		-359 441	-360 437
Resultat efter finansiella poster		364 307	310 714
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		26 000	-4 000
Förändring av överavskrivningar		-130 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-104 000	-104 000
Resultat före skatt		260 307	206 714
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 563	-45 079
Årets resultat		203 744	161 635

AK

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 124 163	15 770 811
Inventarier, verktyg och installationer	4	665 892	720 294
Summa materiella anläggningstillgångar		15 790 055	16 491 105
Summa anläggningstillgångar		15 790 055	16 491 105
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		-	58 299
Summa varulager		-	58 299
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		162 855	291 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 839	1 005 541
Summa kortfristiga fordringar		301 694	1 296 731
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 729 670	67 242
Summa kassa och bank		1 729 670	67 242
Summa omsättningstillgångar		2 031 364	1 422 272
SUMMA TILLGÅNGAR		17 821 419	17 913 377

AL

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		114 000	114 000
Summa bundet eget kapital		114 000	114 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 979 287	4 817 652
Årets resultat		203 744	161 635
Summa fritt eget kapital		5 183 031	4 979 287
Summa eget kapital		5 297 031	5 093 287
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		377 000	403 000
Akkumulerade överavskrivningar		660 000	530 000
Summa obeskattade reserver		1 037 000	933 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 930 958	11 367 203
Summa långfristiga skulder		10 930 958	11 367 203
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		348 996	298 453
Leverantörsskulder		18 792	18 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 642	202 822
Summa kortfristiga skulder		556 430	519 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 821 419	17 913 377

AK

2023020607950

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 554 991	21 554 991
	<u>21 554 991</u>	<u>21 554 991</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 784 180	-5 137 531
-Årets avskrivning enligt plan	-646 648	-646 649
	<u>-6 430 828</u>	<u>-5 784 180</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 124 163	15 770 811

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållet bidrag med 5 000 119 kr.

14

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 967 427	1 967 427
-Avyttringar och utrangeringar	-38 597	
Vid årets slut	1 928 830	1 967 427
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 247 133	-1 192 731
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	38 597	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-54 402	-54 402
Vid årets slut	-1 262 938	-1 247 133
Redovisat värde vid årets slut	665 892	720 294

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	9 534 974	10 436 547
Totalt	9 534 974	10 436 547

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 500 000

Underskrifter

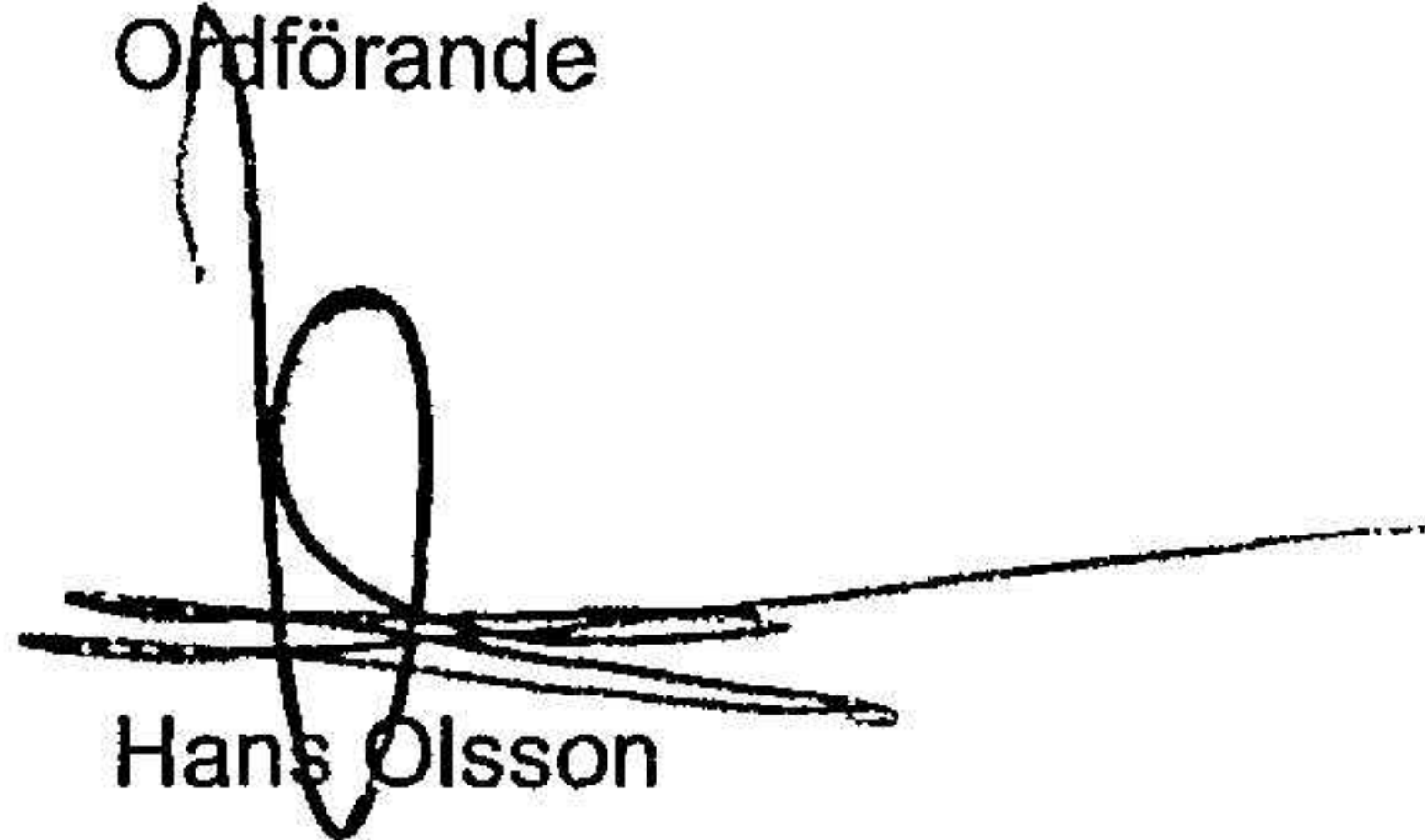
Torsby 2023-01-23



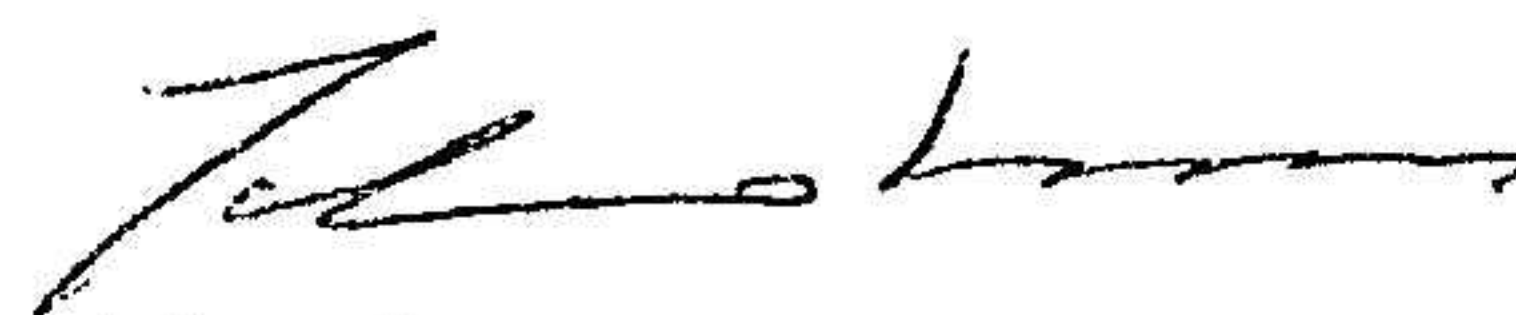
Ulf Martinsson
Ordförande



Bernt Gustavsson



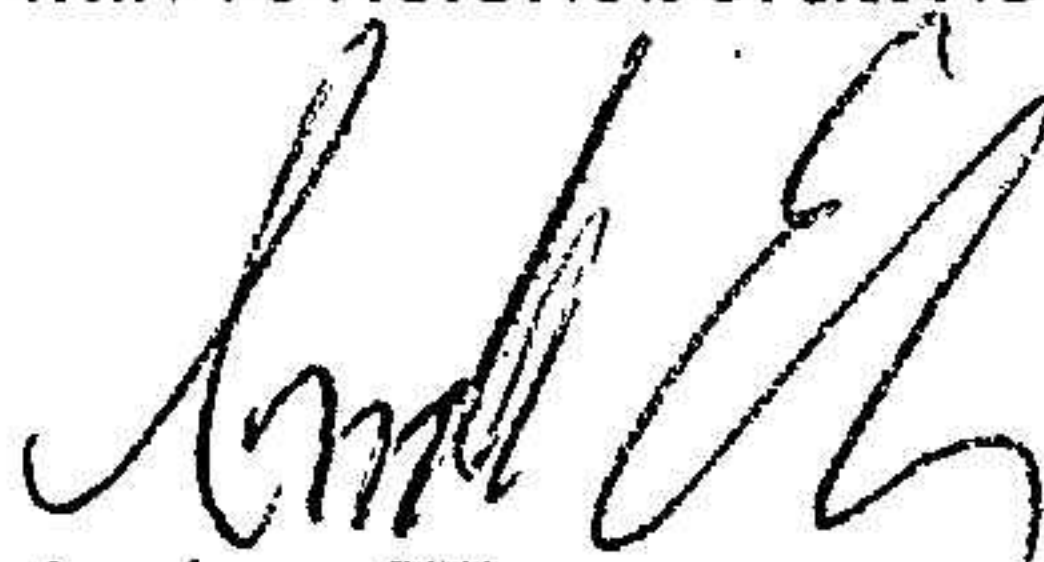
Hans Olsson



Johan Larsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

23/1 2023



Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hovfjällstoppens Stugby AB

Org.nr. 556811-8268

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hovfjällstoppens Stugby AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hovfjällstoppens Stugby ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hovfjällstoppens Stugby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AL

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hovfjällstoppens Stugby AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hovfjällstoppens Stugby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

AG

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den

 23/1 2023

Anders Eliasson

Auktoriserad revisor