

# Årsredovisning

för

## Bergsundstrand 40 Fastighets AB

559101-3510

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bergsundstrand 40 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 5 mars 2024



Niclas Garpenlov

# Årsredovisning

för

## Bergsundstrand 40 Fastighets AB

559101-3510

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bergsundstrand 40 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 987	2 808	2 755	2 690
Resultat efter finansiella poster	138	383	738	553
Soliditet (%)	57,6	57,5	57,2	57,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 156 273	1 471 100	-163 924	24 513 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning förändring			-163 924	163 924	0
uppskrivningsfond		-320 000	320 000		0
Årets resultat				-52 391	-52 391
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 836 273</b>	<b>1 627 176</b>	<b>-52 391</b>	<b>24 461 058</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 627 176
årets förlust	-52 391
	<b>1 574 785</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 574 785
	<b>1 574 785</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 987 165	2 808 345
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 987 165</b>	<b>2 808 345</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-1 150 579	-1 244 438
Övriga externa kostnader		-427 246	-341 797
Personalkostnader	2	-536 467	-291 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-453 578	-402 084
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 567 870</b>	<b>-2 280 147</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>419 295</b>	<b>528 198</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		142 788	152 307
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 402	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425 593	-297 613
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-281 403</b>	<b>-145 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>137 892</b>	<b>382 999</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-335 000	-545 720
Förändring av periodiseringsfonder		196 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-139 000</b>	<b>-545 720</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 108</b>	<b>-162 721</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 283	-1 203
<b>Årets resultat</b>		<b>-52 391</b>	<b>-163 924</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

30 168 606

30 570 690

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**30 168 606**

**30 570 690**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

9 844 000

9 656 280

Andra långfristiga fordringar

5

680 950

732 444

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 524 950**

**10 388 724**

**Summa anläggningstillgångar**

**40 693 556**

**40 959 414**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

49 938

124 081

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

141 825

140 426

**Summa kortfristiga fordringar**

**191 763**

**264 507**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 599 716

1 690 313

**Summa kassa och bank**

**1 599 716**

**1 690 313**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 791 479**

**1 954 820**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**42 485 035**

**42 914 234**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

22 836 273

23 156 273

**Summa bundet eget kapital**

**22 886 273**

**23 206 273**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 627 176

1 471 100

Årets resultat

-52 391

-163 924

**Summa fritt eget kapital**

**1 574 785**

**1 307 176**

**Summa eget kapital**

**24 461 058**

**24 513 449**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

196 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**196 000**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

16 896 996

17 233 646

Övriga skulder

150 000

150 000

**Summa långfristiga skulder**

**17 046 996**

**17 383 646**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

384 446

293 500

Förskott från kunder

42 660

328 400

Leverantörsskulder

63 682

41 040

Skulder till koncernföretag

0

15 625

Skatteskulder

38 408

0

Övriga skulder

50 642

11 718

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

397 143

130 856

**Summa kortfristiga skulder**

**976 981**

**821 139**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 485 035**

**42 914 234**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 872 243	7 872 243
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 872 243</b>	<b>7 872 243</b>
Ingående avskrivningar	-457 826	-375 742
Årets avskrivningar	-82 084	-82 084
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-539 910</b>	<b>-457 826</b>
Ingående uppskrivningar	23 156 273	23 476 273
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-320 000	-320 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>22 836 273</b>	<b>23 156 273</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 168 606</b>	<b>30 570 690</b>
Taxeringsvärden byggnader	29 892 000	29 892 000
Taxeringsvärden mark	39 447 000	39 447 000
	<b>69 339 000</b>	<b>69 339 000</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 656 280	9 238 000
Tillkommande fordringar	545 720	964 000
Avgående fordringar	-358 000	-545 720
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 844 000</b>	<b>9 656 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 844 000</b>	<b>9 656 280</b>

**Not 5 Långfristig del av Allframtidsförsäkring**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 029 888	1 029 888
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 029 888</b>	<b>1 029 888</b>
Ingående nedskrivningar	-297 444	-245 950
Årets nedskrivningar	-51 494	-51 494
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-348 938</b>	<b>-297 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>680 950</b>	<b>732 444</b>

2024032212515

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 382 708	16 251 280
	<b>16 382 708</b>	<b>16 251 280</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 281 442 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 896 996	17 233 646
	<b>16 896 996</b>	<b>17 233 646</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	384 446	293 500
	<b>384 446</b>	<b>293 500</b>

### Not 8 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 797 000	18 927 000
	<b>19 797 000</b>	<b>18 927 000</b>

Stockholm den 5 mars 2024



Niclas Garpenlov

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 mars 2024



Eva-Britta Andersson  
Auktoriserad revisor

Kopierans överensstämmelse  
med originalet intygas:





2024032212516

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergsundstrand 40 Fastighets AB  
Org.nr 559101-3510

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsundstrand 40 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsundstrand 40 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergsundstrand 40 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2024032212517

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024032212518

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsundstrand 40 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergsundstrand 40 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.




2024032212519

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 5 mars 2024



Eva-Britta Andersson  
Auktoriserad revisor

Protokollens Överensstämmelse  
med originalet intygas:

