

Årsredovisning för  
**Magnusson Mäkleri Linköping AB**  
556809-9435

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnusson Mäkleri Linköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-03-11

Marcus Torell

Årsredovisning för

# Magnusson Mäkleri Linköping AB

556809-9435

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6-7

Underskrifter

7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Magnusson Mäkleri Linköping AB, 556809-9435, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 20% av Magnusson Mäkleri AB, org nr 556769-0317 med säte i Djursholm, till 30% av Karin Hebbe AB 556903-1999, till 30% av Frida Casparsson och till 20% av Caroline Ekeröos.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	9 953	8 378	11 884	14 742
Resultat efter finansiella poster	2 222	1 573	2 914	4 372
Soliditet, %	71	80	72	52

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	120 000	3 939 829
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-1 200 000
Årets resultat		1 740 823
<b>Vid årets slut</b>	<b>120 000</b>	<b>4 480 652</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 480 652 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 739 829
årets resultat	1 740 823
Totalt	<hr/> 4 480 652
disponeras för	
utdelning, [1200 * 1666,667)	2 000 000
balanseras i ny räkning	2 480 652
Summa	<hr/> 4 480 652

### Förslag till beslut om vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000 kr, vilket motsvarar 1666,667 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 952 879	8 377 568
Övriga rörelseintäkter		351 191	165 867
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>10 304 070</b>	<b>8 543 435</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 937 261	-1 403 618
Övriga externa kostnader		-1 892 786	-1 902 838
Personalkostnader	2	-3 378 673	-3 747 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 843	-28 898
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 232 563</b>	<b>-7 082 699</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 071 507</b>	<b>1 460 736</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150 827	116 629
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26	-4 668
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>150 801</b>	<b>111 961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 222 308</b>	<b>1 572 697</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 222 308</b>	<b>1 572 697</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-481 485	-341 574
<b>Årets resultat</b>		<b>1 740 823</b>	<b>1 231 123</b>

2025052502000

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Installation på annans fastighet	3	10 171	26 642
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 601	15 973
Summa materiella anläggningstillgångar		18 772	42 615
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 772	42 615
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 384	13 500
Övriga fordringar		205 974	326 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 522	151 971
Summa kortfristiga fordringar		347 880	491 964
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 374 135	5 377 002
Redovisningsmedel		837 826	145 827
Summa kassa och bank		7 211 961	5 522 829
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 559 841	6 014 793
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 578 613	6 057 408

2025032502001

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 739 829	2 708 706
Årets resultat		1 740 823	1 231 123
Summa fritt eget kapital		4 480 652	3 939 829
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 600 652</b>	<b>4 059 829</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 000 000	1 000 000
Summa obeskattade reserver		1 000 000	1 000 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		231 629	237 145
Skatteskulder		253 791	63 474
Övriga skulder		1 325 347	431 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 194	265 241
Summa kortfristiga skulder		1 977 961	997 579
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 578 613</b>	<b>6 057 408</b>

2025032502002

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	3
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	4	5
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	64 578	64 578
Vid årets slut	64 578	64 578
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-16 471	-21 526
Vid årets slut	-16 471	-21 526
-Vid årets början	-37 936	-16 410
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 171</b>	<b>26 642</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer


	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	260 232	260 232
Vid årets slut	260 232	260 232
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-244 259	-236 887
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 372	-7 372
Vid årets slut	-251 631	-244 259
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 601</b>	<b>15 973</b>

## Underskrifter

Linköping 2025-03-11

  
Frida Casparsson  
Verkställande direktör

  
Marcus Torell  
Styrelseordförande

  
Karin Hebbe  
Styrelseledamot

  
Caroline Ekeroos  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/3-2025

  
Samuel Bjälkemo  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magnusson Mäkleri Linköping AB  
Org. nr 556809-9435

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnusson Mäkleri Linköping AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnusson Mäkleri i Linköping AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Magnusson Mäkleri Linköping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 mars 2025

Samuel Bjälkemo  
Auktoriserad revisor

