

# Årsredovisning för **TRÖSKAN AB**

556568-2860

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Tommy Sundqvist  
Styrelseledamot

2024-07-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TRÖSKAN AB, 556568-2860, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ingår i en koncern med Billsta Invest AB, org nr 556431-2667 som moderbolag. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022      | 2021    | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 048 573 | 1 084 795 | 990 139 | 938 690             |
| Resultat efter finansiella poster | 371 954   | 345 859   | 345 143 | 384 578             |
| Soliditet %                       | 17,2      | 16,8      | 14,6    | 19,6                |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 20 000          | 723 053                | 48 216         |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | 48 216                 | -48 216        |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | 6 801          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>771 269</b>         | <b>6 801</b>   |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 771 269        |
| Årets resultat   | 6 801          |
| <b>Summa</b>   | <b>778 070</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 778 070        |
| <b>Summa</b>   | <b>778 070</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 1 048 573                          | 1 084 795                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 54 514                             | 0                                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 103 087</b>                   | <b>1 084 795</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -504 209                           | -569 458                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -105 580                           | -105 580                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-609 789</b>                    | <b>-675 038</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>493 298</b>                     | <b>409 757</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 50                                 | 200                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -121 394                           | -64 098                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-121 344</b>                    | <b>-63 898</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>371 954</b>                     | <b>345 859</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Lämnade koncernbidrag   |            | -330 000                           | -300 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-330 000</b>                    | <b>-300 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>41 954</b>                      | <b>45 859</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -35 153                            | 2 357                              |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>6 801</b>                       | <b>48 216</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 3 441 172         | 3 546 752         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 441 172</b>  | <b>3 546 752</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 441 172</b>  | <b>3 546 752</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 93 900            | 44 096            |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 1 488 541         | 183 011           |
| Övriga fordringar                             |            | 1 118             | 1 173             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 37 819            | 44 570            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>1 621 378</b>  | <b>272 850</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 144 390           | 1 492 505         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>144 390</b>    | <b>1 492 505</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 765 768</b>  | <b>1 765 355</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>5 206 940</b>  | <b>5 312 107</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 771 269           | 723 053           |
| Årets resultat                               |            | 6 801             | 48 216            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>778 070</b>    | <b>771 269</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>898 070</b>    | <b>891 269</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 3 871 641         | 3 891 645         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 871 641</b>  | <b>3 891 645</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 20 004            | 20 004            |
| Leverantörsskulder                           |            | 42 567            | 39 727            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 0                 | 44 754            |
| Skatteskulder                                |            | 160 568           | 131 547           |
| Övriga skulder                               |            | 20 282            | 35 213            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 193 808           | 257 948           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>437 229</b>    | <b>529 193</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 206 940</b>  | <b>5 312 107</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader            | 50        |

---

|   |   |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
|---|---|

### Not 2 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Under året har koncernintern försäljning uppgått till 267 tkr.

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 5 279 000         | 5 279 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>5 279 000</b>  | <b>5 279 000</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -2 495 448        | -2 389 868        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -105 580          | -105 580          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-2 601 028</b> | <b>-2 495 448</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>2 677 972</b>  | <b>2 783 552</b>  |

#### Kommentar till not

Anskaffningsvärde för mark är 763 200

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31      |
|---|------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 157 545    | 157 545         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |            |                 |
| Försäljningar/utrangeringar               | -157 545   |                 |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>0</b>   | <b>157 545</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -157 545   | -157 545        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |            |                 |
| Försäljningar/utrangeringar               | 157 545    |                 |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>0</b>   | <b>-157 545</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>   | <b>0</b>        |

## Not 5 Långfristiga skulder

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 791 625  | 3 811 629  |

## Not 6 Ställda säkerheter

|                                 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 4 600 000        | 4 600 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>4 600 000</b> | <b>4 600 000</b> |

## Underskrifter

Stockholm

*Tommy Sundqvist*  
Tommy Sundqvist  
Styrelseledamot

2024-05-15  
Datum