

# Årsredovisning

för

## Improve in Europe AB

556666-5518

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Ahlqvist, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen för Improver in Europe AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är finansiell rådgivning samt handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Åre .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	46	3 169	3 499	18
Soliditet (%)	73,0	48,0	99,0	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	34 457	3 168 949	<b>3 306 406</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 168 949	-3 168 949	<b>0</b>
Årets resultat				45 576	<b>45 576</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 203 406</b>	<b>45 576</b>	<b>3 351 982</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 203 404
årets vinst	45 577
	<b>3 248 981</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 248 981
	<b>3 248 981</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**1**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 186

-32 098

Övriga rörelsekostnader

-14

0

**Summa rörelsekostnader**

**-12 200**

**-32 098**

**Rörelseresultat**

**-12 200**

**-32 097**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

4 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

182 310

96 563

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-843 816

Räntekostnader och liknande resultatposter

-124 533

-51 701

**Summa finansiella poster**

**57 777**

**3 201 046**

**Resultat efter finansiella poster**

**45 577**

**3 168 949**

**Resultat före skatt**

**45 577**

**3 168 949**

**Årets resultat**

**45 577**

**3 168 949**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	125 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag	4	60 297	49 100
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	250 000	250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>447 797</b>	<b>436 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>447 797</b>	<b>436 600</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		4 151 528	6 428 222
Övriga fordringar		245	241
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 151 773</b>	<b>6 428 463</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 824	2 892
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 824</b>	<b>2 892</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 153 597</b>	<b>6 431 355</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 601 394

6 867 955

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 000

3 000

**Summa bundet eget kapital**

**103 000**

**103 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 203 404

34 456

Årets resultat

45 577

3 168 949

**Summa fritt eget kapital**

**3 248 981**

**3 203 405**

**Summa eget kapital**

**3 351 981**

**3 306 405**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 860

9 531

Övriga skulder

1 234 553

3 530 020

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

21 999

**Summa kortfristiga skulder**

**1 249 413**

**3 561 550**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 601 394**

**6 867 955**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget, som ägs till 100% av Bearpeak Management Limited, Cypern, äger i sin tur dotterbolaget Bearpeak AB och det nystartade bolaget Ava Fastighetsutveckling AB.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 100	843 815
Tillkommande fordringar	11 197	49 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 297</b>	<b>892 915</b>
Årets nedskrivningar	0	-843 815
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-843 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 297</b>	<b>49 100</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

*Anders Ahlqvist*  
Anders Ahlqvist  
Ordförande  
2024-06-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

*Daniel Sundqvist*  
Daniel Sundqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Improver in Europe AB**  
Org.nr 556666-5518

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Improver in Europe AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Improver in Europe ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Improver in Europe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Improver in Europe AB, Org.nr 556666-5518

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Improver in Europe AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Improver in Europe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-06-20

*Daniel Sundqvist*

---

Daniel Sundqvist

Auktoriserad revisor