


Årsredovisning
för
Unobo Holding 20 AB
559423-7322

Räkenskapsåret
2023-02-27 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unobo Holding 20 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23 september 2024



Krister Karlsson

Årsredovisning

för

Unobo Holding 20 AB

559423-7322

Räkenskapsåret
2023-02-27 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Jag intygar att denna kopia stämmer
med originalet:

Evelina Oldenburg
Evelina Oldenburg

Anna Myrberg
Maria Myrberg

Styrelsen för Unobo Holding 20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-27 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av Unobo Holding 22 AB, 559423-7314, som i sin tur ägs av Unobo AB, 559182-0583. Bolaget är en del av SBB koncernen och slutlig koncernmoder är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, som är noterat på Nasdaq Stockholm First North.

Under året har bolaget inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-5 414
Soliditet (%)	1,1

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 000 000
årets förlust	-5 413 921
	10 586 079
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 586 079
	10 586 079

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-02-27
-2023-12-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Driftskostnader

Övriga externa kostnader

-12 148

Summa driftskostnader

-12 148

Rörelseresultat

-12 148

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-5 401 771

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-2

Summa finansiella poster

-5 401 773

Resultat efter finansiella poster

-5 413 921

Resultat före skatt

-5 413 921

Årets resultat

-5 413 921

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

823 894 375

Summa finansiella anläggningstillgångar

823 894 375

Summa anläggningstillgångar

823 894 375

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

165 547 819

Summa kortfristiga fordringar

165 547 819

Summa omsättningstillgångar

165 547 819

SUMMA TILLGÅNGAR

989 442 194

Balansräkning

Not 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	16 000 000
Årets resultat	-5 413 921
Summa fritt eget kapital	10 586 079
Summa eget kapital	10 611 079

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	978 803 545
Övriga skulder	27 570
Summa kortfristiga skulder	978 831 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 989 442 194

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-02-27	-2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag		2
		2

Not 3 Andelar i koncernföretag

Unobo Hästhandlaren AB	559212-5750	100 %	20.327.941 kr
Unobo Morö Backe Fastigheter AB	559276-5217	100 %	803.566.434 kr

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	823 894 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	823 894 375
Ingående nedskrivningar	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0
Utgående redovisat värde	823 894 375

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Unobo Holding 22 AB, 559423-7314.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB med organisationsnummer 556981-7660 med säte i Stockholm.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Leiv Synnes
Ordförande

Annika Ekström

Krister Karlsson

Daniel Tellberg

Verifikat

Transaktion 09222115557521205781

Dokument

Unobo Holding 20 AB Årsredovisning 230101-231231
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-06-27 15:15:06 CEST (+0200) av Eva-Lena
Oldebring (EO)
Färdigställt 2024-06-27 16:55:14 CEST (+0200)

Signerare

Eva-Lena Oldebring (EO)
Riksbyggen
eva-lena.oldebring@riksbyggen.se
Signerade 2024-06-27 15:15:06 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)
SBB
Personnummer 19700817-6633
krister@sbbnorden.se
+46703525665



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Krister Karlsson"
Signerade 2024-06-27 16:55:14 CEST (+0200)

Annika Ekström (AE)
SBB
Personnummer 19651013-8941
annika.ekstrom@sbbnorden.se
+46705173169



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Annika Elisabeth Ekström"
Signerade 2024-06-27 15:20:48 CEST (+0200)

Daniel Tellberg (DT)
SBB
Personnummer 19870424-0434
daniel.tellberg@sbbnorden.se
+46702863374



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Gustav Åke Tellberg"
Signerade 2024-06-27 15:39:48 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557521205781

Leiv Synnes (LS)
SBB
Personnummer 19701231-7835
leiv@sbbnorden.se
+46761478482



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv Inge Synnes"
Signerade 2024-06-27 15:28:11 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

