20240730011562

Årsredovisning
Holmstad 18 i Norrköping Holding AB

Org.nr 556986-5933

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg
Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25/6 2024
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 25/6 2024

Per Furuheim

20240730011563

Årsredovisning
Holmstad 18 i Norrköping Holding AB

Org.nr 556986-5933

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Holmstad 18 i Norrköping Holding AB
556986-5933

20240730011564

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Holmstad 18 i Norrköping Holding AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsens säte: Norrköping
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Penneo dokumentnyckel: AJ14X-ZLSHK-QWYWN-2ETO5-KZQ7V-ATZED

Förvaltningsberättelse

20240730115655

Information om verksamheten
Bolaget, med säte i Norrköping, ska äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger samtliga aktier i Fastighets AB Holmstad 18 (556996-7772).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under räkenskapsåret har samhället i stort påverkats av pandemin Covid-19, vilket medfört osäkerhet i omvärlden. Bolaget har inte känt av någon negativ effekt under räkenskapsåret på grund av detta.

Ägarförhållanden
Bolaget ägs till 75% av Vidur Fastigheter AB (556726-3701) och till 25% av Heléne Björk.

Flerårsöversikt	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	11	9	0	0
Balansomslutning (tkr)	1 795	1 731	1 683	1 683
Soliditet (%)	4,0%	4,1%	3,8%	3,8%

Specifikation över förändring i eget kapital
Specifikation över förändring i eget kapital finnes i egen räkning under balansräkningen på sida 6.

Förslag till resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	21 021
Årets resultat	777
	21 798
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 798
	21 798

Penneo dokumentnyckel: AJ14X-7LSHK-QWYWN-2ETO5-KZQ7V-ATZED

20240730115566

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
		0	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 690	0
		-3 690	**0**
Rörelseresultat		**-3 690**	**0**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 990	48 337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 322	-39 035
		14 668	**9 302**
Resultat efter finansiella poster		**10 978**	**9 302**
Bokslutsdispositioner		-10 000	0
Resultat före skatt		**978**	**9 302**
Skatt på årets resultat		-201	-1 916
Årets resultat		**777**	**7 386**

Penneo dokumentnyckel: AJ14X-7LSHK-QWYWN-2ETO5-KZQ7V-ATZED

20240730011567

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
		50 000	**50 000**
Summa anläggningstillgångar		**50 000**	**50 000**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 744 329	1 681 329
		1 744 329	**1 681 329**
Kassa och bank		300	0
Summa omsättningstillgångar		**1 744 629**	**1 681 329**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 794 629**	**1 731 329**

Penneo dokumentnyckel: AJ14X-7LSHK-QWWWN-2ETO5-KZQ7V-ATZED

20240730115638

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 021	13 635
Årets resultat		777	7 386
		21 798	**21 021**
Summa eget kapital		**71 798**	**71 021**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 420 103	1 357 781
Aktuella skatteskulder		2 117	1 916
Övriga skulder		300 611	300 611
		1 722 831	**1 660 308**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 794 629**	**1 731 329**

Penneo dokumentnyckel: AJ14X-7LSHK-QWYWN-2ETO5-KZO7V-ATZED

20240730115569

Rapport över förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital	*Fritt eget kapital*		
	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	50 000	13 635	0	63 635
Omföring resultat föregående år		0	0	0
Årets resultat			7 386	7 386
Utgående balans 2022-12-31	**50 000**	**13 635**	**7 386**	**71 021**
Omföring resultat föregående år		7 386	-7 386	0
Årets resultat			777	777
Utgående balans 2023-12-31	**50 000**	**21 021**	**777**	**71 798**

Penneo dokumentnyckel: AJ14X-7LSHK-QWYWN-2ETO5-KZQ7V-ATZED

20240730115700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Koncerntillhörighet
Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Furuheim & Arrelid Förvaltning AB (org.nr. 556721-7715) med säte i Norrköping.

Koncernredovisning
Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 2 §.

Intäktsredovisning
Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Fordringar, skulder och avsättningar
Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**50 000**	**50 000**
Utgående redovisat värde	**50 000**	**50 000**

Penneo dokumentnyckel: AJ14X-7LSHK-QWYWN-2ETO5-KZQ7V-ATZED

20240730115711

Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrköping den dag som framgår av elektronisk underskrift

Per Furuheim
Ordförande

Anders Arrelid
Styrelseledamot

Helene Björk
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter von Knorring
Auktoriserad Revisor

Penneo dokumentnyckel: AJ14X-ZLSHK-QWYWN-2ETO5-KZO7V-ATZED

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HELÉNE BJÖRK
Styrelseledamot
Serienummer: 92138989d92fcf[…]2e84c0a83b1f4
IP: 195.67.xxx.xxx
2024-06-28 08:22:11 UTC

PER FURUHEIM
Ordförande
Serienummer: dbc4bdb9eb81db[…]e4e9b06b577d4
IP: 95.193.xxx.xxx
2024-06-28 09:23:45 UTC

Anders Ingemar Arrelid
Styrelseledamot
Serienummer: 4f64b6cd7f25df[…]eac4c92f2f92b
IP: 83.251.xxx.xxx
2024-06-28 11:59:59 UTC

PETER VON KNORRING
Auktoriserad revisor
Serienummer: fb730a795eb8bb[…]57fedfd168e4a
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-06-28 12:08:48 UTC

Penneo dokumentnyckel: AJ14X-7LSHK-OWWWN-2ETO5-KZO7V-ATZED

20240730011572

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20240730115731

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holmstad 18 i Norrköping Holding AB, org.nr 556986-5933

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmstad 18 i Norrköping Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmstad 18 i Norrköping Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Holmstad 18 i Norrköping Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: LGTYT-15835-NKOUT-ZSZKF-3FVTC-3Y5I5

20240730011574

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Holmstad 18 i Norrköping Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Holmstad 18 i Norrköping Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter von Knorring

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: LGTYT-1583S-NKOUT-ZSZKF-3FVTC-3Y515

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet
Axel Wu

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER VON KNORRING (SSN-validerad)
Signing Partner
Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-06-28 12:06:10 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: LGTYT-1583S-NKOUT-ZSZKF-3FIVTC-3Y515

20240730115755

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

Furuheim & Arrelid Förvaltning AB
556721-7715

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Furuheim & Arrelid Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Moderföretaget	
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Rapport över förändringar i eget kapital	12
Kassaflödesanalys	12
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	13
Noter	16

Styrelsens säte: Norrköping
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Penneo dokumentnyckel: Y10FV-SXOBM-IELDJ-JIAUP-KQIW6-KF1F1

20241114018 20

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier, samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Genom sina dotterbolag bedriver koncernen byggnadsrörelse, förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av maskiner och bodar inom bygg- och fastighetsbranschen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Koncernens resultat har under året fortsatt påverkats av att konkurrensen hårdnat i takt med en föränderlig omvärld. En sammansättning av sviter från pandemi, krig, inflation, energipriser, försvagad krona samt höga räntor fortsätter att slå hårt i ett fåtal projekt som löpt under längre tid.

Resultatet av den förnyelserevision för de ISO-certifikat numera koncernen anskaffat sedan tidigare är mycket tillfredsställande. Genom vårt självutvecklade ledningssystem Projektnöjdhet fortsätter vi ligga i framkant med att identifiera förbättringar genom interna revisioner och hög rapporteringsbenägenhet. Koncernen är certifierade inom standarderna ISO 9001 (Kvalité), ISO 14001 (Miljö) och ISO 45001 (Arbetsmiljö).

SEFAB har ett negativt resultat som är hänförligt till ett fåtal projekt som alla är vunna under en och samma tidsperiod och löpt till och med 2023. Det negativa resultatet är en direkt följd av fortsatt höga materialpriser och en försvagad krona. Projektresultaten är antagna med försiktighetsprincipen och de risker som finns på marknaden. Marknadsområdet fortsätter att löpa från Södertälje ner till norra Småland samt Närke.

Uthyrningsbolaget ER Maskinuthyrning fortsätter utöka sina marknadsandelar och har en positiv utveckling. Maskinparken har uppgraderats under året och sortimentet stärkts.

Fastighetsbolaget Vidur har under året färdigställt det projekt som man delvis driver i egen regi. Fastigheterna har fortsatt gått bra beaktat det höga ränteläget och föregående års uppskrivningar.

F&A Förvaltning har efter balansdagen ingått bindande avtal om att sälja dotterbolagen Svenska Entreprenad och Förvaltaning AB (SEFAB) samt Evakurent Uthyrning AB. Tillträde avseende aktierna har skjutits upp, och det finns osäkerheter kring tidpunkter för tillträdet.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

De sviter och konsekvenser som marknaden lidit av under 2023 efter pandemi, krig, stigande räntor samt material- och energiprisökningar har föranlett ett väsentligt minskat utbud och därmed även en försämrad orderingång för SEFAB och ER Maskinuthyrning till 2024. Färre projekt på marknaden leder till tuffare konkurrens och lägre marginaler. Dock ser vi att bolagen har en tillfredsställande orderingång och många pågående projekt till stor del av året för att sedan ta fart igen under 2025. I takt med att nyproduktionsutbudet fortsatt är lågt avser SEFAB inrikta sig på affärsbenet rot-projekt.

Marknadsrisk

För tillfället upplevs en mindre efterfrågan mot det som tidigare kunde kallas det normala, något som även förutspåtts sedan tidigare. Fler beställare har med de högre räntorna och en orolig värld svårare att finansiera och starta projekt. Dock kan det gå mycket fort i branschen och i takt med räntesänkningar och stabilare materialpriser så förväntas efterfrågan åter stiga.

Fortsatt finns en risk med det världsläge vi befinner oss i. Att förutspå konsekvenser en eskalerad väpnad konflikt i vårt närområde är mycket svår. SEFAB använder sig dock inte i dagsläget av utländska leverantörer eller arbetskraft. Vi har breddat våra förfrågningar vid inköp och mycket större analyser vid olika typer av inköp.

Operationell risk

Riskerna i projekten i byggverksamheten varierar beroende på beställare, storlek och projekttypen. En del av de projekt som bolaget bedriver är i partnering vilket minskar riskexponeringen avsevärt. Avtalsformen och projekttypen är avgörande för den risk som bolaget utsätter sig för.

Penneo dokumentnyckel: Y1FV-SXDBM-1ELDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

20241114018 21

Ägarförhållanden
Per Furuheim 50%
Anders Arrelid 50%

Flerårsöversikt koncernen	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning (tkr)	866 888	753 078	473 097	740 587
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-32 710	-44 276	12 357	28 489
Rörelsemarginal (%)	-3,1%	-6,0%	3,1%	4,1%
Balansomslutning (tkr)	366 561	365 591	328 359	299 066
Soliditet (%)	14,6%	22,3%	25,5%	26,0%
Antal anställda	119	104	89	104

Flerårsöversikt moderföretaget	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 877	-15 213	-1 096	13 917
Balansomslutning (tkr)	57 827	31 489	53 022	51 540
Soliditet (%)	12,6%	31,6%	52,7%	62,7%
Antal anställda	0	0	0	0

Specifikation över förändring i eget kapital
Specifikation över förändring i eget kapital finner ni i egen rapport efter balansräkningen på sidan 7 och 12.

Förslag till resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Överkursfond	3 016 741
Balanserat resultat	6 839 075
Årets resultat	-2 678 629
	7 177 187

disponeras så att

i ny räkning överföres	7 177 187
	7 177 187

Penneo dokumentnyckel: Y10FV-SXDBM-1ELDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

20241114014822

Koncernens resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	2	866 887 533	753 078 198
Övriga rörelseintäkter	5	1 387 079	8 423 290
		868 274 612	**761 501 488**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-766 982 692	-712 581 879
Övriga externa kostnader	3,4	-26 449 523	-6 422 483
Personalkostnader	6	-87 604 929	-75 548 888
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 414 224	-6 592 540
Resultat från andelar i intresseföretag	7	-6 194 249	-5 595 362
Övriga rörelsekostnader		-456 055	0
		-895 101 672	**-806 741 152**
Rörelseresultat		**-26 827 060**	**-45 239 664**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	4 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 467 032	46 593
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-7 349 592	-3 083 298
		-5 882 560	**963 295**
Resultat efter finansiella poster		**-32 709 620**	**-44 276 369**
Skatt på årets resultat	10	4 677 376	8 514 672
Årets resultat		**-28 032 244**	**-35 761 697**
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		**-28 013 523**	**-35 810 503**
Minoritetsintresse		**-18 721**	**48 806**

Penneo dokumentnyckel: Y10FV-SXDBM-1ELDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

20241111401823

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Programvara	11	0	0
		0	**0**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	180 304 629	177 764 959
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	597 540	833 176
Inventarier, verktyg och installationer	14	40 776 287	42 135 418
		221 678 456	**220 733 553**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	15,16	294 718	1 438 967
Andra långfristiga värdepappersinnehav		20 000	20 000
		314 718	**1 458 967**
Summa anläggningstillgångar		**221 993 174**	**222 192 520**
Omsättningstillgångar			
Råvaror och förnödenheter		2 136 528	1 508 653
		2 136 528	**1 508 653**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		85 571 678	56 816 006
Fordringar hos intresseföretag		22 486 967	0
Aktuell skattefordran		1 594 836	1 904 575
Övriga fordringar		211 630	1 947 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	18	30 179 588	59 667 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	2 386 190	6 150 669
		142 430 889	**126 485 777**
Kassa och bank	25	0	15 403 852
Summa omsättningstillgångar		**144 567 417**	**143 398 282**
SUMMA TILLGÅNGAR		**366 560 591**	**365 590 802**

Penneo dokumentnyckel: Y10FV-SXDBM-1ELDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

20241114018 24

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Övrigt tillskjutet kapital		0	0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		45 282 003	73 293 765
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		45 382 003	73 393 765
Minoritetsintresse		8 227 959	8 248 440
		53 609 962	**81 642 205**
Avsättningar	20		
Uppskjuten skatteskuld		2 997 690	7 619 044
Avsättning för garantiåtaganden		3 500 000	3 500 000
		6 497 690	**11 119 044**
Långfristiga skulder	21		
Skulder till kreditinstitut		98 071 000	101 507 000
Skulder avseende finansiella leasingavtal		463 300	701 288
Övriga skulder		1 503 848	1 503 848
		100 038 148	**103 712 136**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	22	9 490 153	0
Skulder till kreditinstitut		1 436 000	3 436 000
Leverantörsskulder		66 418 382	95 718 883
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	464 307
Övriga skulder		73 260 160	9 609 963
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	23	40 603 836	21 205 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	15 206 260	38 682 710
		206 414 791	**169 117 417**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**366 560 591**	**365 590 802**

Penneo dokumentnyckel: Y10FV-SXDBM-1ELDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

20241114018 25

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets-intresse	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	100 000	83 261 866	473 967	83 835 833
Transaktioner med ägare:				
Erhållet aktieägartillskott	0	0	4 800 000	4 800 000
Lämnad utdelning	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Avyttring av dotterbolag	0	20 000	0	20 000
Uppskrivning fastighet	0	28 822 402	2 925 667	31 748 069
Årets resultat	0	-35 810 503	48 806	-35 761 697
Utgående balans 2022-12-31	**100 000**	**73 293 765**	**8 248 440**	**81 642 205**
Transaktioner med ägare:				
Erhållet aktieägartillskott	0	0	0	0
Lämnad utdelning	0	0	0	0
Avyttringar av dotterbolag	0	0	0	0
Uppskrivning Fastighet	0	0	0	0
Årets resultat	0	-28 013 523	-18 721	-28 032 244
Utgående balans 2023-12-31	**100 000**	**45 280 242**	**8 229 719**	**53 609 961**

Penneo dokumentnyckel: Y10FV-SXDB-M-1ELDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

20241114O1826

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-26 827 060	-45 239 664
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		7 649 860	6 592 540
Realisationsresultat		456 055	0
Andel i intressebolags resultat		6 194 249	5 595 362
		-12 526 896	**-33 051 762**
Erhållen ränta		1 467 032	46 593
Erlagd ränta		-7 349 592	-3 083 298
Betald inkomstskatt		365 761	8 706 520
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-18 043 695**	**-27 381 947**
Förändring av rörelsefordringar		-16 882 726	-41 238 805
Förändring av rörelseskulder		29 807 221	37 810 223
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-5 119 200**	**-30 810 529**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-9 585 113	-23 574 008
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		534 296	1 261 444
Lämnade aktieägartillskott till intressebolag		-5 050 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-14 100 817**	**-22 312 564**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av checkräkning		9 490 153	0
Förändring av lån		-5 673 988	2 183 859
Utbetald utdelning		0	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**3 816 165**	**-816 141**
Årets kassaflöde		**-15 403 852**	**-53 938 734**
Likvida medel vid årets början		**15 403 852**	**69 342 586**
Likvida medel vid årets slut	25	**0**	**15 403 852**

Penneo dokumentnyckel: Y10FV-SXDBM-1ELDJ-JIAJP-KOW6S-KF1F1

20241111401827

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
		0	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,4	-1 773 211	-1 140 313
Personalkostnader		0	0
		-1 773 211	**-1 140 313**
Rörelseresultat	26	**-1 773 211**	**-1 140 313**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	27	0	3 000 000
Nedskrivning andelar i koncernföretag		0	-17 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	754 201	761 975
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 857 583	-835 125
		-1 103 382	**-14 073 150**
Resultat efter finansiella poster		**-2 876 593**	**-15 213 463**
Bokslutsdispositioner	28	-488 000	0
Resultat före skatt		**-3 364 593**	**-15 213 463**
Skatt på årets resultat	10	685 964	249 973
Årets resultat		**-2 678 629**	**-14 963 490**

Penneo dokumentnyckel: Y1OFV-SXDBM-1ELDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

20241114018 28

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	29,30	29 446 231	24 996 231
Uppskjuten skattefordran	17	3 202 049	2 516 085
		32 648 280	**27 512 316**
Summa anläggningstillgångar		**32 648 280**	**27 512 316**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		25 178 634	3 976 503
Övriga fordringar		0	0
		25 178 634	**3 976 503**
Kassa och bank	25	0	0
Summa omsättningstillgångar		**25 178 634**	**3 976 503**
SUMMA TILLGÅNGAR		**57 826 914**	**31 488 819**

Penneo dokumentnyckel: Y10F-SXOBM-1ELDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

20241114014829

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	31		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	**100 000**
Fritt eget kapital			
Överkursfond		3 016 741	3 016 741
Balanserat resultat		6 839 075	21 802 565
Årets resultat		-2 678 629	-14 963 490
		7 177 187	**9 855 816**
		7 277 187	**9 955 816**
Långfristiga skulder	21		
Skulder till kreditinstitut		0	0
		0	**0**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	22	39 614 775	408 843
Skulder till koncernföretag		10 774 752	20 963 960
Övriga skulder		100 000	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	60 200	60 200
		50 549 727	**21 533 003**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**57 826 914**	**31 488 819**

Penneo dokumentnyckel: Y10FV-SXDBM-1ELDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

20241111401830

Rapport över förändringar i moderföretagets eget kapital

	Bundet eget kapital		*Fritt eget kapital*		
	Aktie-kapital	Överkurs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	100 000	3 016 741	24 179 956	622 609	27 919 306
Omföring resultat föregående år	0	0	622 609	-622 609	0
Transaktioner med ägare:					0
Lämnad utdelning	0	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Årets resultat	0	0	0	-14 963 490	-14 963 490
Utgående balans 2022-12-31	**100 000**	**3 016 741**	**21 802 565**	**-14 963 490**	**9 955 816**
Omföring resultat föregående år	0	0	-14 963 490	14 963 490	0
Transaktioner med ägare:					0
Lämnad utdelning	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-2 678 629	-2 678 629
Utgående balans 2023-12-31	**100 000**	**3 016 741**	**6 839 075**	**-2 678 629**	**7 277 187**

Moderföretagets kassaflödesanalys

		2023-01-01 -2023-12-31	**2022-01-01 -2022-12-31**
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 773 211	-1 140 313
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar			0
		-1 773 211	**-1 140 313**
Erhållen ränta		754 201	761 975
Erlagd ränta		-1 857 583	-835 125
Uppskjuten skatt			0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-2 876 593**	**-1 213 463**
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		-21 202 131	21 716 027
Förändring av rörelseskulder		-15 127 208	-20 978 794
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-39 205 932**	**-476 230**
Investeringsverksamheten			
Avyttring av andelar i koncernföretag		0	50 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**0**	**50 000**
Finansieringsverksamheten			
Förändring checkkredit		39 205 932	408 843
Utbetald utdelning		0	-3 000 000
Mottagen utdelning		0	3 000 000
Mottaget koncernbidrag		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**39 205 932**	**408 843**
Årets kassaflöde		**0**	**-17 387**
Likvida medel vid årets början		**0**	**17 387**
Likvida medel vid årets slut	25	**0**	**0**

Penneo dokumentnyckel: Y10FV-SXDBM-1ELDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

20241114013831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper - Koncernen

Koncernredovisning
Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Andelar i intresseföretag, gemensamt styrda företag samt ägarintressen i övriga företag
Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.
Då koncernen har gemensamt bestämmande inflytande genom har avtalsbaserade samarbeten, i gemensamt styrda verksamheter, tillgångar eller företaget föreligger ett så kallade gemensamt styrda företag. Koncernen tillämpar kapitalandelsmetoden vid redovisning av innehav i gemensamt styrda företag. I de fall ytterligare andelar förvärvas, men innehavet fortsatt klassificeras som ett joint venture, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar avyttras, och innehavet inte längre klassificeras som ett gemensamt styrt företag, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning.

Intäktsredovisning

Hyresintäkter
Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ränta, royalty och utdelning
Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Penneo dokumentnyckel: Y10FV-SXDBM-1ELDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

20241114013832

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.
Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.
Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Tjänste- och entreprenaduppdrag
Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Koncernen vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Låneutgifter
Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal
Koncernen som leasetagare
Tillgångar som leasas genom ett finansiellt leasingavtal redovisas som en materiell anläggningstillgång samtidigt som framtida leasingavgifter redovisas som skuld. Vid det första redovisningstillfället redovisas tillgången och skulden till nuvärdet av framtida minimileaseavgifter och eventuellt restvärde. Vid beräkningen av nuvärdet av minimileaseavgifterna används avtalets implicita ränta.

Koncernen som leasegivare
Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som koncernen är leasgivare av redovisas som anläggningstillgångar eller som omsättningstillgångar beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har övriga långfristiga ersättningar till anställda

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Koncernens övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

Omräkning av poster i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Penneo dokumentnyckel: Y10FV-SXDBM-1ELDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

20241111401833

Skatt
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar
Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	
Tak	40 år
Stomme	50 år
Fasad	50 år
Köksinredning/badrum	30 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Fordringar, skulder och avsättningar
Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade.
Redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

Penneo dokumentnyckel: Y10FV-SXDBM-1EDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

20241114401834

Redovisningsprinciper - Moderföretaget
Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som i koncernredovisningen
Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.
Andelar i koncernföretag
Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Leasingavtal - leasegivare

Operationell leasing

Koncernen har ingått leasingavtal avseende uthyrning av fastigheter samt bodar inom bygg- och fastighetsbranschen, vilka redovisas som operationella leasingavtal. Avtalen är uppsägningsbara, därav redovisas ej framtida minimileaseavgifter.

Not 3 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Ernst & Young AB				
Revisionsuppdraget	860 556	475 500	84 739	29 171
Övriga tjänster	350 000	101 300	0	0
	1 210 556	**576 800**	**84 739**	**29 171**

Not 4 Leasingavtal - leasetagare

Finansiella leasingavtal
Koncernen har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som finansiella leasingavtal:
Leasing av bilar och fordon

Tillgångar från finansiella leasingavtal ingår i balansräkningen enligt nedan:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Maskiner och andra tekniska anläggningar	597 540	833 175	0	0

Not 5 Övriga intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Erhålla statliga stöd hänförliga till Covid-19	0	0	0	0
Erhållna övriga statliga bidrag	140 220	509 941	0	0
Vinst avyttring inventarier	0	898 000	0	0
Försäkringsersättning	354 725	6 867 320	0	0
Övriga intäkter	892 134	148 029	0	0
	1 387 079	**8 423 290**	**0**	**0**

Penneo dokumentnyckel: Y10FV-SXDBM-IELDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

20241111401835

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023 Antal anställda	2023 Varav män	2022 Antal anställda	2022 Varav män
Moderföretaget				
Sverige	0	0%	0	0%
	0	**0%**	**0**	**0%**
Dotterföretag				
Sverige	119	88%	104	85%
	119	88%	**104**	**85%**
Koncernen totalt	**119**	**88%**	**104**	**85%**

Löner och andra ersättningar

	2023 Löner och andra ersättningar	2023 Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	2022 Löner och andra ersättningar	2022 Sociala kostnader (varav pensionskostnader)
Moderföretaget	0	0	0	0
		(0)		(0)
Dotterföretag	59 121 116	25 346 730	49 849 399	22 305 433
		(4 474 118)		(4 851 039)
Koncernen totalt	**59 121 116**	**25 346 730**	**49 849 399**	**22 305 433**

Av koncernens pensionskostnader avser 693 967 (f.å. 563 938) gruppen styrelse och VD.
Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Löner och andra ersättningar fördelat mellan styrelseledamöter och VD resp. övriga anställda.

	2023 Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	2023 Övriga anställda	2022 Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	2022 Övriga anställda
Moderföretaget	0	0	0	0
	(0)		(0)	
Dotterföretag	3 375 933	55 745 183	2 303 309	47 546 090
	(0)		(0)	
Koncernen totalt	**3 375 933**	**55 745 183**	**2 303 309**	**47 546 090**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen 2023-12-31	Koncernen 2022-12-31	Moderföretaget 2023-12-31	Moderföretaget 2022-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	25%	25%	0%	0%
Andel män i styrelsen	75%	75%	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Penneo dokumentnyckel: Y10FV-SXDBM-1ELDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

20241114018 36

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Årets resultatandel	-6 194 249	-5 595 362	0	0
	-6 194 249	**-5 595 362**	**0**	**0**

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	754 201	761 975
Övriga ränteintäkter	1 467 032	46 593	0	0
	1 467 032	**46 593**	**754 201**	**761 975**

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	-1 076 996	-738 305
Övriga räntekostnader	-7 349 592	-3 083 298	-780 587	-96 820
	-7 349 592	**-3 083 298**	**-1 857 583**	**-835 125**

Not 10 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	332	257 195	0	0
Förändring av uppskjuten skatt	-4 677 708	-8 771 867	-685 964	-249 973
Summa redovisad skatt	**-4 677 376**	**-8 514 672**	**-685 964**	**-249 973**
Genomsnittlig effektiv skattesats	-	-	-	-
Avstämning av effektiv skattesats				
Redovisat resultat före skatt	**-32 709 620**	**-44 276 369**	**-3 364 593**	**-15 213 463**
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (20,6 %):	-6 738 182	-9 120 932	-693 106	-3 133 973
Skatteeffekt av:				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	2 060 806	606 302	7 142	3 502 000
Ej uppbokad underskottsavdrag		0		0
Effekt ändrad skattesats		0		0
Ej skattepliktiga intäkter	0	-42		-618 000
Redovisad skatt	**-4 677 376**	**-8 514 672**	**-685 964**	**-249 973**
Effektiv skattesats	-	-	-	-

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld
Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not 20 Avsättningar

Penneo dokumentnyckel: Y10FV-SXDBM-1ELDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

20241114018 37

Not 11 Programvara

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 385	162 385	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**162 385**	**162 385**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-162 385	-162 385	0	0
Årets avskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-162 385**	**-162 385**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**	**0**	**0**

Not 12 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 646 465	126 921 960		0
Årets anskaffningar	5 985 838	12 724 505	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**145 632 303**	**139 646 465**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-17 611 337	-14 939 905	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-2 158 198	-2 671 432	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-19 769 535**	**-17 611 337**	**0**	**0**
Ingående uppskrivningar	55 729 831	15 865 434	0	0
Årets uppskrivningar	0	39 984 973	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 287 970	-120 576	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**54 441 861**	**55 729 831**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**180 304 629**	**177 764 959**	**0**	**0**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter				
Redovisat värde	144 543 211	153 900 000	0	0
Verkligt värde	145 435 500	153 900 000	0	0

Beräkning av verkligt värde

Enligt värdering gjord i maj 2023 med värdetidpunkt 2022-12-31 av extern värderingsman. Styrelsen har genomfört en intern värdering avseende 2023-12-31 med utgångspunkt i den tidigare externa värderingen.

Penneo dokumentnyckel: Y10FV-SXDBM-1ELDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

20241111401838

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	1 014 698	203 988	0	0
Årets anskaffningar	0	1 014 698	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-203 988	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 014 698**	**1 014 698**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-181 521	-109 354	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Återföring avskrivning	0	123 025	0	0
Årets avskrivningar	-235 637	-195 192	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-417 158**	**-181 521**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**597 540**	**833 177**	**0**	**0**

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	55 147 692	48 680 763	0	0
Årets anskaffningar	3 599 276	9 834 805	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 971 608	-3 367 876	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**56 775 360**	**55 147 692**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-13 012 274	-12 747 883	0	0
Försäljningar/utrangeringar	745 619	3 340 949	0	0
Årets avskrivningar	-3 732 418	-3 605 340	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-15 999 073**	**-13 012 274**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**40 776 287**	**42 135 418**	**0**	**0**

Not 15 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	1 438 967	7 034 329	0	0
Aktieägartillskott	5 050 000	0	0	0
Årets resultatandel	-6 194 249	-5 595 362	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**294 718**	**1 438 967**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**294 718**	**1 438 967**	**0**	**0**

Penneo dokumentnyckel: Y10FV-SXDBM-1ELDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

20241111401839

Not 16 Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Resultat	Eget kapital	Antal andelar	Bokfört värde
Oasen Park AB	50%	50%	-17 388 560	589 437	500	294 718
					500	**294 718**

	Org.nr.	Säte
Oasen Park AB	559091-1482	Norrköping

Not 17 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående saldo	0	0	2 516 085	2 266 112
Tillkommande skattefordringar	0	0	685 964	249 973
Återförda skattefordringar	0	0	0	0
	0	**0**	**3 202 049**	**2 516 085**

Specifikation uppskjutna skattefordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
Uppskjutna skattefordringar	**2023-12-31**	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Uppskjuten skatt hänförligt till outnyttjade underskottsavdrag	0	0	3 202 049	2 516 085
	0	**0**	**3 202 049**	**2 516 085**

Se även not 10 Skatt på årets resultat.

Not 18 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Uppdrag med successiv vinstavräkning				
Upparbetade intäkter	595 412 374	1 091 995 154	0	0
Fakturerat belopp	-565 232 786	-1 032 327 627	0	0
Redovisat värde	**30 179 588**	**59 667 527**	**0**	**0**
Av beställare innehållna belopp	**0**	**0**	**0**	**0**

Penneo dokumentnyckel: Y10FV-SXDBM-1ELDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

20241111401840

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Upplupna intäkter	1 837 509	5 545 010	0	0
Förutbetalda leasingavgifter	102 123	88 889	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	446 558	465 895	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	0	50 875	0	0
	2 386 190	**6 150 669**	**0**	**0**

Not 20 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Uppskjuten skatteskuld				
Belopp vid årets ingång	19 528 047	8 097 633	0	0
Årets avsättningar	526 533	11 430 414	0	0
Under året återförda belopp	0	0	0	0
	20 054 580	**19 528 047**	**0**	**0**

Specifikation uppskjutna skatteskulder och skattefordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Uppskjutna skatteskulder				
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	20 054 580	19 528 047	0	0
Total uppskjutna skatteskulder	**20 054 580**	**19 528 047**	**0**	**0**
Uppskjutna skattefordringar				
Outnyttjade underskottsavdrag	-17 056 890	-11 909 003	0	0
Totalt uppskjutna skattefordringar	**-17 056 890**	**-11 909 003**	**0**	**0**
Uppskjuten skatteskuld netto	**2 997 690**	**7 619 044**	**0**	**0**

Se även not 10 Skatt på årets resultat.

Övriga avsättningar				
Belopp vid årets ingång	3 500 000	3 500 000	0	0
	3 500 000	**3 500 000**	**0**	**0**

Specifikation Övriga avsättningar

Garantiåtaganden	3 500 000	3 500 000	0	0
	3 500 000	**3 500 000**	**0**	**0**

Penneo dokumentnyckel: Y10F5-5XOBM-1ELDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

20241114014841

Not 21 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	12 244 000	101 507 000	0	0
Övriga skulder	1 967 148	2 205 136	0	0
	14 211 148	**103 712 136**	**0**	**0**
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	85 827 000	0	0	0
	85 827 000	**0**	**0**	**0**

Not 22 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kredit	20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000
Utnyttjad kredit	9 490 153	0	9 490 153	408 843

Not 23 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Uppdrag med successiv vinstavräkning				
Upparbetade intäkter	-374 790 176	-587 002 894	0	0
Fakturerat belopp	415 394 012	608 208 448	0	0
Redovisat värde	**40 603 836**	**21 205 554**	**0**	**0**
Av beställare innehållna belopp	**0**	**0**	**0**	**0**

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna lönerelaterade kostnader	12 749 072	9 029 843	0	0
Reserveringar pågående projekt	0	28 305 945	0	0
Övriga upplupna kostnader	1 456 981	685 200	60 200	60 200
Förutbetalda hyresintäkter	1 000 207	661 722	0	0
	15 206 260	**38 682 710**	**60 200**	**60 200**

Not 25 Kassa och bank

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Disponibla tillgodohavanden	0	15 403 852	0	0
	0	**15 403 852**	**0**	**0**

Penneo dokumentnyckel: Y1OFV-SXOBM-1ELDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

20241114014842

Not 26 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget 2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	87%	93%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 27 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderföretaget 2023	2022
Erhållna utdelningar	0	3 000 000
	0	**3 000 000**

Not 28 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget 2023	2022
Lämnat koncernbidrag	488 000	0
Erhållet koncernbidrag	0	0
	488 000	**0**

Not 29 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget 2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 996 231	25 046 231
Aktieägartillskott	4 450 000	0
Årets försäljning	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**29 446 231**	**24 996 231**
Utgående redovisat värde	**29 446 231**	**24 996 231**

Not 30 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal Antal andelar	Resultat	Eget kapital	Bokfört värde
Svenska Entreprenad och Förvaltnings AB	100%	100%	500	-15 174 756	6 857 589	24 116 741
Vidur Fastigheter AB	100%	100%	100	-5 255 919	152 883	4 550 000
Evakurent Uthyrning AB	100%	100%	300	-816 365	991 991	779 490
						29 446 231

	Org.nr.	Säte
Svenska Entreprenad och Förvaltnings AB	556542-3968	Norrköping
Vidur Fastigheter AB	556726-3701	Norrköping
Svenska Oasen Bygg AB	559272-7431	Norrköping
Evakurent Uthyrning AB	556602-3718	Norrköping

Penneo dokumentnyckel: Y10FV-SXDBM-1ELDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

20241114018 43

Not 31 Antal aktier

	2023-12-31 Kvotvärde	2022-12-31 Kvotvärde	2023-12-31 Antal	2022-12-31 Antal
A-aktier	100	100	1 000	1 000
			1 000	**1 000**

Not 32 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Företagsinteckningar	34 855 000	34 855 000	0	0
Fastighetsinteckningar	97 245 775	97 245 775	0	0
	132 100 775	**132 100 775**	**0**	**0**
Säkerheter ställda till förmån för skulder i dotterbolag:				
Övriga ställda säkerheter	0	0	4 550 000	0
	0	**0**	**4 550 000**	**0**
Summa ställda säkerheter	**132 100 775**	**132 100 775**	**4 550 000**	**0**

Not 33 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Borgensförbindelser till förmån för				
koncernföretag	0	0	101 543 138	110 258 556
intresseföretag	10 000 000	10 000 000		
	10 000 000	**10 000 000**	**101 543 138**	**110 258 556**

Not 34 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

F&A Förvaltning har efter balansdagen ingått bindande avtal om att sälja dotterbolagen Svenska Entreprenad och Förvaltaning AB (SEFAB) samt Evakurent Uthyrning AB. Tillträde avseende aktierna har skjutits upp, och det finns osäkerheter kring tidpunkter för tillträdet.

Not 35 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31	**2022-12-31**
Förslag till resultatdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Överkursfond	3 016 741	3 016 741
Balanserat resultat	6 839 075	21 802 565
Årets resultat	-2 678 629	-14 963 400
	7 177 187	**9 855 906**
disponeras så att		
i ny räkning överföres	7 177 187	9 855 816
	7 177 187	**9 855 816**

Penneo dokumentnyckel: Y10FV-SXDBM-1ELDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

20241114018 44

Not 36 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital
Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per Furuheim
Ordförande

Anders Arrelid
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter von Knorring
Auktoriserad Revisor

Penneo dokumentnyckel: Y10FV-SXDB-M-1ELDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20241114018 45

Anders Ingemar Arrelid
ÅR - VD / Styrelseledamot
På uppdrag av: Peter von Knorring
Serienummer: 4f64b6cd7f25df[...]eac4c92f2f92b
IP: 95.193.xxx.xxx
2024-06-30 16:37:24 UTC

BankID

PER FURUHEIM
ÅR - VD / Styrelseledamot
På uppdrag av: Peter von Knorring
Serienummer: dbc4bdb9eb81db[...]e4e9b06b577d4
IP: 78.71.xxx.xxx
2024-06-30 17:33:41 UTC

BankID

PETER VON KNORRING
Aukt. Revisor / Godkänd revisor
Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a
IP: 78.71.xxx.xxx
2024-06-30 18:12:29 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: Y10FV-SXDBM-1ELDJ-JIAJP-KQW6S-KF1F1

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20241114018 46

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Furuheim & Arrelid Förvaltning AB, org.nr 556721-7715

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Furuheim & Arrelid Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll sorr har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: Z6NS6-KIBE1-LNHA8-NLMUI-66UZX-WS6FU

20241114018 47

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Furuheim & Arrelid Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter von Knorring

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: Z6NS6-KIBE1-LNHA8-NLMUI-66U2X-WS6FU

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER VON KNORRING (SSN-validerad)
Signing Partner
Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a
IP: 78.71.xxx.xxx
2024-06-30 18:11:30 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: Z6NS6-KIBE1-LNHA8-NLMUI-66U2K-WS6FU

20241111401848

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**