

# Årsredovisning

för

## Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB

556545-8899

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 21 november 2023

  
Jörgen Andersson

Styrelsen för Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Silverpoppeln 30 och Silverpoppeln 33 i Borås samt Helena 14 i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Borås Bilfrakt, 556056-1036, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 293	1 190	1 160	1 119	1 071
Resultat efter finansiella poster	682	483	453	503	142
Balansomslutning	6 111	5 997	5 641	5 179	4 702
Soliditet (%)	37,6	29,3	24,4	19,7	13,3

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 810	1 014 273	303 571	1 420 654
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			303 571	-303 571	0
Årets resultat				445 705	445 705
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 810</b>	<b>1 317 844</b>	<b>445 705</b>	<b>1 866 359</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 317 844
årets vinst	445 705
	<b>1 763 549</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 763 549
	<b>1 763 549</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2022-09-01                      2021-09-01  
                                 -2023-08-31                      -2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 292 951	1 190 986
Övriga rörelseintäkter	66 362	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 359 313</b>	<b>1 190 986</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-440 410	-467 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-78 786	-157 839
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-519 196</b>	<b>-625 609</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>840 117</b>	<b>565 377</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27 580	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-185 668	-82 494
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-158 088</b>	<b>-82 494</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>682 029</b>	<b>482 883</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-117 666	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-117 666</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>564 363</b>	<b>382 883</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-118 658	-79 312
<b>Årets resultat</b>	<b>445 705</b>	<b>303 571</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 277 968	1 118 249
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 771	77 846
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 347 739</b>	<b>1 196 095</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	4	2 362 817	2 362 817
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 362 817</b>	<b>2 362 817</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 710 556</b>	<b>3 558 912</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		73 981	60 359
Fordringar hos koncernföretag		49 279	98 554
Övriga fordringar		364 708	5 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 214	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>507 182</b>	<b>164 145</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		893 571	2 274 006
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>893 571</b>	<b>2 274 006</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 400 753</b>	<b>2 438 151</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 111 309

5 997 063

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 810

2 810

**Summa bundet eget kapital**

**102 810**

**102 810**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 317 844

1 014 273

Årets resultat

445 705

303 571

**Summa fritt eget kapital**

**1 763 549**

**1 317 844**

**Summa eget kapital**

**1 866 359**

**1 420 654**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

545 000

427 334

**Summa obeskattade reserver**

**545 000**

**427 334**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 453 500

3 953 500

Leverantörsskulder

6 292

20 945

Skulder till koncernföretag

30 455

0

Skatteskulder

37 431

35 167

Övriga skulder

61 052

27 722

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 220

111 741

**Summa kortfristiga skulder**

**3 699 950**

**4 149 075**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 111 309**

**5 997 063**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 836 474	4 836 474
Inköp	1 230 430	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 066 904</b>	<b>4 836 474</b>
Ingående avskrivningar	-3 718 225	-3 563 291
Årets avskrivningar	-70 711	-154 934
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 788 936</b>	<b>-3 718 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 277 968</b>	<b>1 118 249</b>

2023120503221

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	134 751	54 000
Inköp		80 751
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 751</b>	<b>134 751</b>
Ingående avskrivningar	-56 905	-54 000
Årets avskrivningar	-8 075	-2 905
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 980</b>	<b>-56 905</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 771</b>	<b>77 846</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 362 817	2 362 817
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 362 817</b>	<b>2 362 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 362 817</b>	<b>2 362 817</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 566 500	4 566 500
	<b>4 566 500</b>	<b>4 566 500</b>

### Not Rapport om årsredovisningen


Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Irene Gunnarsson

ARIGAB -Auktoriserad Redovisnings- & Lönekonsult Irene Gunnarsson AB


2023120503222

Borås den 20 november 2023

  
Jörgen Andersson  
Ordförande

  
Carl-Bertil Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats <sup>21/11 - 2023</sup>

  
Claes Palmén  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB  
Org.nr. 556545-8899

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 21 november 2023



Claes Palmén

Auktoriserad revisor FAR