

ÅRSREDOVISNING

för

TRB Fastighets AB

Org.nr. 556483-1120

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Radtke, Styrelseledamot
2025-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt tjänster inom fastighetsförvaltning.
För närvarande är verksamheten vilande.

Företagets säte är Mölndals kommun.

Flerårsöversikt

Nettoomsättning	0	0	0	445 472
Resultat efter finansiella poster	66 146	256 114	-370 705	5 869 641
Soliditet (%)	99,97	99,97	98,58	90,84
Balansomslutning	2 824 028	3 457 882	3 246 980	6 573 514

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 100 960	256 114	3 457 074
Utdelning		-700 000	0	-700 000
Balanseras i ny räkning		256 114	-256 114	0
Årets resultat			66 146	66 146
Belopp vid årets utgång	100 000	2 657 074	66 146	2 823 220

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 657 074
Årets resultat	66 146
	<u>2 723 220</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 523 220
	<u>2 723 220</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 513	-13 794
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-8 513	-13 794
Rörelseresultat		-8 513	-13 794
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		74 659	271 508
Ränteintäkter		0	2
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-1 602</u>
Summa finansiella poster		74 659	269 908
Resultat efter finansiella poster		66 146	256 114
Resultat före skatt		66 146	256 114
Årets resultat		<u>66 146</u>	<u>256 114</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>2 802 000</u>	<u>3 322 631</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 802 000	3 322 631
Summa anläggningstillgångar		2 802 000	3 322 631
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>22 028</u>	<u>135 251</u>
Summa kassa och bank		22 028	135 251
Summa omsättningstillgångar		22 028	135 251
SUMMA TILLGÅNGAR		2 824 028	3 457 882
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 657 074	3 100 960
Årets resultat		<u>66 146</u>	<u>256 114</u>
Summa fritt eget kapital		2 723 220	3 357 074
Summa eget kapital		2 823 220	3 457 074
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>808</u>	<u>808</u>
Summa kortfristiga skulder		808	808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 824 028	3 457 882

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 481 369	3 402 000
	Försäljningar	<u>-600 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 881 369	3 481 369
	Ingående nedskrivningar	-79 369	-350 877
	Återförda nedskrivningar	<u>0</u>	<u>271 508</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-79 369</u>	<u>-79 369</u>
	Redovisat värde	2 802 000	3 322 631

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lindome

Thomas Radtke
Thomas Radtke
2025-03-17