

# Årsredovisning

för

## JMAF Invest AB

559286-2980

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mahsa Farajollahi, Styrelseledamot  
2023-05-12

Styrelsen för JMAF Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ämnar att bedriva padelverksamhet och samtidigt förvalta bolagets industrifastighet Norden 2.

Företaget har sitt säte i Gislaved.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förbrukat sitt egna kapital men valt att lämna ett aktieägartillskott. Man har även under året förvärvat en ny fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	288	11
Resultat efter finansiella poster	-545	1
Soliditet (%)	0,4	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		899	<b>50 899</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		899	-899	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott	541 000			<b>541 000</b>
Årets resultat			-541 186	<b>-541 186</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>591 000</b>	<b>899</b>	<b>-541 186</b>	<b>50 713</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 541 000 kr ( 0 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	541 899
årets förlust	-541 186
	<b>713</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	713
	<b>713</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	2 668 069	408 785
Byggnader och mark	3	7 439 813	3 579 539
Inventarier, verktyg och installationer	4	425 028	422 575
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 532 910</b>	<b>4 410 899</b>

#### Summa anläggningstillgångar

10 532 910

4 410 899

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		67 798	14 094
Övriga fordringar		533 638	134 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 587	156 966
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>707 023</b>	<b>305 449</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		122 250	135 528
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>122 250</b>	<b>135 528</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>829 273</b>	<b>440 977</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 362 183

4 851 876

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		541 899	0
Årets resultat		-541 186	899
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>713</b>	<b>899</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 713</b>	<b>50 899</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 265 000	2 300 279
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 265 000</b>	<b>2 300 279</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 964 589	653 974
Skatteskulder		12 439	8 473
Övriga skulder		2 069 442	1 824 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	14 019
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 046 470</b>	<b>2 500 698</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 362 183</b>	<b>4 851 876</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	413 774	
Inköp	2 371 116	413 774
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 784 890</b>	<b>413 774</b>
Ingående avskrivningar	-4 989	
Årets avskrivningar	-111 832	-4 989
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-116 821</b>	<b>-4 989</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 668 069</b>	<b>408 785</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 366 197	
Inköp	3 969 375	3 366 197
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 335 572</b>	<b>3 366 197</b>
Ingående avskrivningar	-72 658	
Årets avskrivningar	-109 101	-72 658
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-181 759</b>	<b>-72 658</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 153 813</b>	<b>3 293 539</b>
Bokfört värde mark	286 000	286 000
	<b>286 000</b>	<b>286 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	445 237	
Inköp	109 334	445 237
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>554 571</b>	<b>445 237</b>
Ingående avskrivningar	-22 662	
Årets avskrivningar	-106 881	-22 662
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 543</b>	<b>-22 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>425 028</b>	<b>422 575</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 694 900	1 483 619
	<b>4 694 900</b>	<b>1 483 619</b>

Gislaved 2023-05-12

*Mahsa Farajollahi*  
Mahsa Farajollahi