

# Årsredovisning

för

## Mannersons Landeryd AB

559133-5368

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mannersons Landeryd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 28 februari 2024



Carl-Fredrik Grönhagen

# Årsredovisning

för

## Mannersons Landeryd AB

559133-5368

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Mannersons Landeryd AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar nyproduktion samt ombyggnation av fastigheter, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 958	3 711	3 625	3 615	3 168
Resultat efter finansiella poster	-662	-432	-164	129	-422
Soliditet (%)	15,2	14,9	15,0	14,3	13,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 570 988	-2 034 064	-451 909	<b>5 135 015</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-451 909	451 909	<b>0</b>
Avskrivning uppskrivet fastighetsvärde		-143 004			<b>-143 004</b>
Årets förändring av uppskrivningsfond			143 004		<b>143 004</b>
Årets resultat				-714 332	<b>-714 332</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 427 984</b>	<b>-2 342 969</b>	<b>-714 332</b>	<b>4 420 683</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 342 969
årets förlust	-714 332
	<b>-3 057 301</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-3 057 301
--	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 957 875	3 711 287
Övriga rörelseintäkter		20 352	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>3 978 227</b>	<b>3 711 287</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>2</b>		
Driftskostnader		-261 108	-212 255
Underhållskostnader		-52 149	-28 083
Fastighetsskatt		-21 770	-21 770
Övriga externa kostnader		-152 000	-152 000
Administrationskostnader		-186 494	-170 756
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 020 736	-3 020 736
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3</b>	<b>283 970</b>	<b>105 687</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-928 532	-512 450
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	20
Koncerninterna räntor		-17 500	-25 700
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-945 877</b>	<b>-538 130</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-661 907</b>	<b>-432 443</b>
Skatt på årets resultat		-52 425	-19 466
<b>Årets resultat</b>		<b>-714 332</b>	<b>-451 909</b>



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

30 975 294

31 636 266

Inventarier, verktyg och installationer

5

207 120

2 566 884

**31 182 414**

**34 203 150**

**Summa anläggningstillgångar**

**31 182 414**

**34 203 150**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 749 806

0

Aktuella skattefordringar

11 042

5 321

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

98 667

222 510

**1 859 515**

**227 831**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 859 515**

**227 831**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 041 929**

**34 430 981**



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

7 427 984

7 570 988

**Summa bundet kapital**

**7 477 984**

**7 620 988**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-2 342 969

-2 034 064

Årets resultat

-714 332

-451 909

**Summa fritt eget kapital**

**-3 057 301**

**-2 485 973**

**Summa eget kapital**

**4 420 683**

**5 135 015**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

1 918 938

1 866 513

**Summa avsättningar**

**1 918 938**

**1 866 513**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

24 807 975

25 327 515

Skulder till koncernföretag

0

96 790

**Summa långfristiga skulder**

**24 807 975**

**25 424 305**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

519 500

519 500

Leverantörsskulder

159 277

367 845

Övriga skulder

19 032

29 237

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 196 524

1 088 566

**Summa kortfristiga skulder**

**1 894 333**

**2 005 148**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 041 929**

**34 430 981**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5
Inventarier verktyg och installationer	20

#### Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Mannersons Nova AB (559197-4695).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.



### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	25,30 %	28,30 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 093 986	26 093 986
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 093 986</b>	<b>26 093 986</b>
Ingående avskrivningar	-2 028 708	-1 510 740
Årets avskrivningar	-517 968	-517 968
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 546 676</b>	<b>-2 028 708</b>
Ingående uppskrivningar	7 570 988	7 713 992
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-143 004	-143 004
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>7 427 984</b>	<b>7 570 988</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 975 294</b>	<b>31 636 266</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 798 800	11 798 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 798 800</b>	<b>11 798 800</b>
Ingående avskrivningar	-9 231 916	-6 872 152
Årets avskrivningar	-2 359 764	-2 359 764
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 591 680</b>	<b>-9 231 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>207 120</b>	<b>2 566 884</b>

### Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	7 570 988	7 713 992
Avskrivning under räkenskapsåret	-143 004	-143 004
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 427 984</b>	<b>7 570 988</b>

**Not 7 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	1 866 513	1 847 047
Årets avsättningar	52 425	19 466
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 918 938</b>	<b>1 866 513</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	22 402 916	22 882 123
	<b>22 402 916</b>	<b>22 882 123</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

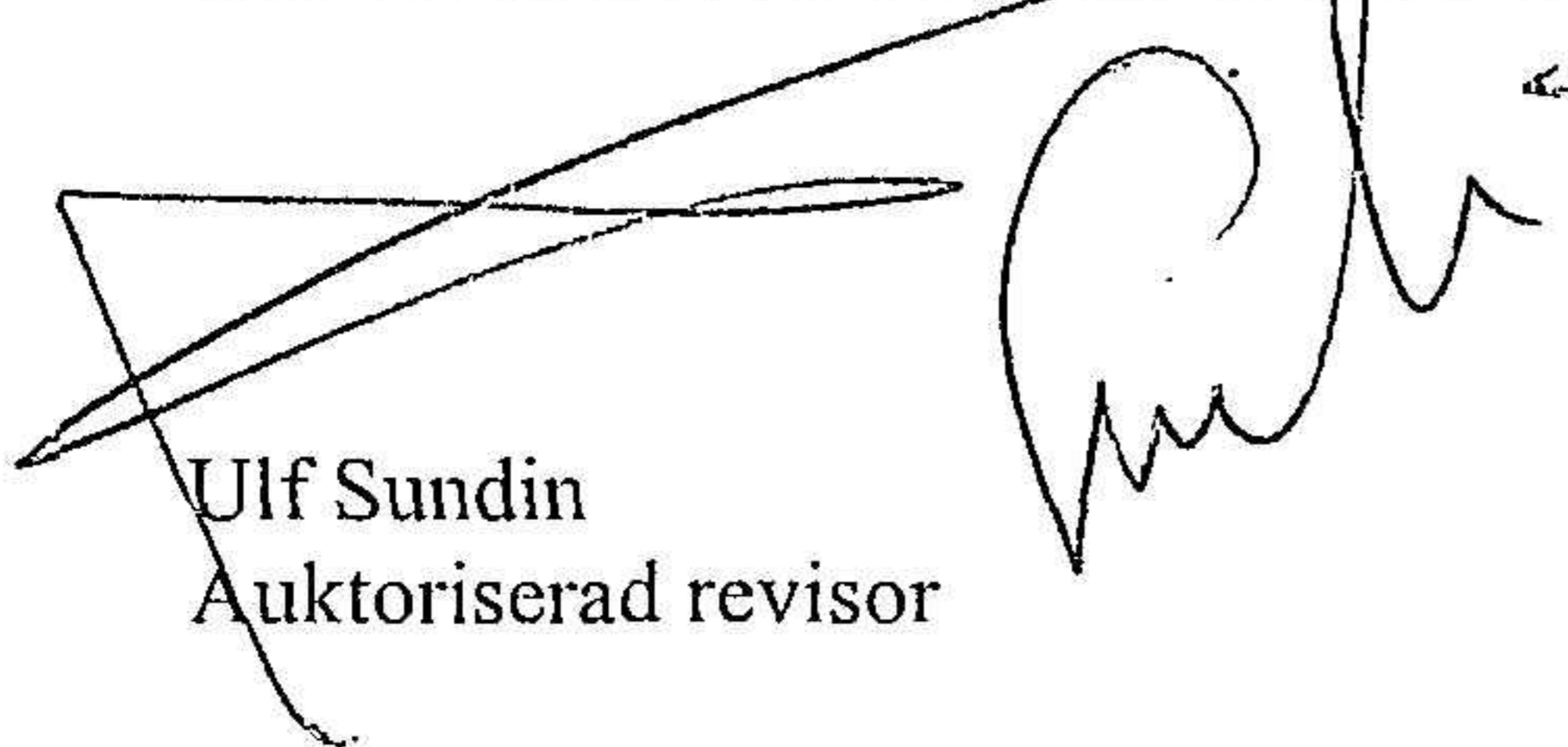
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	27 600 000	27 600 000
	<b>27 600 000</b>	<b>27 600 000</b>

Linköping den 28 februari 2024



Carl-Fredrik Grönhagen

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2024



Ulf Sundin  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mannersons Landeryd AB, org.nr 559133-5368

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mannersons Landeryd AB för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mannersons Landeryd ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mannersons Landeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mannersons Landeryd AB för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mannersons Landeryd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

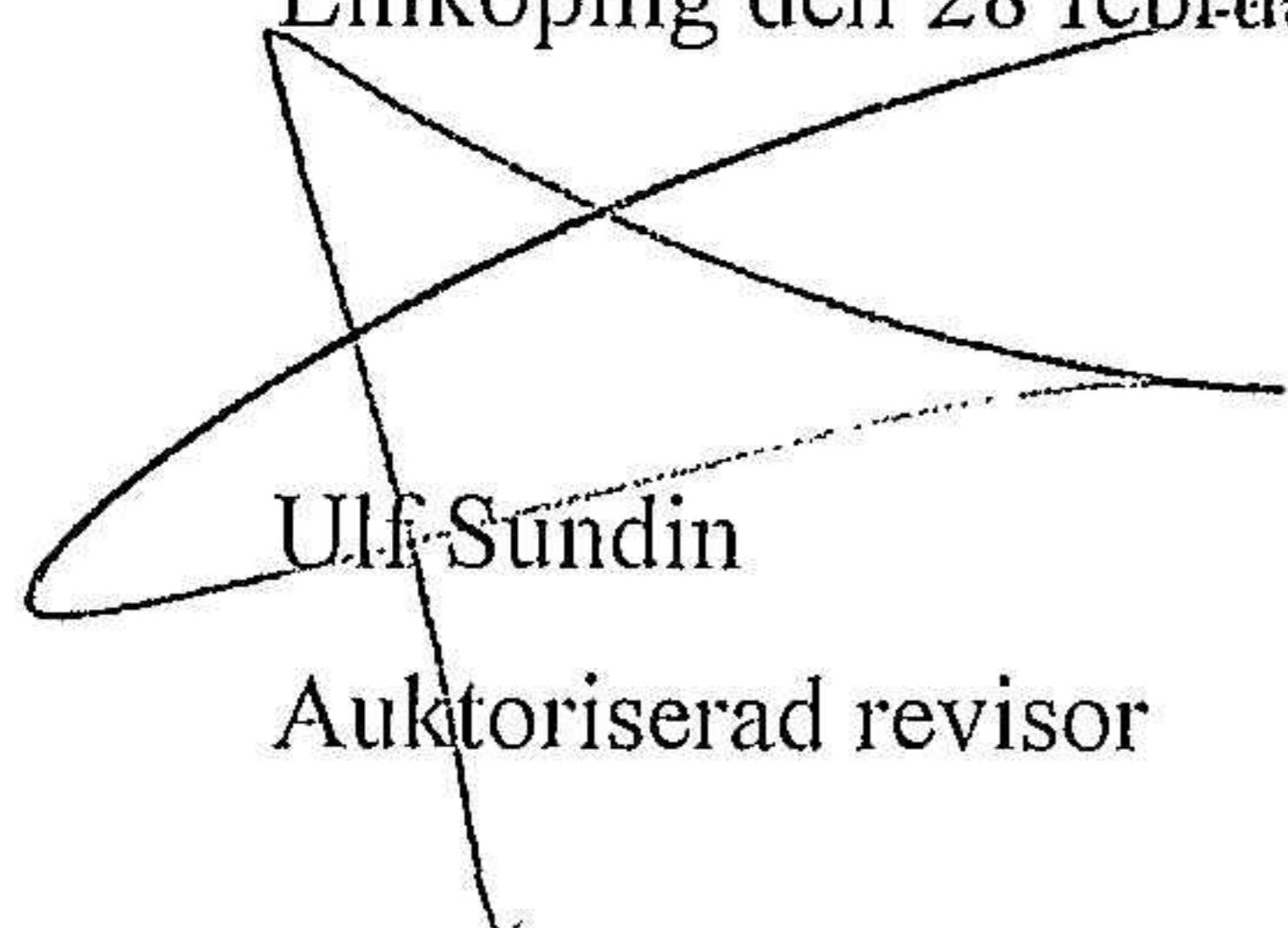


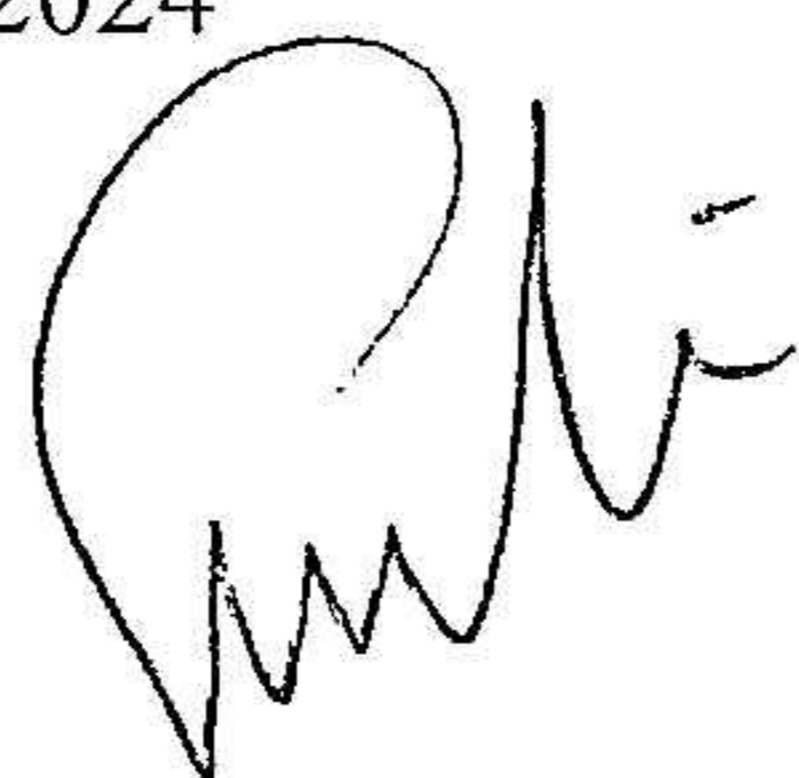
# Ulf Sundin

REVISIONSBYRÅ AB

överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 28 februari 2024

  
Ulf Sundin  
Auktoriserad revisor



2024040905758