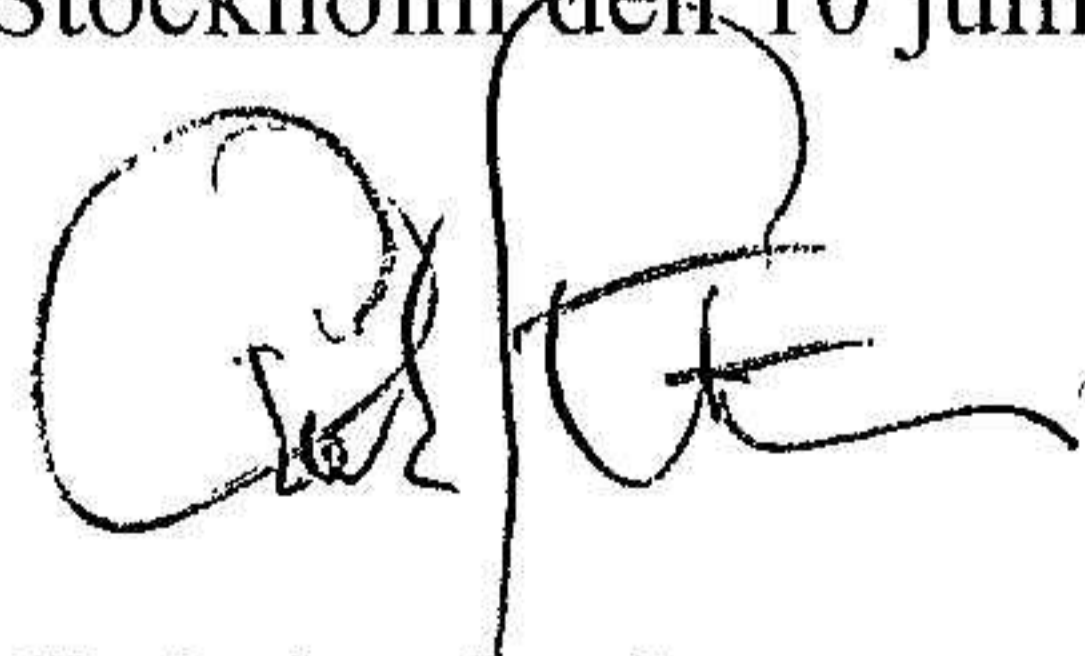


**Årsredovisning**  
för  
**CHRISTIAN LUTHMAN EGENDOMS AB**  
559060-6165  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CHRISTIAN LUTHMAN EGENDOMS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10 juni 2025



Christian Luthman

Styrelsen för CHRISTIAN LUTHMAN EGENDOMS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Christian Luthman Advokatbyrå AB, org.nr 556685-4522, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	233	216	180	180
Resultat efter finansiella poster	-49	-112	-99	-159
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,6	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 979	59	<b>37 080</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59	-59	<b>0</b>
Årets resultat			6	<b>6</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 920</b>	<b>6</b>	<b>37 086</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 920
årets vinst	6
	<b>-12 914</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 914
	<b>-12 914</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061132460

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

232 716

216 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**232 716**

**216 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 124

-135 465

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-208 732

-208 732

**Summa rörelsekostnader**

**-300 856**

**-344 197**

**Rörelseresultat**

**-68 140**

**-128 197**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 546

16 246

**Summa finansiella poster**

**19 546**

**16 246**

**Resultat efter finansiella poster**

**-48 594**

**-111 951**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

48 600

112 010

**Summa bokslutsdispositioner**

**48 600**

**112 010**

**Resultat före skatt**

**6**

**59**

**Årets resultat**

**6**

**59**

2025061132461

Pannan Arkivmentnr: 51 107-FIVEAR-I 037 L-04053-YHR6T-I FCK1

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 462 187

5 670 919

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 462 187**

**5 670 919**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 462 187**

**5 670 919**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 337

3 271

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 337**

**3 271**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

999 977

839 905

**Summa kassa och bank**

**999 977**

**839 905**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 003 314**

**843 176**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 465 501**

**6 514 095**

2025061132462

Denne dokumentnr kal-51 107-FVFA&J P37 L04053-YHR&T-I ECK1

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-12 920

-12 979

Årets resultat

6

59

**Summa ansamlad förlust**

**-12 914**

**-12 920**

**Summa eget kapital**

**37 086**

**37 080**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 428 415

6 477 015

**Summa långfristiga skulder**

**6 428 415**

**6 477 015**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 465 501**

**6 514 095**

2025061132463

Dokumentnr: 51107-FV/FAR-L P37 L04053-YHRATJ FCK1

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 436 597	10 436 597
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 436 597</b>	<b>10 436 597</b>
Ingående avskrivningar	-1 669 856	-1 461 124
Årets avskrivningar	-208 732	-208 732
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 878 588</b>	<b>-1 669 856</b>
Ingående nedskrivningar	-3 095 822	-3 095 822
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 095 822</b>	<b>-3 095 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 462 187</b>	<b>5 670 919</b>

CHRISTIAN LUTHMAN EGENDOMS AB  
Org.nr 559060-6165

7 (7)

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Luthman

2025061132465

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Gösta Christian Luthman

### Styrelseledamot

Serienummer: e4cadb16637010[...]db53930355137

IP: 213.132.xxx.xxx

2025-06-10 08:01:47 UTC



2025061132466

Dennan dokumentnummer: S1 IN7-EVE48-LI D37 L0M053-YHR6T-L ECK1

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.