

Årsredovisning
för
CONI Fastigheter AB
556789-6542
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CONI Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rottne den 22 juni 2023


Niklas Johansson

Årsredovisning
för
CONI Fastigheter AB

556789-6542

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för CONI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att bedriva uthyrning av lokaler och lagerutrymmen.

Företaget har sitt säte i Tjureda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgästen Växjö kommun har sagt upp hyresavtalet avseende förskolelokalerna och lämnar lokalerna per 2022-12-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	517	514	499	500	483
Resultat efter finansiella poster	277	277	269	264	251
Balansomslutning	3 335	3 244	2 975	2 870	2 741
Soliditet (%)	58,4	53,0	49,6	43,4	36,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	851 395	165 432	1 116 827
Årets resultat			165 276	165 276
Belopp vid årets utgång	100 000	851 395	330 708	1 282 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 016 828
årets vinst	165 276
	1 182 104
disponeras så att i ny räkning överföres	1 182 104
	1 182 104

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

516 619

513 521

Summa rörelseintäkter m.m.

516 619

513 521

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-334

0

Övriga externa kostnader

-157 171

-128 849

Personalkostnader

1

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-80 911

-105 020

Summa rörelsekostnader

-238 416

-233 869

Rörelseresultat

278 203

279 652

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

32

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 000

-2 300

Summa finansiella poster

-968

-2 300

Resultat efter finansiella poster

277 235

277 352

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-69 000

-69 000

Summa bokslutsdispositioner

-69 000

-69 000

Resultat före skatt

208 235

208 352

Skatter

Skatt på årets resultat

-42 959

-42 920

Årets resultat

165 276

165 432

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	943 820	907 532
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	9 618	43 328
Markinventarier	4	0	0
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar		0	83 489

Summa materiella anläggningstillgångar 953 438 1 034 349

Summa anläggningstillgångar 953 438 1 034 349

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		138 531	514 256
Övriga fordringar		24 761	24 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 479	9 411
Summa kortfristiga fordringar		172 771	548 435

Kassa och bank

Kassa och bank		1 255 275	626 607
Summa kassa och bank		1 255 275	626 607

Summa omsättningstillgångar 1 428 046 1 175 042

SUMMA TILLGÅNGAR 2 381 484 2 209 391

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 016 828	851 396
Årets resultat		165 276	165 432
Summa fritt eget kapital		1 182 104	1 016 828
Summa eget kapital		1 282 104	1 116 828
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	138 000	69 000
Summa obeskattade reserver		138 000	69 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 140	67 891
Övriga skulder		827 765	819 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 475	136 455
Summa kortfristiga skulder		961 380	1 023 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 381 484	2 209 391

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markinventarier	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 475 208	1 475 208
Inköp	83 489	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 558 697	1 475 208
Ingående avskrivningar	-567 676	-520 475
Årets avskrivningar	-47 201	-47 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-614 877	-567 676
Utgående redovisat värde	943 820	907 532

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

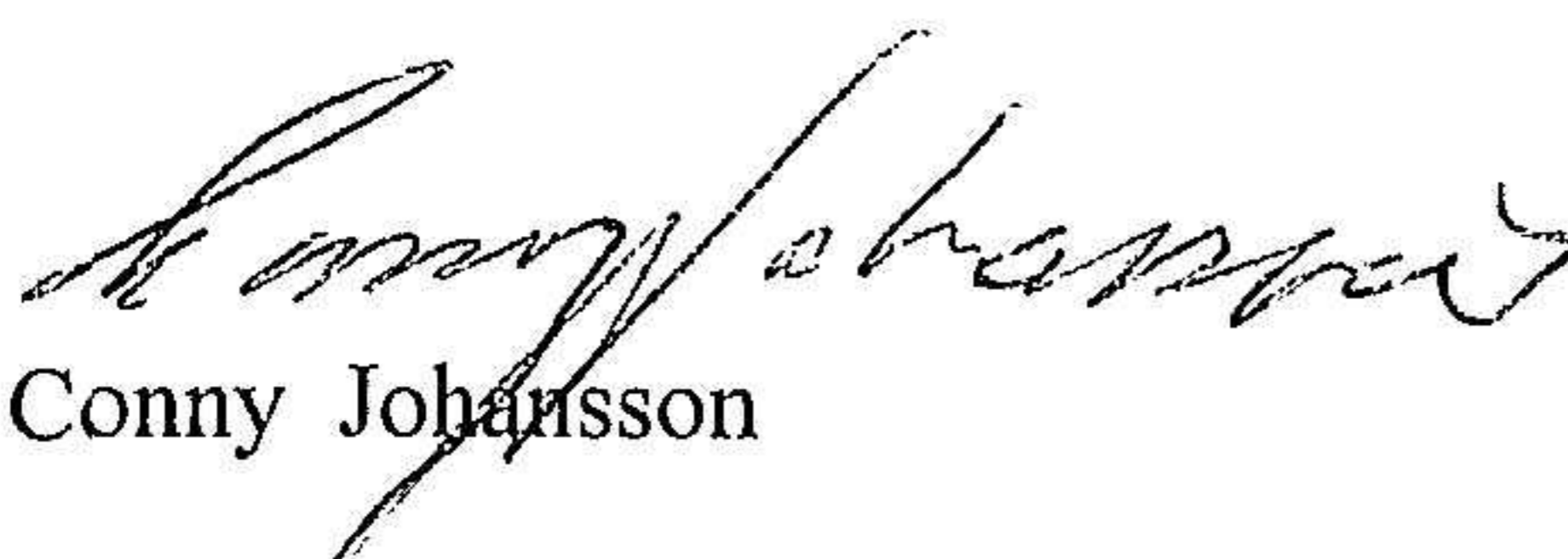
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 098	289 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 098	289 098
Ingående avskrivningar	-245 770	-187 951
Årets avskrivningar	-33 710	-57 819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-279 480	-245 770

Utgående redovisat värde	9 618	43 328
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer		
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 216	24 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 216	24 216
Ingående avskrivningar	-24 216	-24 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 216	-24 216
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättn. till periodiserf 2021	69 000	69 000
Periodiseringsfond år 2022	69 000	0
	138 000	69 000

Rottne den 22 juni 2023


Conny Johansson


Niklas Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

