

Årsredovisning för
Sjöbo Trädgårdsmästaren 1 AB
559108-6862

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöbo Trädgårdsmästaren 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2023


Alexander Bech

Årsredovisning för
Sjöbo Trädgårdsmästaren 1 AB
559108-6862

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sjöbo Trädgårdsmästaren 1 AB, 559108-6862, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	893	809	797	423
Resultat efter finansiella poster	435	418	353	89
Soliditet, %	27	17	9	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	237 162	249 397
Disposition enl årsstämmobeslut		249 397	-249 397
Årets resultat			305 054
Vid årets slut	50 000	486 559	305 054

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 791 613, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	486 559
årets resultat	305 054
Totalt	791 613
disponeras för	
balanseras i ny räkning	791 613
Summa	791 613

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		892 773	808 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		892 773	808 932
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-259 881	-182 775
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 903	-67 903
Summa rörelsekostnader		-327 784	-250 678
Rörelseresultat		564 989	558 254
Finansiella poster			
Räntekostnader		-130 345	-139 949
Summa finansiella poster		-130 345	-139 949
Resultat efter finansiella poster		434 644	418 305
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-104 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-104 000
Resultat före skatt		384 644	314 305
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 590	-64 908
Årets resultat		305 054	249 397

2023071231274

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 870 711	3 938 614
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 870 711	3 938 614
Summa anläggningstillgångar		3 870 711	3 938 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 413	-
Summa kortfristiga fordringar		17 413	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 661	76 027
Summa kassa och bank		11 661	76 027
Summa omsättningstillgångar		29 074	76 027
SUMMA TILLGÅNGAR		3 899 785	4 014 641

2023071231275

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		486 559	237 162
Årets resultat		305 054	249 397
Summa fritt eget kapital		791 613	486 559
Summa eget kapital		841 613	536 559
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		242 000	192 000
Summa obeskattade reserver		242 000	192 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 246 000	2 676 800
Summa långfristiga skulder		2 246 000	2 676 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		430 800	430 800
Leverantörsskulder		20 798	26 252
Skatteskulder		75 738	110 947
Övriga skulder		42 836	41 283
Summa kortfristiga skulder		570 172	609 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 899 785	4 014 641

2023071231276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	.
Materiella anläggningstillgångar:	.
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 243 975	4 243 975
	<u>4 243 975</u>	<u>4 243 975</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-305 361	-237 458
-Årets avskrivning enligt plan	-67 903	-67 903
	<u>-373 264</u>	<u>-305 361</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 870 711	3 938 614

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 733	21 733
Vid årets slut	<u>21 733</u>	<u>21 733</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 733	-21 733
Vid årets slut	<u>-21 733</u>	<u>-21 733</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	92 000	953 600
	<u>92 000</u>	<u>953 600</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2800000	2800000

Underskrifter

Sjöbo den 30 juni 2023



Alexander Bech
Styrelseordförande



Peter Gustafsson