

ÅRSREDOVISNING

för

Roger Olsson Fastighet AB

Org.nr. 559043-6308

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Olsson, Styrelseledamot

2024-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borlänge

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	677 200	516 799	448 799	388 266
Resultat efter finansiella poster	467 777	394 399	255 736	171 107
Soliditet (%)	20,23	15,16	11,48	10,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 143	222 375	283 518
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		222 375	-222 375	0
Årets resultat			286 857	286 857
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>33 518</u>	<u>286 857</u>	<u>370 375</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 518
Årets resultat	<u>286 857</u>
	320 375

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>320 375</u>
	320 375

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Roger Olsson Fastighet AB

Org.nr. 559043-6308

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		677 200	516 799
Övriga rörelseintäkter		625	59 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>677 825</u>	<u>576 549</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 605	-35 545
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-107 859</u>	<u>-102 237</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-135 464</u>	<u>-137 782</u>
Rörelseresultat		542 361	438 767
Finansiella poster			
Ränteintäkter		365	66
Räntekostnader		<u>-74 949</u>	<u>-44 434</u>
Summa finansiella poster		<u>-74 584</u>	<u>-44 368</u>
Resultat efter finansiella poster		467 777	394 399
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-90 000
Förändring av överavskrivningar		<u>4 022</u>	<u>-24 349</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-105 978</u>	<u>-114 349</u>
Resultat före skatt		361 799	280 050
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 942	-57 675
Årets resultat		<u>286 857</u>	<u>222 375</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 033 505	2 122 637
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	115 284	134 011
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 148 789</u>	<u>2 256 648</u>
Summa anläggningstillgångar		2 148 789	2 256 648
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 071	24 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 427	3 119
Summa kortfristiga fordringar		<u>18 498</u>	<u>27 526</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		765 991	502 522
Summa kassa och bank		<u>765 991</u>	<u>502 522</u>
Summa omsättningstillgångar		784 489	530 048
SUMMA TILLGÅNGAR		2 933 278	2 786 696

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 518	11 143
Årets resultat		286 857	222 375
Summa fritt eget kapital		<u>320 375</u>	<u>233 518</u>
Summa eget kapital		370 375	283 518
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 000	90 000
Ackumulerade överavskrivningar		80 973	84 995
Övriga obeskattade reserver		110 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>280 973</u>	<u>174 995</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		984 400	1 074 400
Summa långfristiga skulder		<u>984 400</u>	<u>1 074 400</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		0	76 588
Skatteskulder		14 543	0
Övriga skulder		1 122 987	1 032 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 000	54 600
Summa kortfristiga skulder		<u>1 297 530</u>	<u>1 253 783</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 933 278	2 786 696

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 700 304	2 700 304
	Utgående anskaffningsvärden	2 700 304	2 700 304
	Ingående avskrivningar	-577 667	-488 535
	Årets avskrivningar	-89 132	-89 132
	Utgående avskrivningar	-666 799	-577 667
	Redovisat värde	2 033 505	2 122 637

Taxeringsvärden

Mark	387 000	387 000
Byggnader	863 000	863 000
	1 250 000	1 250 000

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	187 270	126 000
	Inköp	0	61 270
	Utgående anskaffningsvärden	187 270	187 270
	Ingående avskrivningar	-53 259	-40 154
	Årets avskrivningar	-18 727	-13 105
	Utgående avskrivningar	-71 986	-53 259
	Redovisat värde	115 284	134 011

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	624 400	714 400

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borlänge

Roger Olsson
Roger Olsson

2024-04-05