

Årsredovisning

Fullerö Business Park 2 AB

Organisationsnummer: 559198-2169
Räkenskapsår: 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vahik Abrami
Verkställande direktör
2025-09-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och liknande verksamhet.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av Urbanica Holding 3 AB, org nr 559161-8102 med 65 %, och av Fastindu i Uppsala AB, 556800-6297, med 35 % av andelarna.

Flerårsöversikt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	-21 721	-17 746	-18 570	-1 485
Balansomslutning (kr)	2 685 851	2 629 337	2 628 443	2 628 373
Soliditet (%)	1,1	1,2	1,1	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	45	-17 746	32 299
Balanseras i ny räkning		-17 746	17 746	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-21 721	-21 721
Belopp vid årets utgång	50 000	2 299	-21 721	30 578

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 56 705 kr (36 705 fg år)

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	2 299
Årets resultat	-21 721
Summa	-19 422

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-19 422
Summa	-19 422

Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	2025-04-30	2024-04-30
	2		
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-21 965	-18 640
Summa rörelsens kostnader		-21 965	-18 640
Rörelseresultat		-21 965	-18 640
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		947	894
Räntekostnader och liknande resultatposter		-703	0
Summa resultat från finansiella poster		244	894
Resultat efter finansiella poster		-21 721	-17 746
Resultat före skatt		-21 721	-17 746
Årets resultat		-21 721	-17 746

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 633 848	2 578 373
Summa materiella anläggningstillgångar		2 633 848	2 578 373
Summa anläggningstillgångar		2 633 848	2 578 373
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		97	0
Summa kortfristiga fordringar		97	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 906	50 964
Summa kassa och bank		51 906	50 964
Summa omsättningstillgångar		52 003	50 964
SUMMA TILLGÅNGAR		2 685 851	2 629 337

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 299	45
Årets resultat		-21 721	-17 746
Summa fritt eget kapital		-19 422	-17 701
Summa eget kapital		30 578	32 299
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 608 838	2 553 628
Summa långfristiga skulder		2 608 838	2 553 628
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		36 435	33 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		46 435	43 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 685 851	2 629 337

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Not 2. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	Urbanica AB
Organisationsnummer	556638-0878
Säte	Uppsala

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning

Urbanica Holding 3 AB, org nr 559161-8102, säte Uppsala.

Not 3. Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 578 373	2 578 373
Inköp	55 475	0
Utgående anskaffningsvärden	2 633 848	2 578 373
Redovisat värde	2 633 848	2 578 373

Tillgång avser mark och skrivs därför inte av.

Vahik Abrami
Vahik Abrami
Verkställande direktör, styrelseordförande
2025-09-16

Sarine Abrami
Sarine Abrami
2025-09-16