

# Norrlands Motorpark AB

559111-1181

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Erik Norbäck, Styrelseledamot

2024-03-13

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Norrlands Motorpark AB med säte i Härnösand hyr ut motorsportsanläggningen Mittsverigebanan för bland annat träning, utbildning och tävling med bil, MC, gokart etc.

Verksamheten bedrivs på ett 54 hektar stort, eget markområde i Antjärn, ca 10 km söder om Härnösand.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En nyemission gjordes om 805 500 kronor för att återbetala delar av bolagets räntebärande skulder

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 176 698	1 270 722	1 057 769	591 301
Resultat efter finansiella poster	-526 243	-450 238	-94 376	-103 847
Soliditet (%)	66	68	66	20

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	3 929 300	479 000	-409 355	-450 238	3 548 707
Balanseras i ny räkning			-450 238	450 238	0
Nyemission	479 000	326 500			805 500
Årets resultat				-526 243	-526 243
<b>Vid årets utgång</b>	<b>4 408 300</b>	<b>805 500</b>	<b>-859 593</b>	<b>-526 243</b>	<b>3 827 964</b>

Under 2023 gjordes en riktad nyemission om 805 500 kronor till bolagets ägare.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-859 593
Årets resultat	-526 243
<b>Summa</b>	<b>-1 385 836</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-1 385 836
<b>Summa</b>	<b>-1 385 836</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 176 698	1 270 722
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-3 152	-1 789
Övriga rörelseintäkter		108 846	120
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 282 392</b>	<b>1 269 053</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-208 033	-218 364
Övriga externa kostnader		-476 075	-593 513
Personalkostnader	2	-651 168	-524 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-376 797	-306 195
Övriga rörelsekostnader		-49	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 712 122</b>	<b>-1 642 227</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-429 730</b>	<b>-373 174</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		351	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 864	-77 075
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-96 513</b>	<b>-77 064</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-526 243</b>	<b>-450 238</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-526 243</b>	<b>-450 238</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-526 243</b>	<b>-450 238</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
Tecknat men ej inbetalat kapital		805 500	0
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 411 550	4 464 870
Inventarier, verktyg och installationer	4	426 426	572 203
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 837 976</b>	<b>5 037 073</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 837 976</b>	<b>5 037 073</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	3 152
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>3 152</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45 220	41 965
Övriga fordringar		25 019	73 705
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 239</b>	<b>115 670</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		58 636	64 363
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 636</b>	<b>64 363</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>128 875</b>	<b>183 185</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 772 351</b>	<b>5 220 258</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		4 408 300	3 929 300
Ej registrerat aktiekapital		805 500	479 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 213 800</b>	<b>4 408 300</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-859 593	-409 355
Årets resultat		-526 243	-450 238
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 385 836</b>	<b>-859 593</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 827 964</b>	<b>3 548 707</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		888 154	998 177
Övriga skulder		435 700	435 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 323 854</b>	<b>1 433 877</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	110 000
Leverantörsskulder		417 482	18 285
Övriga skulder		24 758	29 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 293	79 520
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>620 533</b>	<b>237 674</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 772 351</b>	<b>5 220 258</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggning skrivs av på 20 år	

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	1,5	1,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	5 371 756	4 421 050
Inköp	210 576	950 706
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 582 332</b>	<b>5 371 756</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-906 886	-681 189
Årets avskrivningar	-263 896	-225 697
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 170 782</b>	<b>-906 886</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 411 550</b>	<b>4 464 870</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	764 552	364 675
Inköp	0	399 877
Försäljningar/utrangeringar	-52 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>712 552</b>	<b>764 552</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-192 349	-111 851
Årets avskrivningar	-93 777	-80 498
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-286 126</b>	<b>-192 349</b>
<b>Nedskrivningar</b>		
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar vid försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>426 426</b>	<b>572 203</b>

## Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett bindande avtal har tecknats med Tjärnsjö Mark & Fastighet AB om att sälja det markområde på ca 33 ha som ligger utanför den del av marken där bolaget driver verksamhet. Köpeskillingen är 1 200 000 kronor kontant och affären slutförs februari 2024. Nettovinsten på affären efter avstyckning beräknas till 1 100 000 kronor.

Likviden skall användas till att återbetala räntebärande skulder.

## Not 6 - Ställda säkerheter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 300 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Norrlands Motorpark AB, 559111-1181  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Härnösand

Per Erik Norbäck  
Per Erik Norbäck  
Ordförande  
2024-02-28

Per Erik Axehult  
Per Erik Axehult  
Styrelseledamot  
2024-02-29

Hans-Ulrik Forsberg  
Hans-Ulrik Forsberg  
Styrelseledamot  
2024-02-28

Tomas Ivarsson  
Tomas Ivarsson  
Styrelseledamot  
2024-02-29

Mattias Norlén  
Mattias Norlén  
Styrelseledamot  
2024-02-28

Göran Sörgren  
Göran Sörgren  
Styrelseledamot  
2024-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-05

Johan Lindström  
Johan Lindström  
Auktoriserad revisor  
Revecon Revision AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrlands Motorpark AB, org.nr 559111-1181

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrlands Motorpark AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrlands Motorpark AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Motorpark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrlands Motorpark AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Motorpark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Härnösand 2024-03-05

Johan Lindström  
Johan Lindström  
Auktoriserad revisor  
Revecon Revision AB