

**Årsredovisning för**  
**Kedde´s Förvaltning AB**

556706-9132

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thomas Kednert  
Verkställande direktör

2023-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kedde´s Förvaltning AB, 556706-9132, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm har som verksamhet att förvalta fast och lös egendom samt bedriva uthyrning av entreprenadmaskiner och lastbilar.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | 2021      | 2020      | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 4 557 994 | 3 710 760 | 3 839 733 | 3 156 000           |
| Resultat efter finansiella poster | 1 852 614 | 631 239   | 2 507 541 | 377 000             |
| Soliditet %                       | 69,9      | 40,4      | 17,3      | 16                  |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | <i>Aktiekapital</i> | <i>Balanserat<br/>resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000             | 2 947 179                      | 500 819               |
| Balanseras i ny räkning        |                     | 500 819                        | -500 819              |
| Årets resultat                 |                     |                                | 1 470 079             |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>      | <b>3 447 998</b>               | <b>1 470 079</b>      |

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr      |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 447 999        |
| Årets resultat      | 1 470 079        |
| <b>Summa</b>        | <b>4 918 078</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 4 918 078        |
| <b>Summa</b>            | <b>4 918 078</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 4 557 994                          | 3 710 760                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>4 557 994</b>                   | <b>3 710 760</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -933 813                           | -1 148 528                         |
| Övriga externa kostnader  |            | -210 736                           | -314 450                           |
| Personalkostnader   | 2          | 0                                  | -10 010                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -1 454 190                         | -1 454 190                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-2 598 739</b>                  | <b>-2 927 178</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 959 255</b>                   | <b>783 582</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -106 641                           | -152 343                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-106 641</b>                    | <b>-152 343</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>1 852 614</b>                   | <b>631 239</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>1 852 614</b>                   | <b>631 239</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -382 535                           | -130 420                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>1 470 079</b>                   | <b>500 819</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3          | 7 121 727         | 8 575 916         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>7 121 727</b>  | <b>8 575 916</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>7 121 727</b>  | <b>8 575 916</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 50 000            | 0                 |
| Övriga fordringar                             |            | 0                 | 1 233             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 0                 | 31 847            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>50 000</b>     | <b>33 080</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 10 116            | 178 931           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>10 116</b>     | <b>178 931</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>60 116</b>     | <b>212 011</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>7 181 843</b>  | <b>8 787 927</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 3 447 999         | 2 947 179         |
| Årets resultat                               |            | 1 470 079         | 500 819           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>4 918 078</b>  | <b>3 447 998</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>5 018 078</b>  | <b>3 547 998</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 527 357           | 2 881 919         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>527 357</b>    | <b>2 881 919</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 079 332         | 1 850 536         |
| Leverantörsskulder                           |            | 201 625           | 327 738           |
| Skatteskulder                                |            | 259 797           | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 80 654            | 164 736           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 15 000            | 15 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 636 408</b>  | <b>2 358 010</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>7 181 843</b>  | <b>8 787 927</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknade nyttjandeperiod.

### Materiella anläggningstillgångar

*Följande avskrivningstider tillämpas:*

|  | År   |
|--|------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5,10 |

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                      | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 13 538 245        | 13 538 245        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>13 538 245</b> | <b>13 538 245</b> |
| Ingående avskrivningar               | -4 962 328        | -3 508 139        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -1 454 190        | -1 454 189        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-6 416 518</b> | <b>-4 962 328</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>7 121 727</b>  | <b>8 575 917</b>  |

## Underskrifter

Stockholm

*Thomas Kednert*  
Thomas Kednert  
Verkställande direktör

2023-06-30

Datum