

Årsredovisning

Bergsjöverken Fastigheter AB

556246-3181

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

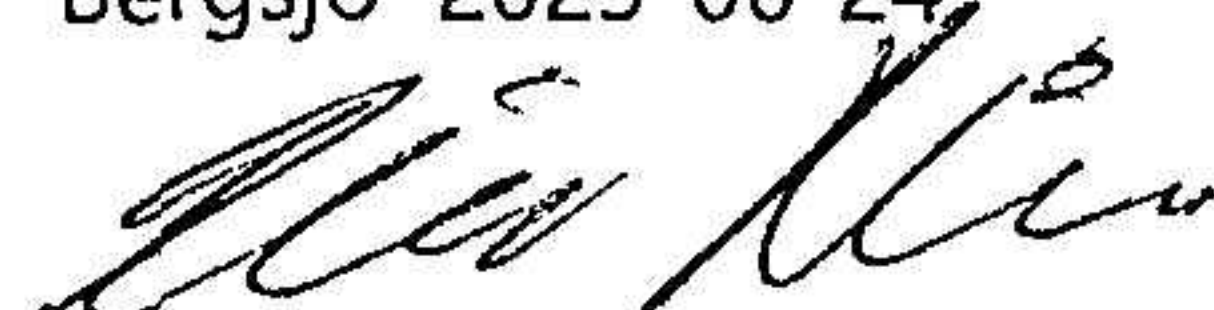
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bergsjö 2025-06-24



Eric Råbom

Årsredovisning

Bergsjöverken Fastigheter AB

556246-3181

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt uthyrning av industri- och kontorslokaler. Bolaget är ett dotterbolag till ER Produkt AB, 556832-3439.

Företaget har sitt säte i Nordanstigs kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 191 460	2 150 793	1 883 042	1 592 182
Resultat efter finansiella poster	338 652	451 025	509 350	182 548
Soliditet %	26	19	10	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	229 310	341 402	690 712
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			341 402	-341 402	0
Årets resultat				196 102	196 102
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	570 712	196 102	886 814

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	570 712
Årets resultat	196 102
<i>Summa</i>	<i>766 814</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	766 814
<i>Summa</i>	<i>766 814</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 191 460	2 150 793
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-854	-881
Övriga rörelseintäkter	59 545	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 250 151	2 149 912
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 434 652	-1 282 203
Personalkostnader	-125 256	-71 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-220 191	-206 053
Summa rörelsekostnader	-1 780 099	-1 559 332
Rörelseresultat	470 052	590 580
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42	423
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131 442	-139 978
Summa finansiella poster	-131 400	-139 555
Resultat efter finansiella poster	338 652	451 025
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-90 000	0
Förändring av överavskrivningar	26 527	6 128
Summa bokslutsdispositioner	-63 473	6 128
Resultat före skatt	275 179	457 153
Skatter		
Skatt på årets resultat	-79 077	-115 751
Årets resultat	196 102	341 402

20250701;2025070307123

97

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 929 213	2 041 580
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	16 667	66 667
Inventarier, verktyg och installationer	5	67 897	196 708
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 013 777</i>	<i>2 304 955</i>

Summa anläggningstillgångar **2 013 777** **2 304 955**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		27 625	28 479
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>27 625</i>	<i>28 479</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		619 973	583 243
Övriga fordringar		413	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 215	90 457
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>668 601</i>	<i>673 700</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 016 392	838 004
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 016 392</i>	<i>838 004</i>

Summa omsättningstillgångar **1 712 618** **1 540 183**

SUMMA TILLGÅNGAR **3 726 395** **3 845 138**

ÅK=20250701:2025070307124

K=20250701;2025070307125

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

570 712

229 310

Årets resultat

196 102

341 402

Summa fritt eget kapital

766 814

570 712

Summa eget kapital

886 814

690 712

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

32 551

59 078

Summa obeskattade reserver

122 551

59 078

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 599 000

1 701 000

Summa långfristiga skulder

1 599 000

1 701 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

102 000

119 828

Leverantörsskulder

69 597

138 984

Skulder till koncernföretag

625 627

625 627

Skatteskulder

55 550

58 097

Övriga skulder

60 892

101 943

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

204 364

349 869

Summa kortfristiga skulder

1 118 030

1 394 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 726 395

3 845 138

20

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 883 594	2 855 049
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	28 545
Utgående anskaffningsvärden	2 883 594	2 883 594
Ingående avskrivningar	-842 014	-729 648
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-112 367	-112 366
Utgående avskrivningar	-954 381	-842 014
Redovisat värde	1 929 213	2 041 580

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-183 333	-133 333
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående avskrivningar	-233 333	-183 333
Redovisat värde	16 667	66 667

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	920 594	789 774
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	130 820
Försäljningar/utrangeringar	-96 800	0
Utgående anskaffningsvärden	823 794	920 594
Ingående avskrivningar	-723 886	-680 199
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	25 813	0
Årets avskrivningar	-57 824	-43 687
Utgående avskrivningar	-755 897	-723 886
Redovisat värde	67 897	196 708

Not 6 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 191 000	1 293 000

Not 7 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	66 667
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 066 667

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till ER Produkt AB, org.nr 556832-3439, säte Nordanstig.

UNDERSKRIFTER

Bergsjö



Eric Råbom

2025-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24.



Elisabeth Björstedt

Auktoriserad revisor

sk=20250701;2025070307128

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bergsjöverken Fastigheter AB
Org.nr. 556246-3181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsjöverken Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsjöverken Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergsjöverken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AK=20250701:2025070307130

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsjöverken Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergsjöverken Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

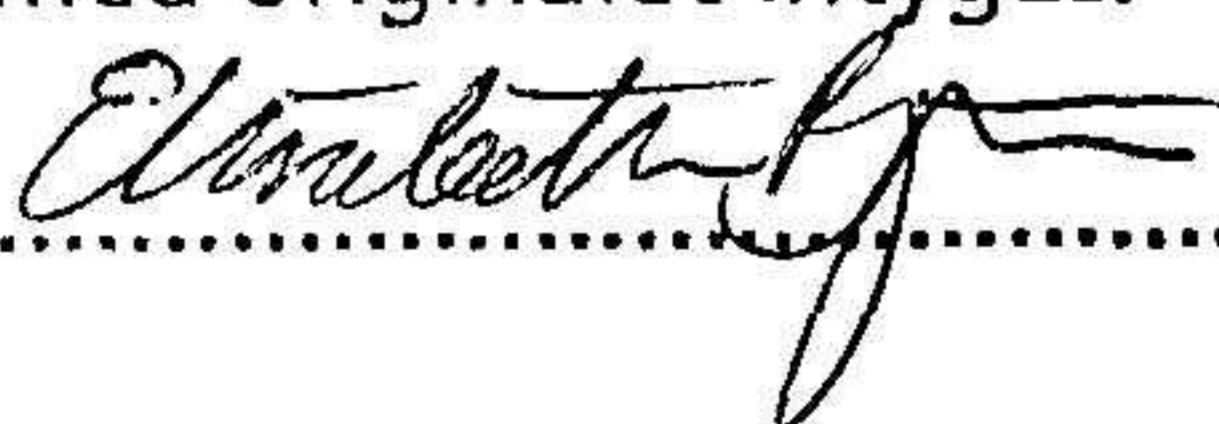
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 24/6 2025


Elisabeth Björstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....