

Årsredovisning för  
**Lokalhusman i Linköping AB**  
559152-8715

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lokalhusman i Linköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-11-30.

  
Leif Carlsson

Årsredovisning för

# Lokalhusman i Linköping AB

559152-8715

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-8

Underskrifter

8

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lokalhusman i Linköping AB, 559152-8715, med säte i Örebro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier. Bolaget äger samtliga aktier i Linköpings Tullhus AB, Husherren Fordon och Maskin AB, Fastighets AB Kulan i Linköping, Linköping Torpet 3 AB samt Kaserngården Fastigheter AB. Lokalhusman i Linköping AB har sitt säte i Örebro.

Bolaget är helägt dotterföretag till Husherren Lokaler AB.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2019-06-30	2018-06-30
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 073 882	-381 695	-547 321	-4 649 486	-15 854
Balansomslutning	73 263 960	66 411 780	65 009 917	68 433 072	67 482 852
Soliditet %	14,4	9,7	4,9	0,2	0,1

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	6 361 426
Årets resultat		4 147 145
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>10 508 571</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 508 571, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	10 508 571
<b>Summa</b>	<b>10 508 571</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 488	-19 260
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-22 488</u>	<u>-19 260</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		766 000	873 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		35	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 817 429	-1 235 435
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 073 882</u>	<u>-381 695</u>
Bokslutsdispositioner	4	6 100 000	4 200 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>5 026 118</u>	<u>3 818 305</u>
Skatt på årets resultat	5	-878 973	-608 795
<b>Årets resultat</b>		<u>4 147 145</u>	<u>3 209 510</u>

2023120111142

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	66 531 364	65 765 364
		<u>66 531 364</u>	<u>65 765 364</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>66 531 364</u>	<u>65 765 364</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 100 000	-
Övriga fordringar		632 596	646 416
		<u>6 732 596</u>	<u>646 416</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 732 596</u>	<u>646 416</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>73 263 960</u>	<u>66 411 780</u>

202312011143

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 361 426	3 151 916
Årets resultat		4 147 145	3 209 510
		<u>10 508 571</u>	<u>6 361 426</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>10 558 571</u>	<u>6 411 426</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	-	58 290 300
		<u>-</u>	<u>58 290 300</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		61 217 621	465 729
Skatteskulder		1 487 768	1 244 325
		<u>62 705 389</u>	<u>1 710 054</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>73 263 960</u>	<u>66 411 780</u>

202312011144

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

För att utnyttja koncernens samlade likviditet på ett effektivt sätt har ett koncernkontosystem införts. Husherrn Lokaler AB är gäldenär mot banken. De övriga ingående bolagens negativa och positiva banksaldon avräknas på detta konto och redovisas som kortfristig fordran eller skuld till koncernföretag.

#### **Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i**

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Ränta och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt

sätt.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### **Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### **Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	-	1 225 413
Räntekostnader, övriga	1 817 429	10 022
<b>Summa</b>	<b>1 817 429</b>	<b>1 235 435</b>

### **Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Erhållna koncernbidrag	6 100 000	4 200 000
<b>Summa</b>	<b>6 100 000</b>	<b>4 200 000</b>

### **Not 5 Skatt på årets resultat**

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Aktuell skattekostnad	-878 973	-608 795
	<b>-878 973</b>	<b>-608 795</b>

### **Avstämning av effektiv skatt**

	2022-07-01- 2023-06-30		2021-07-01- 2022-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		5 026 118		3 818 305
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 035 380	20,6	-786 571
Ej avdragsgilla kostnader	-	-1 396	-	-2 062
Ej skattepliktiga intäkter	-3,1	157 803	-4,7	179 838
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>17,5</b>	<b>-878 973</b>	<b>15,9</b>	<b>-608 795</b>

2023120111146

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	67 449 364	67 449 364
Vid årets slut	67 449 364	67 449 364
Akkumulerade uppskrivningar:		
Vid årets slut		
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 684 000	-2 557 000
-Under året återförda nedskrivningar	766 000	873 000
Vid årets slut	-918 000	-1 684 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>66 531 364</b>	<b>65 765 364</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Linköping Torpet 3 AB, 559078-6678	500	100	12 571 328
Linköpings Tullhus AB, 556613-3889	2 000	100	3 000 582
Husherren Fordon och Maskin AB, 556853-9695	500	100	79 094
Fastighets AB Kulan i Linköping, 556845-6312	1 000	100	36 952 945
Kaserngården Fastigheter AB, 556824-8164	500	100	13 927 415
			<b>66 531 364</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	-	58 290 300

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Aktier i dotterföretag	66 531 364	65 765 364
	66 531 364	65 765 364
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>66 531 364</b>	<b>65 765 364</b>

### Eventalförpliktelser

Inga

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret har dotterbolaget Husherran Fordon och Maskin AB sålts till Husherran Lokaler AB.

### Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

### Underskrifter

Örebro 2023-11-30



Leif Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-30  
Grant Thornton Sweden AB



Charlotta Ekman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lokalhusman i Linköping AB

Org.nr. 559152 - 8715

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lokalhusman i Linköping AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokalhusman i Linköping ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lokalhusman i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokalusman i Linköping AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lokalusman i Linköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro den 30 november 2023,  
Grant Thornton Sweden AB



Charlotta Ekman  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.