20240731065519

Årsredovisning för

Lahti Invest AB

556886-7625

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lahti Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-23 Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
uppsala 2024-07-23

Josef Lahti
Verkställande direktör

Document ID: 9cb66367-e21d-4ef4-9817-96-4353c3edbe

20240731065520

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lahti Invest AB, 556886-7625, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2012 har till föremål för sin verksamhet att äga aktier, äga, utveckla och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet inkluderande bland annat tillhandahållande av servicetjänster. Bolaget är moderbolag till Badrumseliten i Sverige AB org nr 556965-4063.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023	*2022*	*2021*	*2020*
Resultat efter finansiella poster	742 050	1 470 214	-660 067	-500 001
Soliditet, %	13	65	-75	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	50 000	1 031 944
Aktieägartillskott, erhållna		-1 160 000
Årets resultat		348 550
Vid årets slut	**50 000**	**220 494**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 031 944
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	-1 160 000
Årets resultat	348 550
Totalt	220 494
Disponeras för	
Utdelning	220 000
Balanseras i ny räkning	494
Summa	220 494

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Document ID: 9cb66367-e21d-4ef4-9817-964353c3edbe

20240731065 21

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1	1
Summa rörelsekostnader		-1	1
Rörelseresultat		-1	1
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	2 021 057
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		63 066	128 125
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		678 920	-678 920
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-49
Summa finansiella poster		742 051	1 470 213
Resultat efter finansiella poster		742 050	1 470 214
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	350 000
Lämnade koncernbidrag		-393 500	-
Summa bokslutsdispositioner		-393 500	350 000
Resultat före skatt		348 550	1 820 214
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-34 622
Årets resultat		**348 550**	**1 785 592**

Document ID: 9cb66367-e21d-4ef4-9817-964353c3edbe

20240731065522

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	90 102	65 102
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		36 500	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 638 673	847 598
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 765 275	912 700
Summa anläggningstillgångar		1 765 275	912 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		333 561	1
Summa kortfristiga fordringar		333 561	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		562	749 586
Summa kassa och bank		562	749 586
Summa omsättningstillgångar		334 123	749 587
SUMMA TILLGÅNGAR		2 099 398	1 662 287

Document ID: 9cb66367-e21d-4ef4-9817-964353c3edbe

20240731065723

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-128 056	-753 648
Årets resultat		348 550	1 785 592
Summa fritt eget kapital		220 494	1 031 944
Summa eget kapital		270 494	1 081 944
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 794 281	545 721
Skatteskulder		34 622	34 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
Summa kortfristiga skulder		1 828 904	580 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 099 398	1 662 287

Document ID: 9cb66367-e21d-4ef4-9817-964353c3edbe

20240731065524

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	65 102	115 102
-Förvärv	25 000	
-Avyttring		-50 000
Redovisat värde vid årets slut	**90 102**	**65 102**

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 526 338	193 826
-Förvärv	442 943	2 189 856
-Avyttring	-330 608	-857 344
Vid årets slut	1 638 673	1 526 338
Ackumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-678 740	
-Under året återförda nedskrivningar	678 740	
-Årets nedskrivningar		-678 740
Vid årets slut	-	-678 740
Redovisat värde vid årets slut	**1 638 673**	**847 598**

Document ID: 9cb66367-e21d-4ef4-9817-964353c3edbe

Underskrifter

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Josef Lahti Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Grahn
Auktoriserad revisor

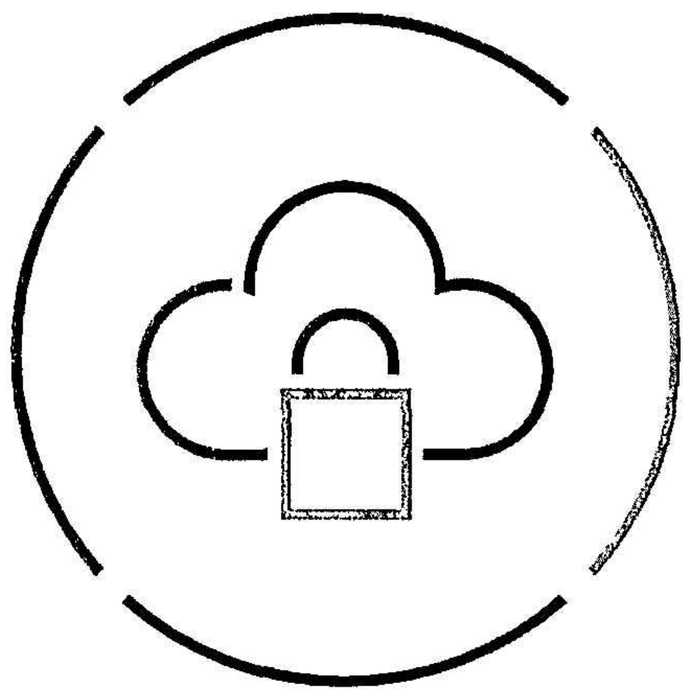
20240731065 25

Document ID: 9cb66367-e21d-4ef4-9817-964353c3edbe

20240731065 26

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden

Wolters Kluwer

Document ID: 9cb66367-e21d-4ef4-9817-964353c3edbe

2024-07-23 07:35:40 UTC+00:00 VD

JOSEF GUSTAV LAHTI

BankID

SE BankID - edfb4d2b-2c37-4c79-b6c4-4e506247af0d

2024-07-23 07:36:21 UTC+00:00 Styrelseledamot

JOSEF GUSTAV LAHTI

BankID

SE BankID - e441f2ff-d1db-42bf-8691-7d5ead907fc4

2024-07-23 09:10:41 UTC+00:00 Revisor

JOHAN GRAHN

BankID

SE BankID - c45ea70a-c365-40aa-85b0-2832dc8b32b0

20240731065 27

Document ID: 9cb66367-e21d-4ef4-9817-964353c3edbe

20240731065 28

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lahti Invest AB
Org.nr 556886-7625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lahti Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lahti Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lahti Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Document ID: ba54ef65-b48c-47f6-a620-aa947e570799

20240731065 29

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Document ID: ba54ef65-b48c-47f6-a620-aa9447e570799

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lahti Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lahti Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

20240731065530

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning
Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

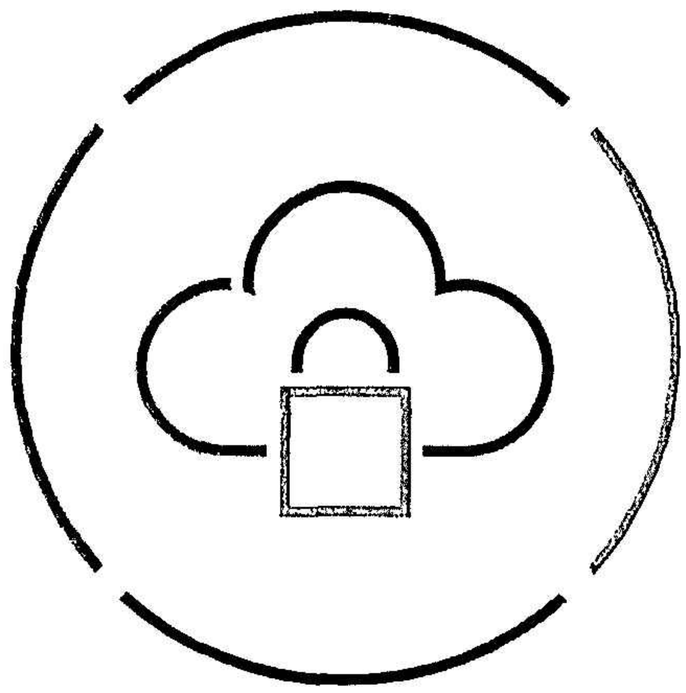
Johan Grahn
Auktoriserad revisor

Document ID: ba54ef65-b48c-4716-a620-aa947e570709

20240731065 31

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden

Wolters Kluwer

Document ID: ba54ef65-b48c-47f6-a620-aa947e570799

2024-07-23 09:12:06 UTC+00:00

JOHAN GRAHN

BankID

SE BankID - 60eba3cf-9ded-4dd1-8b63-14ebecfdaccb

20240731065332

Document ID: ba5-1ef65-b4f8c-4716-a620-aa047e570799