

**Årsredovisning**  
för  
**Stavby Fastigheter AB**  
556875-4617

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Mattsson, Styrelseledamot  
2023-07-03

Styrelsen för Stavby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	597	588	574	576
Resultat efter finansiella poster	217	115	735	-29
Soliditet (%)	20	19	17	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	669 089	68 701	<b>787 790</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 701	-68 701	<b>0</b>
Årets resultat			51 312	<b>51 312</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>737 790</b>	<b>51 312</b>	<b>839 102</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	737 791
årets vinst	51 312
	<b>789 103</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	789 103
	<b>789 103</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		596 687	587 790
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>596 687</b>	<b>587 790</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-264 565	-357 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 209	-54 209
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-318 774</b>	<b>-411 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>277 913</b>	<b>176 050</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 879	-61 267
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 876</b>	<b>-61 267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>217 037</b>	<b>114 783</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-152 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-28 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-152 000</b>	<b>-28 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 037</b>	<b>86 783</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 725	-18 082
<b>Årets resultat</b>		<b>51 312</b>	<b>68 701</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	914 814	935 273
Inventarier, verktyg och installationer	3	101 250	135 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 016 064</b>	<b>1 070 273</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 739 055	1 891 055
Andra långfristiga fordringar	4	350 000	350 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 089 055</b>	<b>2 241 055</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 105 119</b>	<b>3 311 328</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 565	0
Fordringar hos koncernföretag		1 903 982	1 603 982
Övriga fordringar		53 228	48 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 493	13 987
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 979 268</b>	<b>1 666 735</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 062	191 612
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>65 062</b>	<b>191 612</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 044 330</b>	<b>1 858 347</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 149 449</b>	<b>5 169 675</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

737 791

669 089

Årets resultat

51 312

68 701

**Summa fritt eget kapital**

**789 103**

**737 790**

**Summa eget kapital**

**839 103**

**787 790**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

228 000

228 000

**Summa obeskattade reserver**

**228 000**

**228 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 200 123

3 246 023

Övriga skulder

137 308

137 308

**Summa långfristiga skulder**

**3 337 431**

**3 383 331**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 900

45 900

Leverantörsskulder

17 178

0

Skatteskulder

17 210

74 100

Övriga skulder

590 757

590 757

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 870

59 797

**Summa kortfristiga skulder**

**744 915**

**770 554**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 149 449**

**5 169 675**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 121 235	1 121 235
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 121 235</b>	<b>1 121 235</b>
Ingående avskrivningar	-185 962	-165 503
Årets avskrivningar	-20 459	-20 459
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-206 421</b>	<b>-185 962</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>914 814</b>	<b>935 273</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 750	0
Inköp	0	168 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>168 750</b>	<b>168 750</b>

Ingående avskrivningar	-33 750	0
Årets avskrivningar	-33 750	-33 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 500</b>	<b>-33 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 250</b>	<b>135 000</b>

#### **Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	350 000	0
Tillkommande fordringar	0	350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

#### **Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 710 000	3 710 000
	<b>4 210 000</b>	<b>4 210 000</b>

#### **Not Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Söderberg Mattsson Fastigheter AB, 556867-9046.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2023-07-01

*Henrik Mattsson*  
Henrik Mattsson