

Årsredovisning för
IC Förvaltning AB

559330-0485

Räkenskapsåret

2021-08-10 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Iskander
Styrelseledamot

2023-05-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IC Förvaltning AB, 559330-0485, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-10 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021 och har sitt säte i Olofström.
Bolaget äger och förvaltar hyreshus för lägenhetsuthyrning.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 336 975
Resultat efter finansiella poster	195 817
Soliditet %	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			117 369
Belopp vid årets utgång	25 000	0	117 369

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	117 369
Summa	117 369
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	117 369
Summa	117 369

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-10 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 336 975
Övriga rörelseintäkter		60
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 337 035
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-858 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 736
Summa rörelsekostnader		-1 001 997
Rörelseresultat		335 038
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 221
Summa finansiella poster		-139 221
Resultat efter finansiella poster		195 817
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-48 000
Summa bokslutsdispositioner		-48 000
Resultat före skatt		147 817
Skatter		
Skatt på årets resultat		-30 448
Årets resultat		117 369

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	5 872 395
Summa materiella anläggningstillgångar		5 872 395
Summa anläggningstillgångar		5 872 395
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		82 940
Summa kortfristiga fordringar		82 940
Kassa och bank		
Kassa och bank		112 567
Summa kassa och bank		112 567
Summa omsättningstillgångar		195 507
SUMMA TILLGÅNGAR		6 067 902

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		117 369
Summa fritt eget kapital		117 369
Summa eget kapital		142 369
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		48 000
Summa obeskattade reserver		48 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	5 566 240
Summa långfristiga skulder		5 566 240
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		44 537
Övriga skulder		258 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000
Summa kortfristiga skulder		311 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 067 902

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	6 016 131
Utgående anskaffningsvärden	6 016 131
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-143 736
Utgående avskrivningar	-143 736
Redovisat värde	5 872 395

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 867 779

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 827 000
Summa ställda säkerheter	5 827 000

Underskrifter

Olofström

Magnus Iskander
Magnus Iskander
Styrelseordförande

2023-05-29
Datum

Julia Cobanov
Julia Cobanov
Styrelseledamot

2023-05-29
Datum