

ÅRSREDOVISNING

för

P & S Industrifastigheter Holding AB

Org.nr. 556946-4786

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i P & S Industrifastigheter Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-02-17.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Svedala 2023-02-17

Daniel Pedersen

ÅRSREDOVISNING

för

P & S Industrifastigheter Holding AB

Org.nr. 556946-4786

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

P & S Industrifastigheter Holding AB

Org.nr. 556946-4786

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver holdingverksamhet avseende främst fastighetsbolag, fastighetsförvaltning, konsulttjänster inom ekonomi och administration, äga och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Svedala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det helägda dotterbolaget Grå Lagret Fastighets AB har sålts under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 626 754	103 220	1 487 664	1 567 830
Soliditet (%)	58,17	39,48	49,89	47,90
Balansomslutning	11 850 757	10 745 205	13 617 216	9 822 993

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 044 690	148 582	4 193 272
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		148 582	-148 582	0
Årets resultat			2 799 836	2 799 836
Belopp vid årets utgång	50 000	4 193 272	2 799 836	6 993 108

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 044 690
Årets resultat	2 799 836
	<hr/>
	6 844 526

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	3 844 526
	<hr/>
	6 844 526

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000,00 kr. vilket motsvarar 6 000,00 kr. per aktie.



P & S Industrifastigheter Holding AB

Org.nr. 556946-4786

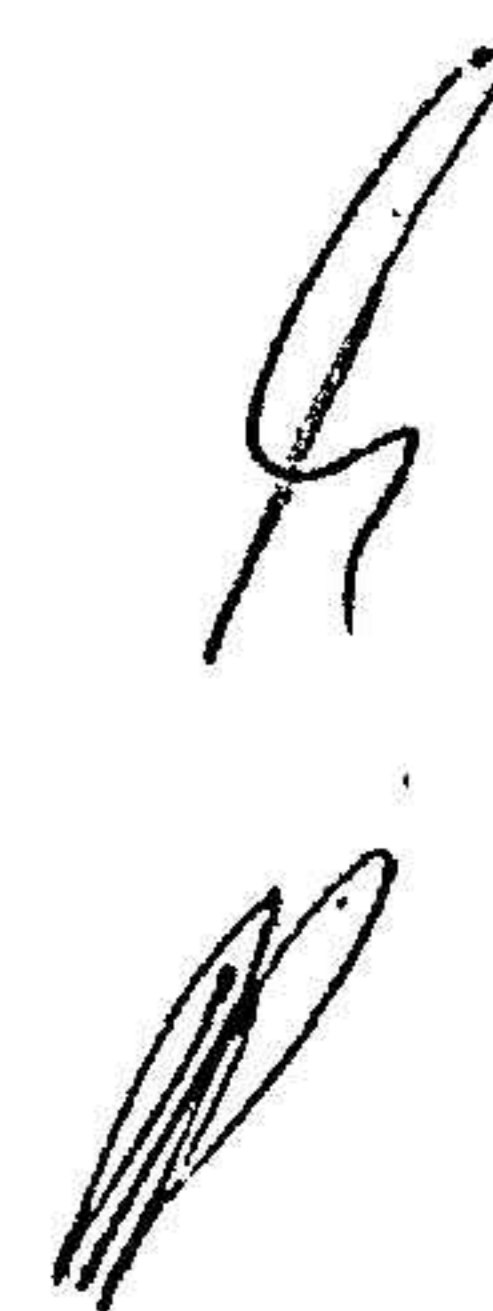
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023031506181



P & S Industrifastigheter Holding AB

Org.nr. 556946-4786

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 894	-5 750
Summa rörelsekostnader		-12 894	-5 750
Rörelseresultat		-12 894	-5 750
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 769 735	149 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		882 521	0
Räntekostnader		-12 608	-40 030
Summa finansiella poster		2 639 648	108 970
Resultat efter finansiella poster		2 626 754	103 220
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		850 000	45 780
Lämnade koncernbidrag		-825 500	0
Summa bokslutsdispositioner		24 500	45 780
Resultat före skatt		2 651 254	149 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-418
Årets resultat		2 651 254	148 582

2023031506182

P & S Industrifastigheter Holding AB

Org.nr. 556946-4786

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	2	8 682 736	10 601 056
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 707 736	10 626 056

Summa anläggningstillgångar		8 707 736	10 626 056
------------------------------------	--	------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 134 500	0
Övriga fordringar		3 448	3 734
Summa kortfristiga fordringar		3 137 948	3 734

Kassa och bank

Kassa och bank		5 073	115 415
Summa kassa och bank		5 073	115 415

Summa omsättningstillgångar		3 143 021	119 149
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 850 757	10 745 205
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023031506183

P & S Industrifastigheter Holding AB

Org.nr. 556946-4786

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

50 000

50 000

4 044 690

2 799 836

6 844 526

6 894 526

4 881 646

0

4 881 646

0

74 585

74 585

11 850 757

50 000

50 000

4 044 690

148 582

4 193 272

4 243 272

4 394 346

1 900 000

6 294 346

144 601

62 986

207 587

10 745 205

2023031506184




P & S Industrifastigheter Holding AB

Org.nr. 556946-4786

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 601 056	10 601 056
Försäljningar	-1 918 320	0
Utgående anskaffningsvärden	8 682 736	10 601 056
Redovisat värde	8 682 736	10 601 056

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 881 646	6 294 346

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Svedala

2023-02-17

Daniel Pedersen

Fredrik Kamf Schlyter