

LandMarkmeyer Development AB

559200-2249

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carlo Markmeyer, Verkställande direktör

2024-02-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har utfört tjänster inom fastighetsutveckling och ett bostadsprojekt har färdigställts under 2023 enligt plan.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett bostadsprojekt i Skåne har färdigställts under 2023 enligt plan. Det har även investerats i ett nytt projekt i Åre som ger bolaget möjlighet till avkastning längre fram.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	330 494	0	478 440	1 292 782
Resultat efter finansiella poster	192 262	211 683	315 329	374 807
Soliditet (%)	96	91	70	68

Bolaget har under detta räkenskapsår utfört konsulttjänster inom projektutveckling för bostäder på den tyska marknaden.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	224 197	211 683	485 880
Utdelning		-215 000		-215 000
Balanseras i ny räkning		211 683	-211 683	0
Årets resultat			180 127	180 127
Vid årets utgång	50 000	220 880	180 127	451 007

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	220 880
Årets resultat	180 127
Summa	401 007

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	401 007
Summa	401 007

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		330 494	0
Övriga rörelseintäkter		1 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		331 494	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 169	-144 565
Personalkostnader	2	-4 415	-3 651
Summa rörelsekostnader		-139 584	-148 216
Rörelseresultat		191 910	-148 216
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	362 691
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		595	400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243	-3 192
Summa finansiella poster		352	359 899
Resultat efter finansiella poster		192 262	211 683
Resultat före skatt		192 262	211 683
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 135	0
Årets resultat		180 127	211 683

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	300 315	110 399
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 315	110 399
Summa anläggningstillgångar		300 315	110 399
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 864	43 746
Summa kortfristiga fordringar		21 864	43 746
Kassa och bank			
Kassa och bank		148 953	381 764
Summa kassa och bank		148 953	381 764
Summa omsättningstillgångar		170 817	425 510
Summa tillgångar		471 132	535 909
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		220 880	224 197
Årets resultat		180 127	211 683
Summa fritt eget kapital		401 007	435 880
Summa eget kapital		451 007	485 880
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 135	42 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 990	7 990
Summa kortfristiga skulder		20 125	50 029
Summa eget kapital och skulder		471 132	535 909

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	110 399
-----------------------------	---------

Inköp	300 251
-------	---------

Försäljningar	-110 335
---------------	----------

Utgående anskaffningsvärden	300 315
------------------------------------	----------------

Redovisat värde	300 315
------------------------	----------------

Underskrifter

Årsredovisning för LandMarkmeyer Development AB, 559200-2249
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Nacka Strand

Carlo Markmeyer
Carlo Markmeyer
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-02-12