

Lessebo Egendom AB

556951-5173

Ovan intagna resultat- och balansräkningar har fastställts vid årsstämman 2025-06-27 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med i förvaltningsberättelsen framlagt förslag.

Lessebo 2025-06-27



.....

Göran Johansson



Styrelsen för

Lessebo Egendom AB

Org nr 556951-5173

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Lessebo. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta maskiner och fastigheter för pappers- och massatillverkning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyreavtalet har omförhandlats under året med hyresgästen Lessebo Paper vilket har resulterat i lägre hyresintäkter.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2 000 000	5 519 999	1 199 999	1 200 000
Resultat efter finansiella poster	607 242	1 394 188	965 524	967 716
Soliditet	5,4%	5,9%	2,9%	2,2%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2024-01-01	50 000	–	–	–	2 218 224
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>						
Årets resultat						436
Vid årets slut	2024-12-31	50 000	–	–	–	2 218 660

Erhållna aktieägartillskott uppgår till 2 000 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 218 659,58, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 218 660
	Summa <u>2 218 660</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		2 000 000	5 519 999
Övriga rörelseintäkter		—	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>2 000 000</u>	<u>5 519 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 237	-192 414
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 824	-61 824
Summa rörelsekostnader		<u>-365 061</u>	<u>-254 238</u>
Rörelseresultat		1 634 939	5 265 761
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 166	1 057
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 028 863	-3 872 630
Summa finansiella poster		<u>-1 027 697</u>	<u>-3 871 573</u>
Resultat efter finansiella poster		607 242	1 394 188
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-606 806	-1 390 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-606 806</u>	<u>-1 390 000</u>
Resultat före skatt		436	4 188
Skatter			
Skatt på årets resultat		—	-644
Årets resultat		<u>436</u>	<u>3 544</u>

ank=20250707;2025070922746

Balansräkning

<i>Belopp kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	975 732	1 037 556
Summa materiella anläggningstillgångar		975 732	1 037 556
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	15 031 877	11 215 236
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 031 877	11 215 236
Summa anläggningstillgångar		16 007 609	12 252 792
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 000	5 000
Fordringar hos koncernföretag		26 035 027	26 085 027
Övriga fordringar		136 114	137 573
Summa kortfristiga fordringar		26 176 141	26 227 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 860	71 730
Summa kassa och bank		56 860	71 730
Summa omsättningstillgångar		26 233 001	26 299 330
SUMMA TILLGÅNGAR		42 240 610	38 552 122

ank=20250707;2025070922747

Balansräkning

<i>Belopp kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 218 224	2 214 680
Årets resultat		436	3 544
Summa fritt eget kapital		<u>2 218 660</u>	<u>2 218 224</u>
Summa eget kapital		<u>2 268 660</u>	<u>2 268 224</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 290	9 312
Skulder till koncernföretag	5	3 520 000	50 232
Skatteskulder		74 335	74 505
Övriga skulder		34 611 927	35 421 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 756 398</u>	<u>728 265</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>39 971 950</u>	<u>36 283 898</u>
		<u>39 971 950</u>	<u>36 283 898</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>42 240 610</u>	<u>38 552 122</u>

ank=20250707;2025070922748

Noter

Belopp kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Nyttjandeperiod

25 år

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 549 993	1 549 993
Vid årets slut	1 549 993	1 549 993
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-512 437	-450 613
Årets avskrivning	-61 824	-61 824
Vid årets slut	-574 261	-512 437
Redovisat värde vid årets slut	975 732	1 037 556
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 391	4 391
Redovisat värde vid årets slut	4 391	4 391

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	11 215 236	7 947 794
Tillkommande fordringar	3 816 641	3 267 442
Redovisat värde vid årets slut	15 031 877	11 215 236

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	-	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	-	40 000 000
	-	40 000 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		Inga
Summa ställda säkerheter	-	40 000 000

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång.

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lessebo Finance AB org.nr 556944-6049 med säte i Lessebo.

Lessebo den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Göran Johansson
Ordförande

Vigo Edberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
KPMG AB

Cecilia Wahlman
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025070922750

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lessebo Egendom AB, org. nr 556951-5173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lessebo Egendom AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lessebo Egendom ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lessebo Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lessebo Egendom AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lessebo Egendom AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Karlshamn det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Cecilia Wahlman
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

ank=20250707;2025070922753

GÖRAN JOHANSSON

bb894321-7465-4c06-a459-a9d11b48b6e2 - 2025-06-02 11:44:53 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ecf3afae-6f7d-4e79-9230-d36770638387 - SE

Vigo Edberg

73512987-247f-4653-82a4-82e906f3bfa7 - 2025-06-02 15:35:04 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d231dc15-f9ba-42fc-9fec-bb2d9ce1a3d2 - SE

Cecilia Ulla Maria Wahlman**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: KPMG AB**

b09c520e-5f17-4da3-92d2-3bdd9e7500a6 - 2025-06-02 17:55:23 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d2a1feda-e95a-4e85-8ca7-5f1135561dbb - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Vidimeras:
Roger Gumbesson
Roger Gumbesson

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende