

Årsredovisning för
JS Handelshus Aktiebolag
556079-9693

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JS Handelshus Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2026-02-16


Leif Svensson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JS Handelshus Aktiebolag, 556079-9693, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	1 626	1 416	1 806	1 350
Resultat efter finansiella poster	1 153	1 020	1 404	323
Soliditet, %	83	82	70	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	30 000	5 298 322
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-800 000
Årets resultat			1 080 460
Vid årets slut	150 000	30 000	5 578 782

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 578 782, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 498 322
Årets resultat	1 080 460
Totalt	5 578 782
Disponeras för	
Utdelning, [1500 aktier * 666,67 kr]	1 000 000
Balanseras i ny räkning	4 578 782
Summa	5 578 782

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026022005087

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 626 074	1 416 073
Övriga rörelseintäkter		38 940	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 665 014	1 416 073
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-376 112	-261 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 121	-147 287
Summa rörelsekostnader		-525 233	-408 926
Rörelseresultat		1 139 781	1 007 147
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 749	70 574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 685	-57 735
Summa finansiella poster		13 064	12 839
Resultat efter finansiella poster		1 152 845	1 019 986
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		214 000	242 000
Summa bokslutsdispositioner		214 000	242 000
Resultat före skatt		1 366 845	1 261 986
Skatter			
Skatt på årets resultat		-286 385	-268 195
Årets resultat		1 080 460	993 791

2026022005088

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 730 178	3 862 799
Inventarier, verktyg och installationer	4	118 250	134 750
Summa materiella anläggningstillgångar		3 848 428	3 997 549
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	1 036 000	1 295 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 036 000	1 295 000
Summa anläggningstillgångar		4 884 428	5 292 549
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	375 683
Övriga fordringar		305 575	259 267
Summa kortfristiga fordringar		305 575	634 950
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 285 273	1 525 712
Summa kassa och bank		2 285 273	1 525 712
Summa omsättningstillgångar		2 590 848	2 160 662
SUMMA TILLGÅNGAR		7 475 276	7 453 211

2026022005089

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 498 322	4 304 531
Årets resultat		1 080 460	993 791
Summa fritt eget kapital		5 578 782	5 298 322
Summa eget kapital		5 758 782	5 478 322
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	534 240	748 240
Summa obeskattade reserver		534 240	748 240
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		115 759	11 669
Skatteskulder		-	71 122
Övriga skulder		66 495	143 858
Summa kortfristiga skulder		182 254	226 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 475 276	7 453 211

2026022005090

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 140 814	7 091 814
-Nyanskaffningar	-	49 000
	<u>7 140 814</u>	<u>7 140 814</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 278 015	-3 147 228
-Årets avskrivning enligt plan	-132 621	-130 787
	<u>-3 410 636</u>	<u>-3 278 015</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 730 178	3 862 799

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 566 432	1 566 432
Vid årets slut	1 566 432	1 566 432
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 431 682	-1 415 182
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 500	-16 500
Vid årets slut	-1 448 182	-1 431 682
Redovisat värde vid årets slut	118 250	134 750

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 295 000	1 554 000
- Kortfristig del	-259 000	-259 000
Redovisat värde vid årets slut	1 036 000	1 295 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid tax 2019		214 000
-Avsatt vid tax 2020	200 000	200 000
-Avsatt vid tax 2021	334 240	334 240
Summa	534 240	748 240

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-
	-

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

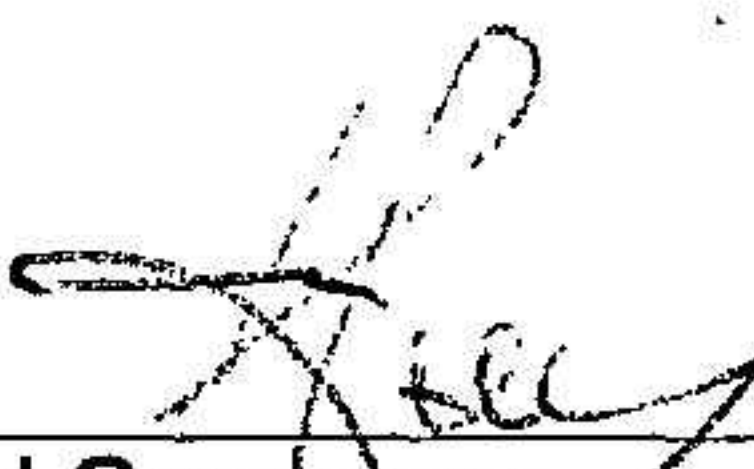
	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		<i>inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	8 900 000	8 900 000
Summa ställda säkerheter	8 900 000	8 900 000

Eventalförpliktelser

inga inga

Underskrifter

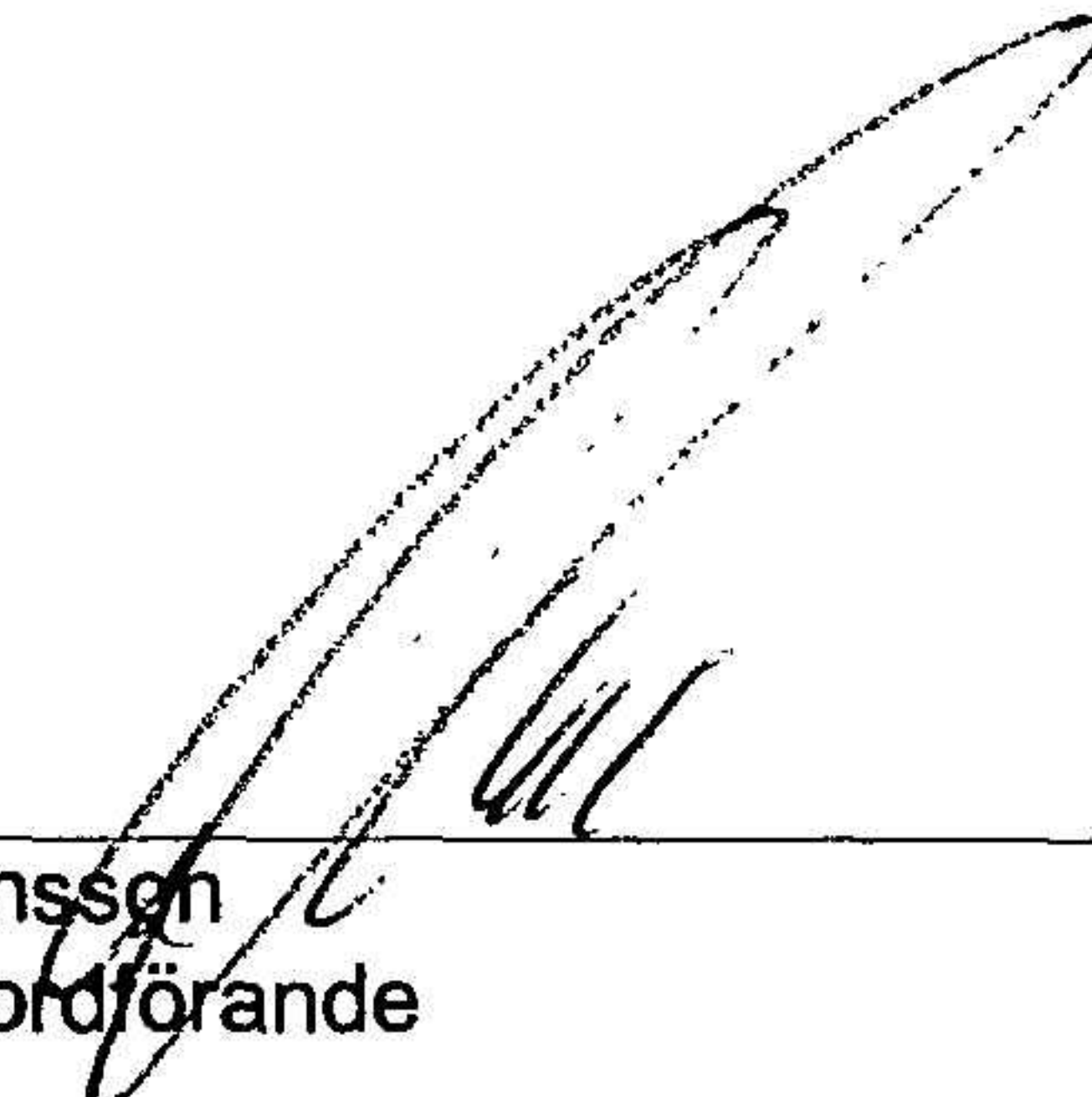
Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-16
Växjö



Jarl Svensson
Styrelseledamot

2026-02-16

Datum



Leif Svensson
Styrelseordförande

2026-02-16

Datum

2026022005093