

# Årsredovisning

för

## Svensk Spansk Fastighetskontor AB

556470-9789

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Brunhilde Doose, Styrelseledamot  
2026-03-27

Styrelsen för Svensk Spansk Fastighetskontor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under aktuellt räkenskapsår inte bedrivit någon verksamhet. Företaget har sitt säte i Västerviks kommun, Kalmar län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	120	120	0
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	969	120 000	<b>240 969</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-120 000		<b>-120 000</b>
Balanseras i ny räkning			120 000	-120 000	<b>0</b>
Årets resultat				0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>969</b>	<b>0</b>	<b>120 969</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	969
disponeras så att i ny räkning överföres	969
	<b>969</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

0

0

**Rörelseresultat**

0

0

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

120 000

**Summa finansiella poster**

0

120 000

**Resultat efter finansiella poster**

0

120 000

**Resultat före skatt**

0

120 000

**Årets resultat**

0

120 000

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

20 894

140 894

Övriga fordringar

3

3

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 897**

**140 897**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

72

72

**Summa kassa och bank**

**72**

**72**

**Summa omsättningstillgångar**

**20 969**

**140 969**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**120 969**

**240 969**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

969

969

Årets resultat

0

120 000

**Summa fritt eget kapital**

**969**

**120 969**

**Summa eget kapital**

**120 969**

**240 969**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**120 969**

**240 969**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	1 771 950	1 100 000
	<b>1 771 950</b>	<b>1 100 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Åtvidaberg

*Brunhilde Doose*  
Brunhilde Doose

2026-02-27